



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И**  
**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПРИКАЗ**

от 14 августа 2018 года № 574  
г. Курган

**Об утверждении программы профилактики нарушений  
обязательных требований в сфере регионального государственного  
строительного надзора на территории Курганской области на 2018 год**

Во исполнение части 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере регионального государственного строительного надзора на территории Курганской области на 2018 год (далее — программа), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области обеспечить выполнение программы в 2018 году.

3. Опубликовать настоящий приказ в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области — начальника управления государственного строительного надзора.

Заместитель Губернатора Курганской области —  
директор Департамента строительства,  
госэкспертизы и жилищно-коммунального  
хозяйства Курганской области

Р.А. Ванюков

Пушкарёв М.А.  
(3522) 49-89-71

Приложение к приказу  
Департамента строительства,  
госэкспертизы и жилищно-коммунального  
хозяйства Курганской области  
от 14 августа 2018 года № 584  
«Об утверждении программы  
профилактики нарушения обязательных  
требований в сфере регионального  
государственного строительного  
надзора на территории Курганской  
области на 2018 год»

**Программа  
профилактики нарушения обязательных требований в сфере регионального  
государственного строительного надзора на территории  
Курганской области на 2018 год**

**Раздел I. Цели и задачи профилактических мероприятий**

Целями профилактических мероприятий являются:

- 1) повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) в целом и деятельности Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее — Департамент);
- 2) снижение административных и финансовых издержек как Департамента, так и поднадзорных субъектов по сравнению с осуществлением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий;
- 3) предупреждение нарушения поднадзорными субъектами обязательных требований законодательства в сфере регионального государственного строительного надзора на территории Курганской области (далее — поднадзорная сфера), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований в указанной сфере;
- 4) мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере;
- 5) разъяснение поднадзорным субъектам обязательных требований.

Задачами профилактических мероприятий являются:

- 1) формирование единого понимания обязательных требований законодательства в поднадзорной сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;
- 3) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных поднадзорных объектов.

## **Раздел II. Краткий анализ текущего состояния поднадзорной сферы**

### **1. Описание видов и типов поднадзорных субъектов (объектов)**

В соответствии с частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) и постановлением Правительства Курганской области от 28 декабря 2015 года № 432 «О реорганизации Главного управления автомобильных дорог Курганской области и утверждении положения о Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области», Департамент является органом исполнительной власти Курганской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, кроме объектов капитального строительства, указанных в части 3 статьи 54 Кодекса.

Непосредственным исполнителем указанного полномочия является структурное подразделение Департамента — управление государственного строительного надзора (далее — Управление).

В силу части 1 статьи 54 Кодекса поднадзорными объектами являются:

1) строящиеся объекты капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе с соответствии со статьей 49 Кодекса, либо является модифицированной проектной документацией;

2) реконструируемые объекты капитального строительства, в том числе, если на них проводятся работы по сохранению культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, при условии, что проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению культурного наследия, подлежит экспертизе, в соответствии со статьей 49 Кодекса.

Программа профилактики нарушения обязательных требований в сфере регионального государственного строительного надзора на территории Курганской области на 2018 год распространяется как на объекты капитального строительства, в отношении которых управлением сформированы дела при осуществлении государственного строительного надзора, так и объекты капитального строительства, застройщики которых уклонились от направления в адрес управления извещений о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства и были выявлены в ходе реализации профилактических мероприятий и (или) на основании информации, содержащейся в обращениях граждан.

Согласно пункту 3 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54, поднадзорными субъектами являются:

1) застройщики (граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица);

2) технические заказчики (юридические лица);

3) лица, осуществляющие строительство (индивидуальные предприниматели, юридические лица).

### **2. Статистические показатели состояния поднадзорной сферы**

В настоящее время на контроле в управлении находится 187 объекта капитального строительства, по каждому из которых сформированы дела при осуществлении государственного строительного надзора при строительстве,

реконструкции объектов капитального строительства.

В 2017 году управлением проведено 375 контрольно-надзорных мероприятия, в том числе:

- 350 плановых проверок;
- 25 внеплановых проверок;
- 34 мероприятия по рассмотрению обращений граждан с выездом на место с целью выявления фактов непосредственного обнаружения правонарушений;
- 106 мероприятий по иным основаниям.

В результате проведенных контрольно-надзорных мероприятий должностными лицами Управления возбуждено 6 дел об административных правонарушениях (в 2016 году - 27), в том числе:

- одно дело по части 1 статьи 9.4 КоАП РФ (в части строительства объекта капитального строительства с нарушением требований проектной документации и технических регламентов);

- три дела по части 2 статьи 9.5 КоАП РФ (в части нарушения сроков направления в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора органы исполнительной власти субъекта РФ извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства);

- одно дело по части 1 статьи 9.5.1 КоАП РФ (в части выполнения работ по строительству объекта капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области строительства);

- одно дело по статье 19.7 КоАП РФ (в части направления в орган государственной власти субъекта РФ информации, содержащей заведомо искаженные сведения).

Составлено 6 протоколов об административных правонарушениях, вынесено 5 постановлений о привлечении к административной ответственности. Материалы 1 дела об административном правонарушении направлены мировому судье.

Наложено административных штрафов на сумму 45.000 рублей, из них взыскано 45.000 рублей (100 % от наложенных). По 3 делам назначено административное наказание в виде предупреждения. 1 дело об административном правонарушении прекращено в связи с истечением сроков давности.

Выдано 26 предписаний об устранении выявленных нарушений, исполнено 15 предписаний, исполнение 7 предписаний предусмотрено в 2018 году.

В результате рассмотрения обращений граждан в порядке частей 3.1-3.4 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее — Закон о защите прав) и части 2 статьи 9 Федерального закона от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» 3 материала направлено в органы прокуратуры.

### **3. Описание текущего уровня развития профилактических мероприятий**

Во исполнение статьи 8.2 Закона о защите прав Управлением в 2016 году размещены на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора на территории Курганской области.

В 2017 году Управлением в разделе «Новости» на официальном сайте

Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещено 2 материала (новости) по вопросам, связанным с осуществлением регионального государственного строительного надзора на территории Курганской области.

Публикаций и выступлений в СМИ в 2017 году не осуществлялось.

#### **4. Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики нарушения обязательных требований в сфере регионального государственного строительного надзора на территории Курганской области на 2018 год**

Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики нарушения обязательных требований в сфере регионального государственного строительного надзора на территории Курганской области в 2018 году:

- 1) количество выявленных нарушений (штук);
- 2) количество проведенных в 2018 году профилактических мероприятий (публикации в СМИ, в интернет-изданиях, совещания с поднадзорными субъектами, консультации и пр.).

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2018 году нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

#### **5. Перечень уполномоченных лиц управления (с контактами), ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий**

№ п/п	ФИО	Должность	телефон	e-mail
1.	Павлов Роман Витальевич	Заместитель директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области — начальник управления государственного строительного надзора	8 (3522) 49-89-66	nadzor@kurganobl.ru
2.	Ярушина Александра Валерьевна	Заместитель начальника управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области – начальник отдела общестроительных работ	8 (3522) 49-89-67	nadzor@kurganobl.r

**6. Ссылка на официальный сайт Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором должна содержаться информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также размещаться программа**

<http://gkh.kurganobl.ru>

**Раздел III. План-график профилактических мероприятий управления в поднадзорной сфере в 2018 году**

№ п/п	Краткое описание формы профилактического мероприятия	Периодичность мероприятий	Адресат мероприятия
1.	Размещение на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуальной информации:	Поддерживать в актуальном состоянии, не позже 1 месяца со дня внесения изменений в законодательство	Поднадзорные субъекты, органы государственной власти, органы местного самоуправления
1.1	Об основных полномочиях должностных лиц Управления в поднадзорной сфере		
1.2	Об обязательных требованиях в поднадзорной сфере		
2.	Разработка и опубликование на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» руководств по соблюдению обязательных требований	В течение года, по мере необходимости поддерживать в актуальном состоянии	
3.	Подготовка разъяснений о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также о необходимых организационных и технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований	Не позднее 2 месяцев с даты принятия изменений обязательных требований	
4.	Проведение семинаров (конференций) с поднадзорными субъектами по разъяснению требований, содержащихся в нормативных правовых актах и строительных нормативах, об изменениях в них	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
5.	Информирование неопределенного круга поднадзорных субъектов о необходимости соблюдения обязательных требований, о результатах деятельности Управления,	В течение года, по мере необходимости	Поднадзорные субъекты

№ п/п	Краткое описание формы профилактического мероприятия	Периодичность мероприятий	Адресат мероприятия
	основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством:		
5.1	Публикации на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;		Неопределенный круг лиц
5.2	Публикаций в СМИ (газеты, журналы)		
6.	Обобщение практики осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Курганской области с размещением на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься поднадзорными субъектами в целях их недопущения, а так же обзор практики привлечения к административной ответственности за их нарушение.	Не реже 1 раза в год	
7.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований, полученных:	В течение года, по мере выявления таких сведений	Поднадзорные субъекты
7.1	Из СМИ, в том числе из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»		
7.2	В результате плановых и внеплановых проверок		
7.3	В результате анализа документов, имеющих в распоряжении Управления		

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2018 году нарушений в поднадзорной сфере.