



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2014 № 665-па

Об утверждении Порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях реализации краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

И.о. Губернатора
Курской области



А.С.Зубарев



УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации
Курской области
от 22 октября 2014г. №665-па

**Порядок
оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – отдельный банковский счет, Федеральный закон).

2. Средства, размещенные на отдельных банковских счетах, могут использоваться только на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые предусмотрены частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 14 Закона Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области».

3. Размещенные на отдельных банковских счетах средства могут использоваться для выплаты аванса за оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не более чем тридцать процентов указанных средств с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона.

4. Приемка услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем подписания акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - акт приемки) по утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» форме № КС-2.

5. Акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая уплаты аванса.

6. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех имеющихся дефектов.

7. Отказ органа местного самоуправления в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях нарушения требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы расходов на капитальный ремонт этого дома.

8. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов приемки по всем видам работ.

9. Акт приемки, подписанный органом местного самоуправления, а также лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, является основанием для перечисления средств подрядной организации, осуществлявшей оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. Перечисление средств за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется лицами, указанными в части 7 статьи 20.1 Федерального закона, в установленные соответствующим договором сроки.

