



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2024 № 507-пп

г. Курск

О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 27.05.2014 № 338-па «Об утверждении Положения об условиях и порядке создания индустриальных (промышленных) парков»

Правительство Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об условиях и порядке создания индустриальных (промышленных) парков, утвержденное постановлением Администрации Курской области от 27.05.2014 № 338-па (в редакции постановлений Администрации Курской области от 07.08.2015 № 503-па, от 19.10.2015 № 700-па, от 21.03.2016 № 144-па, от 06.04.2018 № 294-па, от 28.02.2019 № 166-па, от 25.11.2019 № 1160-па, от 24.12.2019 № 1335-па, постановлений Правительства Курской области от 21.04.2023 № 481-пп, от 29.03.2024 № 246-пп).

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области -
Председателя Правительства
Курской области



А.В. Дедов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 01.07.2024 № 507-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение об условиях и порядке создания
индустриальных (промышленных) парков, утвержденное
постановлением Администрации Курской области
от 27.05.2014 № 338-па**

1. В абзаце первом пункта 1.3, пункте 4.1.7 слово «государственной» исключить.

2. Дополнить разделом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Порядок изменения площади земельного участка, имеющего статус «Индустриальный (промышленный) парк»

«5¹.1. Изменение площади земельного участка, имеющего статус «Индустриальный (промышленный) парк» (далее – площадь Парка) осуществляется с учетом требований, установленных пунктами 1.3-1.5 настоящего Положения, следующими способами:

а) увеличение площади Парка за счет земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, в границах которого создан Парк;

б) уменьшение площади Парка для исключения из границ Парка земельных участков, составляющих часть его территории.

5¹.2. Увеличение площади Парка, созданного по инициативе Правительства Курской области в порядке, установленном разделом 4.1 настоящего Положения, осуществляется при условии, что:

у Оператора Парка имеются письменные подтверждения (протоколы совещаний, официальные письма, протоколы о намерениях и другие документы) инвесторов о намерениях реализовать инвестиционный проект на территории Парка, при этом Резиденты Парка занимают не менее 80 процентов полезной площади Парка;

у Оператора Парка имеются письменные подтверждения (протоколы совещаний, официальные письма, протоколы о намерениях и другие документы) инвесторов о намерениях реализовать инвестиционный проект, для реализации которого требуется площадь, превышающая полезную площадь Парка, не занятую Резидентами Парка, независимо от размера фактически занятой полезной площади.

Предложения об увеличении площади Парка, созданного по инициативе Правительства Курской области, могут быть инициированы Оператором Парка.

Предложение об увеличении площади Парка направляется Оператором Парка в Уполномоченный орган и включает в себя следующие документы (далее – предложение об увеличении площади):

а) заявка на увеличение площади Парка (по форме в соответствии с приложением № 3 к настоящему Положению);

б) обоснование предложения об увеличении площади, содержащее информацию о местоположении земельного участка, который, по мнению Оператора Парка, целесообразно включить в территорию Парка; его площадь; назначение земель; правоустанавливающие документы на земельный участок; наличие инженерной и транспортной инфраструктуры; предполагаемые для размещения Резиденты Парка и их инвестиционные проекты, а также письменные подтверждения (протоколы совещаний, официальные письма, протоколы о намерениях и другие документы, подтверждающие намерения реализовать инвестиционный проект на территории Парка); предварительный перечень объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, которые необходимо дополнительно создать (или реконструировать действующие) для размещения предполагаемых Резидентов Парка с указанием стоимости строительства (реконструкции) данных объектов, оценку дополнительных расходов и доходов областного бюджета от увеличения площади Парка.

5^{1.3}. Уполномоченный орган:

принимает у Оператора Парка по описи документы, проверяет комплектность в соответствии с настоящим Положением и регистрирует предложение об увеличении площади в специальном журнале в день получения. Комплект документов, не соответствующий требованиям пункта 5^{1.2} настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявки возвращается Оператору Парка с указанием (письменно) причин возврата. После устранения указанных причин Оператор Парка повторно предоставляет документы;

в течение 3 рабочих дней со дня регистрации предложения об увеличении площади направляет документы, указанные в пункте 5^{1.2} настоящего Положения, в электронном виде в исполнительные органы Курской области в соответствии со Специализацией Парка, в Министерство имущества Курской области, в комитет архитектуры и градостроительства Курской области, в Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

5^{1.4}. Исполнительные органы Курской области, указанные в абзаце третьем пункта 5^{1.3} настоящего Положения, в срок не более 7 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 5^{1.2} настоящего Положения, рассматривают документы в пределах своей компетенции и направляют в Уполномоченный орган информацию о наличии или об отсутствии оснований, препятствующих увеличению площади Парка.

5^{1.5}. Уполномоченный орган на основании собственного заключения и мнения исполнительных органов Курской области в течение 5 рабочих

дней со дня истечения срока, указанного в пункте 5^{1.4} настоящего Положения принимает решение об увеличении площади Парка. Проведение заседания Совета не требуется. Уполномоченным органом принимается решение об отказе в увеличении площади Парка при наличии у Оператора Парка задолженности по оплате арендных платежей по договорам аренды земельных участков, составляющих территорию Парка, за два или более квартала.

Решение об отказе в увеличении площади Парка не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия направляется Уполномоченным органом Оператору Парка, который вправе подготовить повторное предложение об увеличении площади после устранения причин отказа.

5^{1.6}. Решения об увеличении площади Парков, созданных по инициативе органов местного самоуправления, физических или юридических лиц (за исключением АО «Корпорация развития Курской области»), принимаются ими самостоятельно с учетом требований настоящего Положения. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об увеличении площади Парка документ о принятом решении вместе с заверенной копией документа, подтверждающего право пользования земельными участками, за счет которых увеличивается площадь Парка, предоставляется в Уполномоченный орган.

5^{1.7}. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об увеличении площади Парка, указанного в пункте 5^{1.5} настоящего Положения, или получения от органа местного самоуправления, физических или юридических лиц (за исключением АО «Корпорация развития Курской области») решений об увеличении площади Парка и документов, указанных в пункте 5^{1.6} настоящего Положения, Уполномоченный орган готовит проект распоряжения Правительства Курской области о внесении изменений в правовой акт Курской области, в соответствии с которым земельному участку, составляющему территорию Парка, был присвоен статус Парка.

Проект распоряжения Правительства Курской области с указанием уточненной площади территории Парка и уточненных кадастровых номеров земельных участков, составляющих территорию Парка, согласовывается и принимается в установленном порядке.

5^{1.8}. В течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Курской области, указанного в пункте 5^{1.7} настоящего Положения, Уполномоченный орган вносит соответствующие изменения в реестр Парков в соответствии с пунктом 5.8 настоящего Положения.

В течение 15 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Курской области, указанного в пункте 5^{1.7} настоящего Положения, Уполномоченный орган или орган местного самоуправления принимают меры по внесению изменений в действующий двусторонний Договор о создании и развитии Парка между Правительством Курской области и Оператором Парка или в трехсторонний Договор о создании и развитии Парка между Правительством Курской области, органом местного

самоуправления и Оператором Парка в порядке, установленном пунктами 7.1 - 7.3 настоящего Положения.

5^{1.9}. Уменьшение площади Парка, созданного по инициативе Правительства Курской области в соответствии с разделом 4.1 настоящего Положения, для исключения из границ Парка земельных участков, составляющих часть его территории, осуществляется по следующим основаниям:

земельные участки оказались не пригодными для реализации инвестиционных проектов и (или) размещения необходимых для реализации инвестиционных проектов объектов инфраструктуры Парка;

земельные участки, составляющие территорию Парка, включены после создания Парка в прогнозный план (программу) приватизации имущества Курской области в соответствии с постановлением Правительства Курской области, либо планируются к включению в прогнозный план (программу) приватизации имущества Курской области;

после создания Парка было выявлено соответствие части земельных участков, составляющих территорию Парка, условиям, установленным пунктом 1.5 настоящего Положения.

5^{1.10}. Инициатором уменьшения площади Парка по основаниям, указанным в абзаце втором пункта 5^{1.9} настоящего Положения, является Оператор Парка.

Предложение об уменьшении площади Парка направляется Оператором Парка в Уполномоченный орган и включает в себя следующие документы (далее – предложение об уменьшении площади):

а) заявка на уменьшение площади Парка (по форме в соответствии с приложением № 3 к настоящему Положению);

б) обоснование предложения об уменьшении площади, содержащее информацию о местоположении земельного участка, который, по мнению Оператора Парка, целесообразно исключить из территории Парка; его площадь; причины исключения (неблагоприятный рельеф местности; неоднократный отказ инвесторов от размещения проектов на данных участках; недостаточные размеры участков, не позволяющие размещать новые производственные объекты или объекты инфраструктуры и другие); оценку дополнительных расходов и доходов областного бюджета от уменьшения площади Парка.

5^{1.11}. Уполномоченный орган:

принимает у Оператора Парка по описи документы, проверяет комплектность в соответствии с настоящим Положением и регистрирует предложение об уменьшении площади в специальном журнале в день получения. Комплект документов, не соответствующий требованиям пункта 5^{1.10} настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявки возвращается Оператору Парка с указанием (письменно) причин возврата. После устранения указанных причин Оператор Парка повторно предоставляет документы;

в течение 3 рабочих дней со дня регистрации предложения об

уменьшении площади направляет документы, указанные в пункте 5^{1.10} настоящего Положения, в электронном виде в Министерство имущества Курской области, которое рассматривает их в течение 15 рабочих дней со дня получения от Уполномоченного органа на предмет отсутствия оснований для отказа в уменьшении площади Парка и направляет Уполномоченному органу согласие на уменьшение площади Парка или отказ в уменьшении площади Парка.

Основаниями для отказа являются:

незначительная площадь земельного участка (менее 2 га), предлагаемого для уменьшения площади Парка, который в отсутствие граничащих с ним земельных участков, находящихся в собственности Курской области, не может быть предоставлен в аренду для иных целей, кроме размещения Парка;

отказ органа местного самоуправления от предложения Министерства имущества Курской области принять предлагаемый для уменьшения площади Парка земельный участок в муниципальную собственность в случае, если он граничит с землями, право распоряжения которыми принадлежит органу местного самоуправления.

5^{1.12}. В случае согласия Министерства имущества Курской области на уменьшение площади Парка Уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации предложения об уменьшении площади, соответствующего требованиям настоящего Положения, направляет Оператору Парка решение об уменьшении площади Парка.

Министерство имущества Курской области и Оператор Парка расторгают договоры аренды соответствующих земельных участков в установленном порядке. Не позднее 5 рабочих дней со дня расторжения договоров аренды соответствующих земельных участков Оператор Парка предоставляет в Уполномоченный орган заверенные им копии соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков.

При наличии оснований для отказа в уменьшении площади Парка у Министерства имущества Курской области Уполномоченный орган направляет Оператору Парка решение об отказе в уменьшении площади Парка с указанием соответствующего основания, установленного пунктом 5^{1.11} настоящего Положения.

5^{1.13}. Инициатором уменьшения площади Парка по основаниям, указанным в абзаце третьем пункта 5^{1.9} настоящего Положения, является Министерство имущества Курской области. Министерство имущества Курской области направляет Оператору Парка письмо о необходимости уменьшения площади Парка с целью исключения из состава его территории земельных участков, включенных в соответствии с постановлением Правительства Курской области в прогнозный план (программу) приватизации имущества Курской области, либо планируемых к включению в прогнозный план (программу) приватизации имущества Курской области, и расторжения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Курской области и входящих в состав территории Парка, с

проектами соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков.

Оператор Парка не позднее 5 рабочих дней со дня получения от Министерства имущества Курской области проектов соглашений о расторжении договоров аренды соответствующих земельных участков подписывает их и направляет в Министерство имущества Курской области, которое подписывает их не позднее 5 рабочих дней со дня получения проектов соглашений от Оператора Парка.

Не позднее 5 рабочих дней со дня расторжения договоров аренды земельных участков, Оператор Парка направляет в Уполномоченный орган заверенные им копии соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков.

5^{1.14}. Инициатором уменьшения площади Парка по основаниям, указанным в абзаце четвертом пункта 5^{1.9} настоящего Положения, является исполнительный орган Курской области, получивший уведомление от соответствующих органов или организаций о допущенных нарушениях в использовании земельных участков, составляющих территорию Парка, по которым выявлено наличие обременения, или выявлены решения об их изъятии.

Указанный исполнительный орган Курской области не позднее 5 рабочих дней со дня установления фактов наличия на территории Парка земельных участков, которые подпадают под действие пункта 1.5 настоящего Положения, направляет Оператору Парка уведомление о выявленных нарушениях в использовании земельных участков, составляющих территорию Парка.

Оператор Парка не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет в Министерство имущества Курской области предложение о расторжении договоров аренды соответствующих земельных участков и обоснование причины предложения (заверенную копию уведомления).

Министерство имущества Курской области и Оператор Парка расторгают договоры аренды земельных участков в установленном порядке. Не позднее 5 рабочих дней со дня расторжения договоров аренды земельных участков, подпадающих под действие пункта 1.5 настоящего Положения, Оператор Парка направляет в Уполномоченный орган заверенные им копии соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков.

5^{1.15}. Решения об уменьшении площади Парков, созданных по инициативе органов местного самоуправления, физических или юридических лиц (за исключением АО «Корпорация развития Курской области») принимаются ими самостоятельно с учетом требований настоящего Положения. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об уменьшении площади Парка документ о принятом решении предоставляется в Уполномоченный орган.

5^{1.16}. Не позднее 5 рабочих дней после получения Уполномоченным органом копий соглашений о расторжении договоров аренды земельных

участков, указанных в пунктах 5^{1.10}, 5^{1.11}, 5^{1.12} настоящего Положения, или получения решений органов местного самоуправления, физических или юридических лиц (кроме АО «Корпорация развития Курской области») об уменьшении площади Парков Уполномоченный орган готовит проект распоряжения Правительства Курской области о внесении изменений в правовой акт Курской области, в соответствии с которым земельному участку, составляющему территорию Парка, был присвоен статус Парка.

Проект распоряжения Правительства Курской области с указанием уточненной площади территории Парка и уточненных кадастровых номеров земельных участков, составляющих территорию Парка, согласовывается и принимается в установленном порядке.

5^{1.17}. В течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Курской области, указанного в пункте 5^{1.16} настоящего Положения, Уполномоченный орган вносит соответствующие изменения в реестр Парков в соответствии с пунктом 5.8 настоящего Положения.

В течение 15 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Курской области, указанного в пункте 5^{1.16} настоящего Положения, Уполномоченный орган или орган местного самоуправления принимает меры по внесению изменений в действующий двусторонний Договор о создании и развитии Парка между Правительством Курской области и Оператором Парка или в трехсторонний Договор о создании и развитии Парка между Правительством Курской области, органом местного самоуправления и Оператором Парка в порядке, установленном пунктами 7.1 - 7.3 настоящего Положения.».

3. В приложении № 1 к указанному Положению:

слова «зарегистрированное по адресу» заменить словами «адрес регистрации»;

слово «подтверждаю» заменить словом «подтверждаю.»;

слова «201__ г.» заменить словами «20__ г.».

4. Дополнить приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3
к Положению об условиях
и порядке создания индустриальных
(промышленных) парков

Заявка

на увеличение/уменьшение площади земельного участка, имеющего статус
«Индустриальный (промышленный) парк»

_____,
наименование организации - Оператора промышленного (индустриального) парка
адрес регистрации: _____,

просит:

увеличить площадь земельного участка, имеющего статус

«Индустриальный (промышленный) парк», со следующими характеристиками: _____

адрес, координаты, размер земельного участка, вид права на земельный участок,

_____ категория земель и вид разрешенного использования
за счет земельного участка/земельных участков со следующими характеристиками: _____

адрес, координаты, размер земельного участка, вид права на земельный участок,

_____ категория земель и вид разрешенного использования
и/или уменьшить площадь земельного участка, имеющего статус «Индустриальный (промышленный) парк», со следующими характеристиками: _____

адрес, координаты, размер земельного участка, вид права на земельный участок,

_____ категория земель и вид разрешенного использования
за счет исключения из его границ земельного участка/земельных участков со следующими характеристиками: _____

адрес, координаты, размер земельного участка,

_____ вид права на земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования

Полноту и достоверность предоставляемых документов подтверждаю.

Приложение: документы на ____ листах в ____ экз.

Подпись руководителя

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)».