



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 января 2022 года № 1-п
г. Курган

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка площадью 300 кв. м входящую в состав земельного участка с кадастровым номером 45:24:030802:590 площадью 61723 кв. м в границах полосы отвода автомобильной дороги «Иртыш»-«Юргамыш-Куртамыш»-Горохово-Ждановка, находящегося по адресу: Курганская область, Юргамышский район, с. Кипель в целях размещения ВЛ 10 кВ от опоры № 29 ВЛ 10 кВ Кипель ПС Кипель

На основании заявления Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации от 14 декабря 2021 года, в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10 августа 2020 года № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута» и Законом Курганской области от 28 декабря 2011 года № 98 «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области» Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка площадью 300 кв. м входящую в состав земельного участка с кадастровым номером 45:24:030802:590 площадью 61723 кв. м в границах полосы отвода автомобильной дороги «Иртыш»-«Юргамыш-Куртамыш»-Горохово-Ждановка, находящегося по адресу: Курганская область, Юргамышский район, с. Кипель.

Цель установления публичного сервитута: размещение ВЛ 10 кВ от опоры № 29 ВЛ 10 кВ Кипель ПС Кипель.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Годовой размер платы за публичный сервитут 3 рубля 21 копейка (551186,39 x 0,12/100 x 0,4860/100).

2. Отделу аренды управления имущественных и земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области в течение одного рабочего дня с момента принятия решения об установлении публичного сервитута направить копию этого решения, заверенного в установленном порядке, по почтовому адресу заявителя.

3. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) использовать часть земельного участка в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего постановления, способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе, земле как природному объекту, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель, экологической обстановки в границах земель и прилегающей территории;

2) в случае, если использование части земельного участка приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, привести данную часть земельного участка в состояние, пригодное для её использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации части земельного участка, после прекращения действия сервитута;

3) до начала работ на земельном участке заключить соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута в отношении части земельного участка с лицом, которому земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

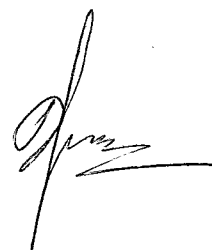
4) в случае преобразования юридического лица, изменения его наименования или местонахождения подать заявление о внесении изменений в решение об установлении публичного сервитута с приложением документов, подтверждающих указанные изменения;

5) в соответствии с пунктом 4.14 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществить государственную регистрацию сервитута.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель директора Департамента
имущественных и земельных отношений
Курганской области — начальник управления
имущественных и земельных отношений



Е.Г. Иванова

Приложение к постановлению
Департамента имущественных и
земельных отношений Курганской области
от 10 января 2022 года № 1-17
«Об установлении публичного сервитута
на часть земельного участка площадью
300 кв. м входящую в состав земельного
участка с кадастровым номером
45:24:030802:590 площадью 61723 кв. м
в границах полосы отвода автомобильной
дороги «Иртыш»-«Юргамыш-Куртамыш»-
Горохово-Ждановка, находящегося по
адресу: Курганская область, Юргамышский
район, с. Кипель в целях размещения
ВЛ 10 кВ от опоры № 29 ВЛ 10 кВ Кипель
ПС Кипель»

Схема размещения объекта - ВЛ 10 кВ от опоры № 29 ВЛ 10 кВ Кипель ПС Кипель

Размещение объекта на земельном участке с кадастровым номером 45:24:030802:590 полосы отвода автомобильной дороги «Иртыш»-«Юргамыш-Куртамыш»-Горохово-Ждановка отражено на схеме.

Схема размещения объекта на земельном участке полосы отвода автомобильной дороги С
Кадастровый номер земельного участка 45:24:030802:590

Разрешенное использование: общее пользование территории (автомобильная дорога "Байкал"-
"Юргамыш-Куртамыш"-Горохово-Ждановка)

Площадь: 61 723 кв.м

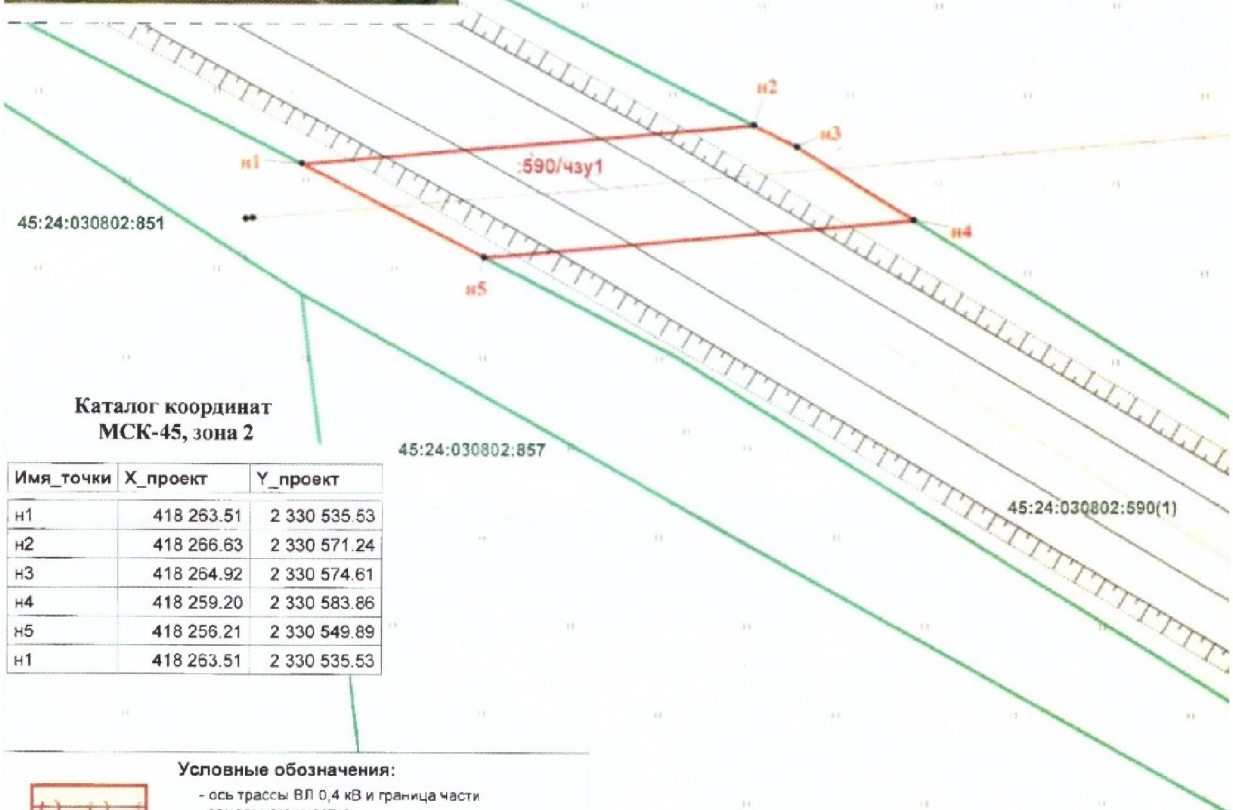
Категория земель: Земли населенных пунктов

Адрес (местоположение): Курганская область, Юргамышский район, с.Кипель,
автомобильная дорога "Байкал"- "Юргамыш-Куртамыш"-Горохово-Ждановка.

Объект: ВЛ 10 от споры №29 ВЛ 10 кВ Кипель ПС Кипель

Площадь части: 45:24:030802:590/чзу1 - 300 кв.м

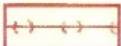
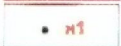


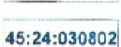
Ситуационный план




Каталог координат
МСК-45, зона 2

Имя_точки	X_проект	Y_проект
n1	418 263.51	2 330 535.53
n2	418 266.63	2 330 571.24
n3	418 264.92	2 330 574.61
n4	418 259.20	2 330 583.86
n5	418 256.21	2 330 549.89
n1	418 263.51	2 330 535.53

Условные обозначения:

-  - ось трассы ВЛ 0,4 кВ и граница части земельного участка
-  n1 - характерная точка границы части земельного участка
-  45:24:030802:851 - кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  45:24:000000:2444 - номер и граница ОКС
-  45:24:030802 - номер и граница кадастрового квартала

Исполнитель: ООО "СУЭС" Кадастровый инженер			Е.В.Живцова	
Лист 1	Листов 1		Масштаб 1: 500	Подпись: _____