



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2018 года № 18  
г. Курган

**Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ**

В соответствии со статьей 42<sup>10</sup> Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Положением о Департаменте имущественных и земельных отношений Курганской области, утверждённым постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 10 июля 2007 года № 315, Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя директора Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области — начальника управления имущественных и земельных отношений.

Временно исполняющий обязанности  
директора Департамента имущественных  
и земельных отношений Курганской области

М.Ю. Герштанский

Приложение к постановлению  
Департамента имущественных и  
земельных отношений Курганской области  
от 16 октября 2018 года № 18  
«Об утверждении типового регламента  
работы согласительной комиссии по  
согласованию местоположения границ  
земельных участков при выполнении  
комплексных кадастровых работ»

## **Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – регламент) определяет состав, полномочия, а также порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – согласительная комиссия).

2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

### **Глава 2. Состав согласительной комиссии**

3. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

- 1) Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области;
- 2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
- 3) органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;
- 4) органа регистрации прав;
- 5) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации).

4. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 3 регламента, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, и лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами

садоводства или огородничества для собственных нужд.

5. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов согласительной комиссии. Секретарь согласительной комиссии не входит в состав согласительной комиссии.

6. Председателем согласительной комиссии является глава городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо глава муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо.

7. Председатель согласительной комиссии:

- 1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
- 2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;
- 3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
- 4) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией;
- 5) назначает секретаря согласительной комиссии.

8. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

9. Члены согласительной комиссии:

- 1) участвуют в подготовке заседаний согласительной комиссии;
- 2) знакомятся с проектом карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;
- 3) участвуют в рассмотрении возражений и подготовке заключений согласительной комиссии;
- 4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Секретарь согласительной комиссии:

- 1) ведет делопроизводство согласительной комиссии, в том числе прием и регистрацию документов, материалов, поступающих в согласительную комиссию;
- 2) информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания согласительной комиссии;
- 3) готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;
- 4) ведет протокол заседания согласительной комиссии;
- 5) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией;
- 6) выполняет поручения председателя (заместителя председателя) согласительной комиссии.

В случае отсутствия секретаря согласительной комиссии один из членов согласительной комиссии по поручению председателя (заместителя председателя) согласительной комиссии ведет протокол заседания согласительной комиссии.

### **Глава 3. Полномочия согласительной комиссии**

11. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

- 1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 3 статьи

39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 3 статьи 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в пункте 3 статьи 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

#### **Глава 4. Порядок работы согласительной комиссии**

12. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории.

13. Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от установленного числа ее членов.

Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии.

При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии считается решающим.

14. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном статьей 42<sup>7</sup> Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, извещения о проведении заседания согласительной комиссии, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории.

Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

15. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии размещаются заказчиком комплексных кадастровых работ на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта) и направляются в порядке, предусмотренном пунктом 9 статьи 42<sup>10</sup> Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

16. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории посредством:

1) направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

2) предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии в соответствии с регламентом комиссии.

17. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном пунктом 8 статьи 42<sup>10</sup> Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в пункте 3 статьи 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», и исполнитель комплексных кадастровых работ.

18. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

19. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

20. Возражения заинтересованного лица, определенного в пункте 3 статьи 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», относительно местоположения границ земельного участка, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 42<sup>1</sup> Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

21. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, предусмотренные пунктом 15 статьи 42<sup>10</sup> Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости». К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

22. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 11 регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

23. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3 статьи 39 Федерального закона «О государственном кадастре

недвижимости», а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3 статьи 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

24. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

25. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 20 регламента возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

26. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42<sup>10</sup> Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

27. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42<sup>10</sup> Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.