



# КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области

Принят Курской областной Думой

18 апреля 2024 года

#### Статья 1.

Внести в пункт 42<sup>1</sup> статьи 5 Закона Курской области от 22 ноября 2007 года № 117-ЗКО «Об организации деятельности органов опеки и попечительства в Курской области» (газета «Курская правда» от 5 декабря 2007 года № 183; от 26 марта 2008 года № 44; от 1 августа 2008 года № 121; от 27 мая 2009 года № 109-110; от 25 ноября 2009 года № 256-258; от 8 мая 2010 года № 51; от 2 декабря 2010 года № 139; от 12 ноября 2011 года № 135; официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 4 октября 2012 года; от 29 марта 2013 года; от 26 ноября 2013 года; от 28 апреля 2015 года; от 6 ноября 2018 года; от 22 августа 2019 года; сетевое издание «Региональное информационное агентство «Курск» <https://riakursk.ru> от 29 ноября 2022 года) следующее изменение:

после слов «детей, оставшихся без попечения родителей,» дополнить словами «лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет,».

#### Статья 2.

Внести в Закон Курской области от 25 июля 2022 года № 48-ЗКО «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на однократное приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории Курской области» (официальный сайт

Администрации Курской области <http://kursk.ru> от 26 июля 2022 года; сетевое издание «Региональное информационное агентство «Курск» <https://riakursk.ru> от 20 декабря 2022 года; от 20 ноября 2023 года) следующие изменения:

1) наименование изложить в новой редакции:

**«О предоставлении дополнительных гарантий права на жилое помещение лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»;**

2) статью 1 признать утратившей силу;

3) дополнить статьей 1<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 1<sup>1</sup>. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей») право на однократное предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), имеют лица, указанные в части 1 статьи 8<sup>1</sup> Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в порядке и на условиях, установленных федеральным законодательством.»;

4) статью 2 признать утратившей силу;

5) статью 3 признать утратившей силу;

6) статью 4 признать утратившей силу;

7) статью 5 изложить в новой редакции:

**«Статья 5. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона**

1. Финансирование расходов на выплату производится за счет средств областного бюджета.

2. Размер выплаты (С) определяется по формуле:

$$C = (P \times H \times T),$$

где:

Р – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая для муниципальных образований Курской области из расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Курской области, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал года, предшествующего финансовому году, в котором предоставляется выплата;

Н – общая площадь жилого помещения, составляющая 38 квадратных метров;

Т – коэффициент для соответствующего муниципального образования Курской области, корректирующий рост показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Курской области, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал года, предшествующего финансовому году, в котором предоставляется выплата:

для муниципальных районов – 1,05;

для городских округов с численностью населения до 250 тысяч человек – 1,1;

для городских округов с численностью населения свыше 250 тысяч человек – 1,25.

В случае если стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенная на дату предоставления выплаты для муниципального образования Курской области исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Курской области, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал года, предшествующего финансовому году, в котором предоставляется выплата, и коэффициента для соответствующего муниципального образования Курской области, указанного в настоящей части, ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, то размер выплаты определяется исходя из стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные

социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.»;

8) статью 6 признать утратившей силу;

9) статью 7 изложить в новой редакции:

**«Статья 7. Обеспечение размещения информации о предоставлении выплаты**

1. Учет сведений об отнесении лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, осуществляется посредством регистрации соответствующих решений в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

2. Размещение информации о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении уполномоченного органа о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере», а также получение такой информации из указанной системы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».»;

10) часть 2 статьи 8 признать утратившей силу.

### **Статья 3.**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года, за исключением абзаца третьего пункта 9 статьи 2 настоящего Закона.

2. Абзац третий пункта 9 статьи 2 настоящего Закона вступает в силу 1 июля 2024 года.

3. Лица, указанные в статье 1 Закона Курской области от 25 июля 2022 года № 48-ЗКО «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на однократное приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории Курской области», получившие в 2023 году сертификаты, устанавливающие право на дополнительную меру социальной поддержки в виде предоставления единовременной денежной выплаты на однократное приобретение

благоустроенного жилого помещения (квартиры) за счет средств областного бюджета (далее – социальная выплата), но не реализовавшие право на приобретение жилого помещения с использованием социальной выплаты до дня вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на приобретение жилого помещения с использованием социальной выплаты до истечения срока действия сертификатов в порядке и на условиях, действовавших до дня вступления в силу настоящего Закона.

В случае истечения срока действия сертификатов, выданных в 2023 году, лица, указанные в статье 1 Закона Курской области от 25 июля 2022 года № 48-ЗКО «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на однократное приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории Курской области», подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии со статьей 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» либо статьей 8<sup>1</sup> Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

4. Положения абзаца четвертого пункта 9 статьи 2 настоящего Закона в части использования государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» применяются с 1 января 2026 года.

Губернатор  
Курской области



Р. Старовойт

г. Курск

« 27 » апреля 2024 года

№ 29 - ЗКО