



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 1 марта 2021 года № 101
г. Курган

**О внесении изменений в приказ Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
от 22 ноября 2019 года № 840**

В соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 12 июля 2011 года № 344 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Курганской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к приказу Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 22 ноября 2019 года № 840 «Об утверждении Административного регламента исполнения Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно - строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Курганской области»:

1) в пункте 7:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«требовать размещения застройщиком в его личном кабинете в единой информационной системе жилищного строительства (далее — ЕИСЖС) ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и

годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее — отчетность);»;

в абзаце двадцать первом слова «единой информационной системе жилищного строительства» заменить словом «ЕИСЖС»;

2) в пункте 9:

в абзаце одиннадцатом слова «предоставлять в Департамент» заменить словами «размещать в личном кабинете застройщика в ЕИСЖС»;

в абзаце двенадцатом слова «единой информационной системе жилищного строительства» заменить словом «ЕИСЖС»;

3) в пункте 12:

в абзаце двадцать третьем слова «единой информационной системе жилищного строительства» заменить словом «ЕИСЖС»;

абзацы тридцатый — тридцать шестой исключить;

4) пункт 22 исключить;

5) в пункте 23:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в ЕИСЖС»;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«анализ отчетности жилищно-строительного кооператива, застройщика, об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации»;»;

6) в пункте 54:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«проверка достоверности данных ежеквартальной отчетности застройщика, размещаемой в личном кабинете застройщика в ЕИСЖС, и соответствия ее требованиям приказа Минстроя России от 12 октября 2018 года № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»;»;

7) наименование главы 14 изложить в следующей редакции:

«Глава 14. Анализ отчетности жилищно-строительного кооператива, застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации»;

8) в пункте 65 слова «поступление в Отдел отчетности застройщика, жилищно-строительного кооператива» заменить словами «размещение в личном кабинете застройщика, жилищно-строительного кооператива в ЕИСЖС отчетности жилищно-строительного кооператива, застройщика»;

9) в пункте 66:

в абзаце первом слова «представляет в Департамент» заменить словами «размещает в личном кабинете застройщика в ЕИСЖС»;

в абзаце втором слова «представляет в Департамент» заменить словами «размещает в личном кабинете жилищно-строительного кооператива в ЕИСЖС»;

в абзаце третьем слово «представляется» заменить словами «размещается в личном кабинете застройщика, жилищно-строительного кооператива в ЕИСЖС»;

в абзаце четвертом слово «представляется» заменить словами «размещается в личном кабинете застройщика, жилищно-строительного кооператива в ЕИСЖС»;

10) пункт 67 исключить;

11) в пункте 68:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«контроль соблюдения сроков размещения в личном кабинете застройщика, жилищно-строительного кооператива в ЕИСЖС ежеквартальной отчетности;

12) наименование главы 15 изложить в следующей редакции:

«Глава 15. Наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в ЕИСЖС»;

13) в пункте 76 после слов «статьи 3,» дополнить словами «статьи 3.2,»;

14) в пункте 77 после слова «задание» дополнить словами «директора Департамента,»;

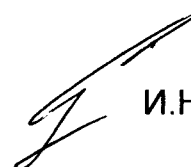
15) пункт 79 изложить в следующей редакции:

«наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов

и (или) иных объектов недвижимости посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в ЕИСЖС - это определение наличия или отсутствия нарушений законодательства Российской Федерации, для выявления которых не требуются дополнительные документы и информация, кроме тех, которые размещены в личном кабинете застройщика в ЕИСЖС и которыми располагает на момент проведения мероприятия по контролю должностное лицо, уполномоченное проводить мероприятие по контролю.».

2. Опубликовать настоящий приказ в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области



И.Н. Саблукова