



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2024 № 417-пп

г. Курск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях и умерших в госпиталях в 1943 году», 1943 год, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, село Глебово, в 30 метрах к западу от здания общеобразовательной школы, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях и умерших в госпиталях в 1943 году», 1943 год, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, село Глебово, в 30 метрах к западу от здания общеобразовательной школы, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях и умерших в госпиталях в 1943 году», 1943 год, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, село Глебово, в 30 метрах к западу от здания общеобразовательной школы

(далее - объект культурного наследия), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях и умерших в госпиталях в 1943 году», 1943 год, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, село Глебово, в 30 метрах к западу от здания общеобразовательной школы.

3. Министерству по государственной охране объектов культурного наследия Курской области обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.В. Дедов

Приложение
к постановлению Правительства
Курской области
от 28.05.2024 № 417-пп

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях и умерших в госпиталях в 1943 году», 1943 год, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, село Глебово, в 30 метрах к западу от здания общеобразовательной школы

1. Общие сведения

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях и умерших в госпиталях в 1943 году», 1943 год, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, село Глебово, в 30 метрах к западу от здания общеобразовательной школы (далее - объект культурного наследия), границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ);
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ-0).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.08.2022 № 05.4-08/979 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях и умерших в госпиталях в 1943 году», 1943 год, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, село Глебово, в 30 метрах к западу от здания общеобразовательной школы».

**2. Охранная зона объекта культурного наследия
(индекс зоны – ОЗ)**

Территория охранной зоны включает часть территории земельного участка, стоящего на кадастровом учёте, с северо-запада, северо-востока, юго-востока и юго-запада от памятника.

2.1. Описание границ ОЗ

Границы участка охранной зоны объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и проходят по часовой стрелке следующим образом:

от точки 1 в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка с кадастровым номером 46:11:140901:49 до точки 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4;

от точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5;

от точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 46:11:140901:49;

от точки 6 в юго-западном направлении до точки 7;

от точки 7 в северо-западном направлении до точки 8;

от точки 8 в северо-западном направлении по прямой до исходной точки 1.

Координаты характерных (поворотных) точек границ ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	435887,49	1299519,57
2	435899,92	1299545,97
3	435893,55	1299549,64
4	435878,88	1299558,36
5	435860,59	1299569,24
6	435833,27	1299582,72
7	435816,10	1299567,52
8	435819,47	1299550,03
1	435887,49	1299519,57

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ-0)

Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает территорию земельного участка, стоящего на кадастровом учете, с северо-востока, востока и юго-востока от охранной зоны объекта культурного наследия.

3.1. Описание границ ЗРЗ-0

Границы участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности представляют собой замкнутый контур и проходят по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 3 в северо-восточном направлении до точки 9;
- от точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10;
- от точки 10 в юго-восточном направлении по прямой до точки 11 и далее до точки 12;
- от точки 12 в юго-западном направлении до точки 13;
- от точки 13 в северо-западном направлении до точки 14;
- от точки 14 в северо-западном направлении до точки 7;
- от точки 7 в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка с кадастровым номером 46:11:140901:49 до точки 6;
- от точки 6 в северо-западном направлении до точки 5 и далее до точки 4;
- от точки 4 в северо-западном направлении до исходной точки 3.

Координаты характерных (поворотных) точек границ ЗРЗ-0

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46,	
	м	
	X	Y
1	2	3
3	435893,55	1299549,64
9	435902,20	1299566,58
10	435899,12	1299568,11
11	435843,22	1299595,82
12	435814,92	1299609,85
13	435806,90	1299597,03

1	2	3
14	435812,17	1299587,91
7	435816,10	1299567,52
6	435833,27	1299582,72
5	435860,59	1299569,24
4	435878,88	1299558,36
3	435893,55	1299549,64

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях и умерших в госпиталях в 1943 году», 1943 год, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, село Глебово, в 30 метрах к западу от здания общеобразовательной школы



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях и умерших в госпиталях в 1943 году", 1943 год
- границы территории объекта культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия (индекс ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс ЗРЗ-0)
- границы регламентных участков

- 10 - характерные точки границ регламентных участков
- Территории:
 - древесно-кустарниковой и луговой растительности/прочие
 - местных автодорог общего пользования, проездов, автостоянок с твердым покрытием
 - границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 28.05.2024 № 417-пп

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях и умерших в госпиталях в 1943 году», 1943 год, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, село Глебово, в 30 метрах к западу от здания общеобразовательной школы

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

разрешается:

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории элементами освещения, скамейками, урнами; прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, необходимых для функционирования объекта культурного наследия; сохранение условий восприятия объекта культурного наследия; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка новых трасс дорог, размещение автостоянок и паркингов; искажение и изменение исторического рельефа местности;

возведение «глухих» ограждений, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

производство работ, создающих вибрационные нагрузки на объект культурного наследия;

размещение отходов потребления и производства;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

разрешается:

проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Пашковского сельсовета с учетом настоящих требований;

ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

организация открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

реконструкция, строительство линейных объектов в соответствии с предельной высотой сооружений не более 0,0 метров до верхней отметки объекта;

реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередач, включая опоры, в соответствии

с предельной высотой сооружений не более 12,0 метров до верхней отметки объекта;

санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

запрещается:

изменение исторических направлений улиц;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объект культурного наследия;

самовольная вырубка растительности;

установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

размещение рекламных щитов.