



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И**  
**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПРИКАЗ**

от 4 декабря 2017 года № 778  
г. Курган

**Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» и Порядка проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области»**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 167, частью 1 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 4 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области», пунктом 2 Постановления Правительства Курганской области от 12 ноября 2013 года № 577 «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

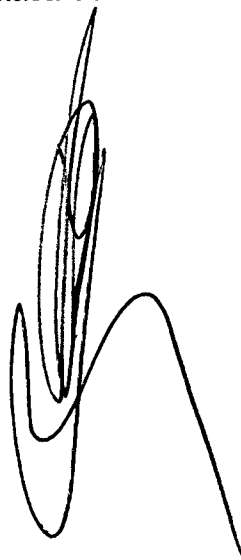
1. Утвердить Порядок назначения на конкурсной основе генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Порядок проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившими силу приказы Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 26 ноября 2014 года № 338 «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области»; от 6 июля 2017 года № 353 «О внесении изменений в Приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 26 ноября 2014 года № 338 «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области».

4. Опубликовать настоящий приказ в установленном порядке.
5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Губернатора Курганской области -  
директор Департамента строительства,  
госэкспертизы и жилищно-коммунального  
хозяйства Курганской области



Р.А. Ванюков

Приложение 1 к приказу  
Департамента строительства,  
госэкспертизы и жилищно-коммунального  
хозяйства Курганской области  
от 4 декабря 2017 года № 778  
«Об утверждении Порядка назначения на  
конкурсной основе генерального  
директора некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Курганской области» и Порядка  
проведения открытого конкурса на  
замещение должности генерального  
директора некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Курганской области»

**Порядок  
назначения на конкурсной основе генерального директора некоммерческой  
организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Курганской области»**

1. Настоящий Порядок определяет правила назначения на конкурсной основе генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (далее - региональный оператор).

2. Руководитель регионального оператора назначается на должность приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее — Департамент) на основании результатов проведения открытого конкурса.

3. Трудовой договор с руководителем регионального оператора заключается Департаментом.

4. Кандидат на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, предусмотренным приказом Минстроя России от 27 июля 2015 года № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также не иметь ограничений и отвечать иным требованиям, перечисленным в частях 2, 3 и 4 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации, имеющие высшее образование и квалификацию по специальности строительство и (или) юриспруденция и (или) экономика, опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет.

Обстоятельствами, препятствующими назначению на должность руководителя

регионального оператора, являются:

1) признание судом кандидата на должность руководителя регионального оператора недееспособным или ограниченно дееспособным;

2) нахождение указанного лица на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

5. Не допускается наличие у руководителя регионального оператора, кандидата на должность руководителя регионального оператора:

1) неснятой или непогашенной судимости;

2) неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.

6. Руководитель регионального оператора не может быть депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления, государственным служащим. Сложение депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления своих полномочий или прекращение служебного контракта о прохождении государственной службы, освобождение от замещаемой должности государственной службы и увольнение с государственной службы кандидата на должность руководителя регионального оператора, признанного победителем открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора, должны быть произведены в течение одного месяца со дня принятия соответствующего решения конкурсной комиссией.

Приложение 2 к приказу  
Департамента строительства,  
госэкспертизы и жилищно-коммунального  
хозяйства Курганской области  
от 4 декабря 2017 года № 778  
«Об утверждении Порядка назначения на  
конкурсной основе генерального  
директора некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Курганской области» и Порядка  
проведения открытого конкурса на  
замещение должности генерального  
директора некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Курганской области»

**Порядок проведения открытого конкурса на замещение  
должности генерального директора некоммерческой организации «Региональный  
фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области»**

1. Настоящий Порядок проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (далее - конкурс) устанавливает процедуру и этапы проведения конкурса.

2. Проведение конкурсных процедур и принятие решения по итогам конкурса осуществляется конкурсной комиссией создаваемой приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее - Департамент, организатор конкурса) для проведения данного конкурса (далее - комиссия) в срок не более 15 дней с даты окончания приема заявлений, указанной в информационном сообщении о проведении конкурса.

3. Конкурс проводится открытым по составу участников.

4. Конкурс проводится в целях:

1) обеспечения соблюдения требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России);

2) определения соответствия уровня профессиональной подготовки участников конкурса требованиям, предъявляемым по соответствующей вакантной должности (далее - кандидат) генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (далее - «региональный оператор»);

3) совершенствования работы по подбору, расстановке и обновлению кадров, формирования высокопрофессионального кадрового состава руководителей подведомственных организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области.

5. В целях проведения конкурса организатор конкурса:

1) формирует комиссию и утверждает ее состав в количестве не менее пяти

человек;

2) определяет срок подачи заявлений кандидатов на участие в конкурсе, который не может быть менее двадцати дней (далее – заявления);

3) не позднее чем за 20 календарных дней до объявленной в нем даты проведения конкурса размещает информационное сообщение о проведении конкурса (далее - извещение) на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://new.gkh.kurganobl.ru> (далее - официальный сайт) или издает приказ о проведении квалификационного экзамена для руководителя регионального оператора;

4) осуществляет прием, учет и хранение поступивших от кандидатов заявлений;

5) принимает решение о продлении срока приема заявлений, размещает его на официальном сайте организатора конкурса и официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) принимает решение о признании конкурса несостоявшимся и размещает его на официальном сайте организатора конкурса и официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7) направляет уведомления кандидатов об итогах конкурса;

8) размещает на официальном сайте организатора конкурса и официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об итогах конкурса.

6. Извещение размещается не менее чем за двадцать один день до даты начала приема заявлений и содержит следующие сведения: наименование, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов организатора конкурса; наименование, основные направления деятельности и сведения о местонахождении регионального оператора; срок, место и порядок представления заявлений, адрес официального сайта организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; квалификационные требования, предъявляемые к кандидату; перечень документов, подаваемых кандидатами для участия в конкурсе и требования к их оформлению; основные условия трудового договора с руководителем регионального оператора; дата, время начала и окончания приема заявлений, место их подачи; дата, время и место проведения конкурса с указанием времени начала работы комиссии и подведения итогов конкурса; способ уведомления кандидатов и победителя конкурса об итогах конкурса.

7. В состав комиссии включаются сотрудники отдела правовой и кадровой работы Департамента, представители учредителя Регионального оператора, представители органов Регионального оператора - Совет Фонда и Попечительский совет.

8. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов конкурсной комиссии.

9. Секретарь комиссии осуществляет подготовку материалов для заседания конкурсной комиссии, уведомляет членов конкурсной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания, участвует в ее заседаниях без права голоса.

10. Заседание комиссии проводит председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

11. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов. Проведение заседания комиссии с участием только членов, замещающих должности государственной гражданской службы, не допускается.

12. Решения комиссии по результатам проведения конкурса принимаются

открытым голосованием большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

13. Полномочия комиссии:

1) осуществляет прием заявлений и документов от кандидатов на участие в Конкурсе и их регистрацию, осуществляет проверку документов, поданных кандидатами на участие в Конкурсе;

2) формирует список кандидатов на участие в конкурсе;

3) организывает проведение Минстрем России квалификационного экзамена кандидатов в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2016 № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов»;

4) принимает решение о победителе конкурса.

14. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются присутствующими на заседании членами комиссии. В протоколе мнение членов комиссии выражается словами «за» или «против».

15. Конкурс проводится в три этапа:

1) анализ анкетных данных;

2) квалификационный экзамен;

3) собеседование, выявляющее уровень профессиональной компетентности.

16. На первом этапе конкурса кандидат представляет в отдел правовой и кадровой работы Департамента заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, заполненное собственноручно, и следующие документы:

1) копии трудовой книжки, документов государственного образца о высшем профессиональном образовании (представляются в обязательном порядке) с предъявлением оригиналов (либо заверенные в установленном порядке копии указанных документов без предъявления оригиналов);

2) документ, подтверждающий отсутствие нахождения на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

3) справка из органов внутренних дел Российской Федерации о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

4) выписка из реестра дисквалифицированных лиц либо справку об отсутствии запрашиваемой информации в реестре дисквалифицированных лиц из налоговых органов.

По усмотрению кандидата могут быть представлены иные документы, имеющие отношение к предмету конкурса.

17. При направлении документов в электронной форме кандидат обязан дополнительно направить по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии указанных документов на бумажном носителе, прикрепив к документам в электронной форме отчет об отправке по почте.

18. Комиссия не принимает заявление с прилагаемыми к ним документами и отказывает в допуске к конкурсу если заявление поступило после истечения срока приема заявлений, указанного в сообщении о проведении конкурса.

19. Кандидат несет ответственность за достоверность содержащейся в заявлении и прилагаемых к нему документах информации.

20. Комиссия осуществляет проверку достоверности сведений, содержащихся в заявлении кандидата и прилагаемых к нему документах.

21. Заявления, поступившие по истечении установленного в извещении срока, не принимаются.

22. Если в установленный срок для приема заявлений не поступило ни одного заявления, организатор конкурса принимает решение о признании конкурса несостоявшимся и организует проведение повторного конкурса.

23. Если в установленный срок для приема заявлений поступило только одно заявление, организатор конкурса принимает решение о продлении срока приема заявлений (не более чем на двадцать пять дней).

24. Если после продления срока приема заявлений в установленный срок будет зарегистрировано одно заявление, организатор конкурса принимает решение о признании конкурса несостоявшимся.

25. В случае, если по окончании приема заявлений комиссией принято решение об изменении даты, времени либо места проведения конкурса, кандидаты уведомляются о принятом решении посредством телефонограммы и (или) направления письма по адресу проживания не позднее чем за 10 календарных дней до дня проведения конкурса.

26. В течение пяти рабочих дней со дня окончания приема заявлений от кандидатов комиссия рассматривает поступившие заявления и представленные с ними документы и принимает решение о признании кандидата соответствующим требованиям, установленным статьей 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязательным квалификационным требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июля 2015 года № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – приказ Минстроя России от 27.07.2015 года № 526/пр) и допуске кандидата ко второму этапу конкурса, либо принимает решение об отказе в допуске кандидата ко второму этапу конкурса, которое оформляется протоколом.

27. Организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения квалификационного экзамена направляет посредством почтовой связи уведомления кандидатам, допущенным ко второму этапу конкурса, одновременно осуществляет уведомление посредством телефонной связи и электронной почты по адресу, указанному в заявлении (при наличии). Уведомление содержит приглашение к участию во втором этапе конкурса, а также сведения о месте, дате, времени начала его проведения.

28. Кандидатом, не допущенным к участию во втором этапе конкурса, организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня принятия конкурсной комиссией решения об отказе в допуске кандидата ко второму этапу конкурса направляет соответствующее уведомление посредством почтовой связи, по адресу, указанному в заявлении.

29. Основаниями для отказа в допуске кандидата ко второму этапу конкурса являются:

1) несоответствие кандидата требованиям, установленным статьей 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязательным квалификационным требованиям, установленным приказом Минстроя России от 27 июля 2015 года № 526/пр;



2) несоответствие представленных кандидатом утвержденного Департаментом заявления и анкеты по форме, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 года № 667-р;

3) непредставление документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

30. Второй этап конкурса проводится в форме квалификационного экзамена.

Квалификационный экзамен проводится Минстроем России на основании обращения Департамента.

31. Департамент обязан обеспечить техническую возможность осуществления аудио и видеозаписи проведения квалификационного экзамена.

32. Кандидатов, участвующих в конкурсе, отдел правовой и кадровой работы Департамента извещает о месте, дате, времени проведения квалификационного экзамена не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения квалификационного экзамена.

33. Квалификационный экзамен включает в себя вопросы на определение уровня знаний:

Конституции Российской Федерации;

Гражданского, Жилищного, Бюджетного, Налогового, Трудового, Градостроительного кодексов Российской Федерации;

Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

федеральных, региональных, муниципальных нормативных правовых актов по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования региональных систем капитального ремонта.

Руководителю, кандидату на должность руководителя регионального оператора необходимо обладать профессиональными навыками, указанными в обязательных квалификационных требованиях, установленных приказом Минстроя России от 27 июля 2015 года № 526/пр.

34. Во время квалификационного экзамена претенденту запрещено пользоваться нормативными правовыми актами Российской Федерации, справочными материалами, а также средствами связи и компьютерной техникой, общаться с другими претендентами и покидать помещение. При нарушении этих правил, претендент удаляется из помещения и считается не сдавшим квалификационный экзамен.

35. При проведении квалификационного экзамена, допускается присутствие только претендентов, членов конкурсной комиссии и лиц, обеспечивающих организационно-техническое сопровождение экзамена.

36. Успешно прошедшим тестирование признается кандидат, ответивший правильно не менее чем на 45 вопросов из 50.

37. Отдел правовой и кадровой работы Департамента не позднее 1 рабочего дня со дня получения от Минстроя России сведений о количестве баллов, набранных каждым кандидатом на квалификационном экзамене, направляет кандидату уведомление об этих результатах заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью на адрес электронной почты, указанный кандидатом при регистрации и размещает информацию о результатах квалификационного экзамена на официальном сайте Департамента. В уведомлении указывается количество баллов, набранных кандидатом на квалификационном экзамене. Уведомление содержит приглашение к участию в третьем этапе конкурса, а также сведения о месте, дате, времени начала его

проведения.

38. По результатам тестирования в день его проведения Комиссия принимает решение о допуске кандидата к третьему этапу конкурса, либо об отказе в допуске кандидата к третьему этапу конкурса, которое оформляется протоколом.

39. Отдел правовой и кадровой работы в течение трех рабочих дней со дня принятия комиссией решения о допуске кандидата к третьему этапу конкурса направляет посредством почтовой связи уведомления кандидатам, допущенным к третьему этапу конкурса, одновременно осуществляет уведомление посредством телефонной связи и электронной почты по адресу, указанному в заявлении (при наличии). Уведомление содержит приглашение к участию в третьем этапе конкурса, а также сведения о месте, дате, времени начала его проведения.

40. Кандидатам, не допущенным к участию в третьем этапе конкурса, организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня принятия конкурсной комиссией решения об отказе в допуске кандидата к третьему этапу конкурса направляет соответствующее уведомление посредством почтовой связи, по адресу, указанному в заявлении.

41. На третьем этапе конкурса проводится собеседование кандидатов с членами комиссии.

42. Члены комиссии с учетом результатов предыдущих конкурсных процедур вправе уточнять (в форме вопросов) профессиональные знания, навыки, опыт, оценки трудовой деятельности и карьеры (в том числе особенности развития карьеры, причины и характер смены работы, значимые результаты и достижения), а также оценки деловых и личных качеств.

43. По результатам конкурса комиссия принимает одно из следующих решений:

1) признание победителем конкурса одного из кандидатов, участвующих в конкурсе (в случае если в конкурсе участвовал только один кандидат, отвечающий всем предъявляемым требованиям, успешно прошедший все этапы конкурса, то такой кандидат признается победителем конкурса). С победителем конкурса заключается трудовой договор, на основании которого издается приказ о приеме на работу;

2) признание конкурса несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся, осуществляется проведение повторного конкурса.

44. По результатам проведения открытого конкурса на должность руководителя регионального оператора, отдел правовой и кадровой работы Департамента:

1) направляет уведомление участникам конкурса об итогах конкурса в течение 5 дней со дня принятия данного решения;

2) возвращает документы кандидатов по их письменному заявлению в течение трех лет со дня завершения конкурса. До истечения этого срока документы хранятся в отделе юридической и кадровой работы Департамента, после чего подлежат уничтожению;

3) размещает на официальном сайте информацию об итогах конкурса.

Приложение 1  
к Порядку проведения открытого конкурса  
на замещение должности генерального  
директора некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Курганской области»

(Форма)  
заполняется  
собственноручно

Председателю конкурсной комиссии  
по проведению конкурса на замещение  
должности генерального директора  
некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Курганской области»

от: \_\_\_\_\_

дата

рождения: \_\_\_\_\_

проживающий(ая) по

адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

контактный

телефон: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты для

уведомлений: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в открытом конкурсе

на замещение должности генерального директора некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской  
области»

Прошу допустить меня к участию в открытом конкурсе на замещение должности  
генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области».

Я согласен(на) на обработку представляемых мною персональных данных,  
содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемых документах, в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и на  
их ограниченное размещение в средствах массовой информации и в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет».

Я согласен(на), что мои персональные данные будут ограниченно доступны  
представителям исполнительных органов государственной власти Курганской области,  
иных государственных органов, организаций в целях проверки их достоверности.

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)