



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2024 № 584-пп

г. Курск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади), и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади), и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Правительство Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади) (далее - объект культурного наследия), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади).

3. Министерству по государственной охране объектов культурного наследия Курской области обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.В. Дедов

Приложение
к постановлению Правительства
Курской области
от 23.07.2024 № 584-пп

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади)

Общие сведения

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади) (далее - объект культурного наследия), границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.11.2022 № 05.4-08/1307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади)».

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) располагается на территории вдоль улицы Ленина. С восточной стороны примыкает к границам территории объекта культурного наследия.

Описание границ ОЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Поныровский район, п. Поныри
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5673±26
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ ОЗ

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	486415,53	1305922,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	486414,98	1305925,64			
3	486392,61	1306009,09			
4	486387,05	1306030,57			
5	486390,73	1306031,67			
6	486380,00	1306067,19			
7	486381,11	1306067,62			
8	486373,64	1306089,94			
9	486370,90	1306089,25			
10	486365,63	1306109,69			
11	486340,69	1306103,26			
12	486344,01	1306083,90			
13	486345,18	1306081,21			
14	486349,98	1306057,01			
15	486353,77	1306037,22			
16	486355,97	1306038,00			
17	486365,75	1306001,34			
18	486369,20	1305988,40			
19	486374,61	1305965,33			
20	486387,31	1305915,92			
1	486415,53	1305922,82			

Таблица описания местоположения границ ОЗ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На юго-восток – 2,87 м
2	3	На юго-восток – 86,40 м
3	4	На юго-восток – 22,19 м
4	5	На северо-восток – 3,84 м
5	6	На юго-восток – 37,11 м
6	1	На северо-восток – 1,19 м
7	8	На юго-восток - 23,54 м
8	9	На юго-запад – 2,83 м
9	10	На юго-восток – 21,11 м
10	11	На юго-запад – 25,76 м
11	12	На северо-запад – 19,64 м
12	13	На северо-запад – 2,93 м
13	14	На северо-запад – 24,67 м
14	15	На северо-запад – 20,15 м
15	16	На северо-восток – 2,33 м
16	17	На северо-запад – 37,94 м
17	18	На северо-запад – 13,40 м
18	19	На северо-запад – 23,70 м
19	20	На северо-запад – 51,02 м
20	1	На северо-восток в исходную точку – 29,05 м

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЗРЗ-0;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1 состоит из четырех участков: ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4.

Описание ЗРЗ-0

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-0 располагается на территории вдоль улиц Садовая и Октябрьская. В юго-восточной части примыкает к границам территории объекта культурного наследия.

С восточной стороны примыкает к границам территории участка 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1-4.

В юго-западной части примыкает к границам территории участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1-1.

Описание границ ЗРЗ-0

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Поныровский район, п. Поныри
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	394±7
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ ЗРЗ-0

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486470,74	1306150,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	486462,37	1306175,04			
3	486459,11	1306185,42			
4	486466,94	1306188,37			
5	486479,54	1306191,82			
6	486476,62	1306201,10			
7	486464,20	1306197,67			

1	2	3	4	5	6
8	486453,28	1306194,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	486455,58	1306178,57			
10	486458,38	1306175,16			
11	486467,39	1306149,45			
1	486470,74	1306150,39			

Таблица описания местоположения границ ЗРЗ-0

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На юго-восток – 26,03 м
2	3	На юго-восток – 10,88 м
3	4	На северо-восток – 8,37 м
4	5	На северо-восток – 13,06 м
5	6	На юго-восток – 9,72 м
6	7	На юго-запад – 12,89 м
7	8	На юго-запад – 11,32 м
8	9	На северо-запад – 16,25 м
9	10	На северо-запад – 4,41 м
10	11	На северо-запад – 27,24 м
11	1	На северо-восток в исходную точку – 3,48 м

Описание ЗРЗ-1

ЗРЗ-1 располагается на территории, ограниченной улицами: Садовая, Маяковского, Почтовая, Октябрьская, а также на территории вдоль полосы отвода железной дороги.

Описание участка ЗРЗ-1-1

Участок 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1-1 располагается на территории, ограниченной улицами: Садовая, Октябрьская, Ленина, Маяковского.

С восточной стороны примыкает к границам территории объекта культурного наследия.

С южной стороны примыкает к границам территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ).

В северо-восточной части примыкает к границам территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЗРЗ-0.

Описание границ участка ЗРЗ-1-1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Поныровский район, п. Поныри
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5767 \pm 27
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ участка ЗРЗ-1-1

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486421,43	1306017,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	486416,42	1306039,30			
3	486410,52	1306056,78			
4	486407,01	1306069,22			
5	486404,90	1306075,62			
6	486403,04	1306081,32			
7	486416,60	1306085,69			
8	486412,10	1306100,44			
9	486420,28	1306102,74			
10	486413,78	1306125,02			
11	486413,19	1306127,06			
12	486421,85	1306129,23			
13	486419,98	1306136,73			
14	486426,43	1306138,80			
15	486432,10	1306140,25			
16	486459,61	1306147,65			
17	486467,39	1306149,45			

1	2	3	4	5	6
18	486458,38	1306175,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
19	486455,58	1306178,57			
20	486416,44	1306169,47			
21	486418,27	1306161,73			
22	486413,72	1306158,32			
23	486401,49	1306155,37			
24	486407,73	1306128,44			
25	486395,27	1306124,81			
26	486363,75	1306116,96			
27	486365,63	1306109,69			
28	486370,90	1306089,25			
29	486373,64	1306089,94			
30	486381,11	1306067,62			
31	486380,00	1306067,19			
32	486390,73	1306031,67			
33	486387,05	1306030,57			
34	486392,61	1306009,09			
1	486421,43	1306017,57			

Таблица описания местоположения границ участка ЗРЗ-1-1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток – 22,30 м
2	3	На юго-восток – 18,45 м
3	4	На юго-восток – 12,93 м
4	5	На юго-восток – 6,74 м
5	6	На юго-восток – 6,00 м
6	7	На северо-восток – 14,25 м
7	8	На юго-восток – 15,42 м
8	9	На северо-восток – 8,50 м
9	10	На юго-восток – 23,21 м
10	11	На юго-восток – 2,12 м
11	12	На северо-восток – 8,93 м
12	13	На юго-восток – 7,73 м
13	14	На северо-восток – 6,77 м

1	2	3
14	15	На северо-восток – 5,85 м
15	16	На северо-восток – 28,49 м
16	17	На северо-восток – 7,99 м
17	18	На юго-восток – 27,24 м
18	19	На юго-восток – 4,41 м
19	20	На юго-запад – 40,18 м
20	21	На северо-запад – 7,95 м
21	22	На юго-запад – 5,69 м
22	23	На юго-запад – 12,58 м
23	24	На северо-запад – 27,64 м
24	25	На юго-запад – 12,98 м
25	26	На юго-запад – 32,48 м
26	27	На северо-запад – 7,51 м
27	28	На северо-запад – 21,11 м
28	29	На северо-восток – 2,83 м
29	30	На северо-запад – 23,54 м
30	31	На юго-запад – 1,19 м
31	32	На северо-запад – 37,11 м
32	33	На юго-запад – 3,84 м
33	34	На северо-запад – 22,19 м
34	1	На северо-восток в исходную точку – 30,04 м

Описание участка ЗРЗ-1-2

Участок 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1-2 располагается на территории, ограниченной улицами: Почтовая, Октябрьская, Ленина, Маяковского.

С восточной стороны примыкает к границам территории объекта культурного наследия.

С северной стороны примыкает к границам территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ).

В юго-восточной части примыкает к границам территории участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1-3.

Описание границ участка ЗРЗ-1-2

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Поныровский район, п. Поныри
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	10630 \pm 36
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ участка ЗРЗ-1-2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
35	486365,75	1306001,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
36	486355,97	1306038,00			
37	486353,77	1306037,22			
38	486349,98	1306057,01			
39	486345,18	1306081,21			
40	486344,01	1306083,90			
41	486340,69	1306103,26			
42	486319,96	1306100,19			
43	486309,96	1306097,93			
44	486303,46	1306096,19			
45	486302,56	1306101,52			
46	486301,70	1306110,50			
47	486285,47	1306110,70			
48	486281,38	1306128,37			
49	486278,45	1306129,95			
50	486265,20	1306126,58			

1	2	3	4	5	6
51	486249,55	1306122,43			
52	486245,62	1306121,73			
53	486243,56	1306121,29			
54	486229,71	1306118,05			
55	486223,56	1306142,91			
56	486221,14	1306152,69			
57	486214,53	1306177,69			
58	486219,63	1306179,03			
59	486214,85	1306197,31			
60	486183,42	1306188,64			
61	486161,38	1306182,51			
62	486151,14	1306218,12			
63	486160,67	1306172,66			
64	486169,69	1306136,46			
65	486172,88	1306123,99			
66	486194,21	1306129,61			
67	486200,36	1306129,61			
68	486217,23	1306115,42			
69	486220,71	1306096,73			
70	486223,13	1306083,59			
71	486227,33	1306084,19			
72	486232,76	1306085,29			
73	486236,17	1306085,96			
74	486238,91	1306085,40			
75	486257,23	1306089,70			
76	486289,23	1306097,99			
77	486306,02	1306079,31			
78	486312,24	1306080,27			
79	486313,54	1306080,62			
80	486317,51	1306081,50			
81	486317,93	1306079,39			
82	486317,97	1306052,35			
83	486307,17	1306051,45			
84	486307,87	1306043,50			
85	486308,77	1306034,50			
86	486309,65	1306029,64			
87	486313,12	1306010,61			
88	486315,63	1305996,91			
89	486323,77	1305998,20			
90	486324,98	1305989,36			
91	486361,69	1306000,15			
35	486365,75	1306001,34			
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Таблица описания местоположения границ участка ЗРЗ-1-2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
35	36	На юго-восток – 37,94 м
36	37	На юго-запад – 2,33 м
37	38	На юго-восток – 20,15 м
38	39	На юго-восток – 24,67 м
39	40	На юго-восток – 2,93 м
40	41	На юго-восток – 19,64 м
41	42	На юго-запад – 20,96 м
42	43	На юго-запад – 10,25 м
43	44	На юго-запад – 6,73 м
44	45	На юго-восток – 5,41 м
45	46	На юго-восток – 9,02 м
46	47	На юго-восток – 16,23 м
47	48	На юго-восток – 18,14 м
48	49	На юго-восток – 3,33 м
49	50	На юго-запад – 13,67 м
50	51	На юго-запад – 16,19 м
51	52	На юго-запад – 3,99 м
52	53	На юго-запад – 2,11 м
53	54	На юго-запад – 14,22 м
54	55	На юго-восток – 25,61 м
55	56	На юго-восток – 10,07 м
56	57	На юго-восток – 25,86 м
57	58	На северо-восток – 5,27 м
58	59	На юго-восток – 18,89 м
59	60	На юго-запад – 32,60 м

1	2	3
60	61	На юго-запад – 22,88 м
61	62	На юго-восток – 37,05 м
62	63	На северо-запад – 46,45 м
63	34	На северо-запад – 37,31 м
64	65	На северо-запад – 12,87 м
65	66	На северо-восток – 22,06 м
66	67	На север – 6,16 м
67	68	На северо-запад – 22,04 м
68	69	На северо-запад – 19,01 м
69	70	На северо-запад – 13,36 м
70	71	На северо-восток – 4,24 м
71	72	На северо-восток – 5,54 м
72	73	На северо-восток – 3,48 м
73	74	На северо-запад – 2,80 м
74	75	На северо-восток – 18,82 м
75	76	На северо-восток – 33,06 м
76	77	На северо-запад – 25,12 м
77	78	На северо-восток – 6,29 м
78	79	На северо-восток – 1,35 м
79	80	На северо-восток – 4,07 м
80	81	На северо-запад – 2,15 м
81	82	На северо-запад – 27,04 м
82	83	На юго-запад – 10,84 м
83	84	На северо-запад – 7,98 м
84	85	На северо-запад – 9,04 м
85	86	На северо-запад – 4,94 м
86	87	На северо-запад – 19,34 м
87	88	На северо-запад – 13,93 м

1	2	3
88	89	На северо-восток – 8,24 м
89	90	На северо-запад – 8,92 м
90	91	На северо-восток – 38,26 м
91	35	На северо-восток в исходную точку – 4,23 м

Описание участка ЗРЗ-1-3

Участок 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1-3 располагается на территории вдоль полосы отвода железной дороги. В северо-западной части примыкает к границам территории объекта культурного наследия. В западной части примыкает к границам территории участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1-2.

Описание границ участка ЗРЗ-1-3

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Поныровский район, п. Поныри
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7426±30
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ участка ЗРЗ-1-3

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
92	486283,41	1306253,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
93	486277,14	1306276,37			
94	486275,80	1306283,42			
95	486199,49	1306263,19			
96	486104,02	1306237,02			

1	2	3	4	5	6
97	486124,16	1306158,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
98	486160,67	1306172,66			
99	486151,14	1306218,12			
100	486162,07	1306221,11			
101	486164,32	1306221,17			
102	486164,31	1306221,70			
92	486283,41	1306253,17			

Таблица описания местоположения границ участка ЗРЗ-1-3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
92	93	На юго-восток – 24,03 м
93	94	На юго-восток – 7,17 м
94	95	На юго-запад – 78,95 м
95	96	На юго-запад – 98,99 м
96	97	На северо-запад – 81,01 м
97	98	На северо-восток – 39,14 м
98	99	На юго-восток – 46,45 м
99	100	На северо-восток – 11,33 м
100	101	На северо-восток – 2,25 м
101	102	На юго-восток – 0,53 м
102	92	На северо-восток в исходную точку – 123,19 м

Описание участка ЗРЗ-1-4

Участок 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1-4 располагается на территории вдоль полосы отвода железной дороги.

В юго-западной части примыкает к границам территории объекта культурного наследия.

В западной части примыкает к границам территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЗРЗ-0.

Описание границ участка ЗРЗ-1-4

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Поньровский район, п. Поньры
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6946±29
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ участка ЗРЗ-1-4

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
103	486476,62	1306201,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
104	486475,33	1306204,92			
105	486468,63	1306225,25			
106	486477,61	1306228,23			
107	486472,27	1306247,99			
108	486449,59	1306328,14			
109	486349,92	1306302,93			
110	486351,41	1306296,27			
111	486357,80	1306272,63			
112	486405,24	1306283,57			
113	486405,98	1306279,73			
114	486406,76	1306278,97			
115	486410,15	1306263,62			
116	486412,73	1306249,05			
117	486416,76	1306246,79			
118	486429,98	1306250,10			
119	486445,45	1306254,44			
120	486449,10	1306241,91			

1	2	3	4	5	6
121	486449,48	1306240,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
122	486444,29	1306239,01			
123	486445,95	1306230,60			
124	486452,71	1306198,68			
125	486453,28	1306194,66			
126	486464,20	1306197,67			
103	486476,62	1306201,10			

Таблица описания местоположения границ участка ЗРЗ-1-4

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
103	104	На юго-восток – 4,03 м
104	105	На юго-восток – 21,41 м
105	106	На северо-восток – 9,46 м
106	107	На юго-восток – 20,46 м
107	108	На юго-восток – 83,29 м
108	109	На юго-запад – 102,81 м
109	110	На северо-запад – 6,82 м
110	111	На северо-запад – 24,48 м
111	112	На северо-восток – 48,68 м
112	113	На северо-запад – 3,91 м
113	114	На северо-запад – 1,09 м
114	115	На северо-запад – 15,72 м
115	116	На северо-запад – 14,80 м
116	117	На северо-запад – 4,62 м
117	118	На северо-восток – 13,63 м
118	119	На северо-восток – 16,07 м
119	120	На северо-запад – 13,05 м
120	121	На северо-запад – 1,58 м
121	122	На юго-запад – 5,37 м


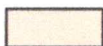


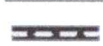








1	2	3
122	123	На северо-запад – 8,57 м
123	124	На северо-запад – 32,63 м
124	125	На северо-запад – 4,06 м
125	126	На северо-восток – 11,32 м
126	103	На северо-восток в исходную точку – 12,89 м

Графические описания местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади)

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове)



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - застройка
-  - хозяйственные постройки
-  - улично-дорожная сеть
-  - железнодорожные пути
-  - озеленение
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 0 (ЗРЗ-0)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 1, включающая 4 участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)
-  - обозначение характерной (поворотной) точки
-  - горизонтали
-  - абсолютные отметки

Общая характеристика застройки:

К - Каменное Н - Нежилое Ж - Жилое 2 - Этажность

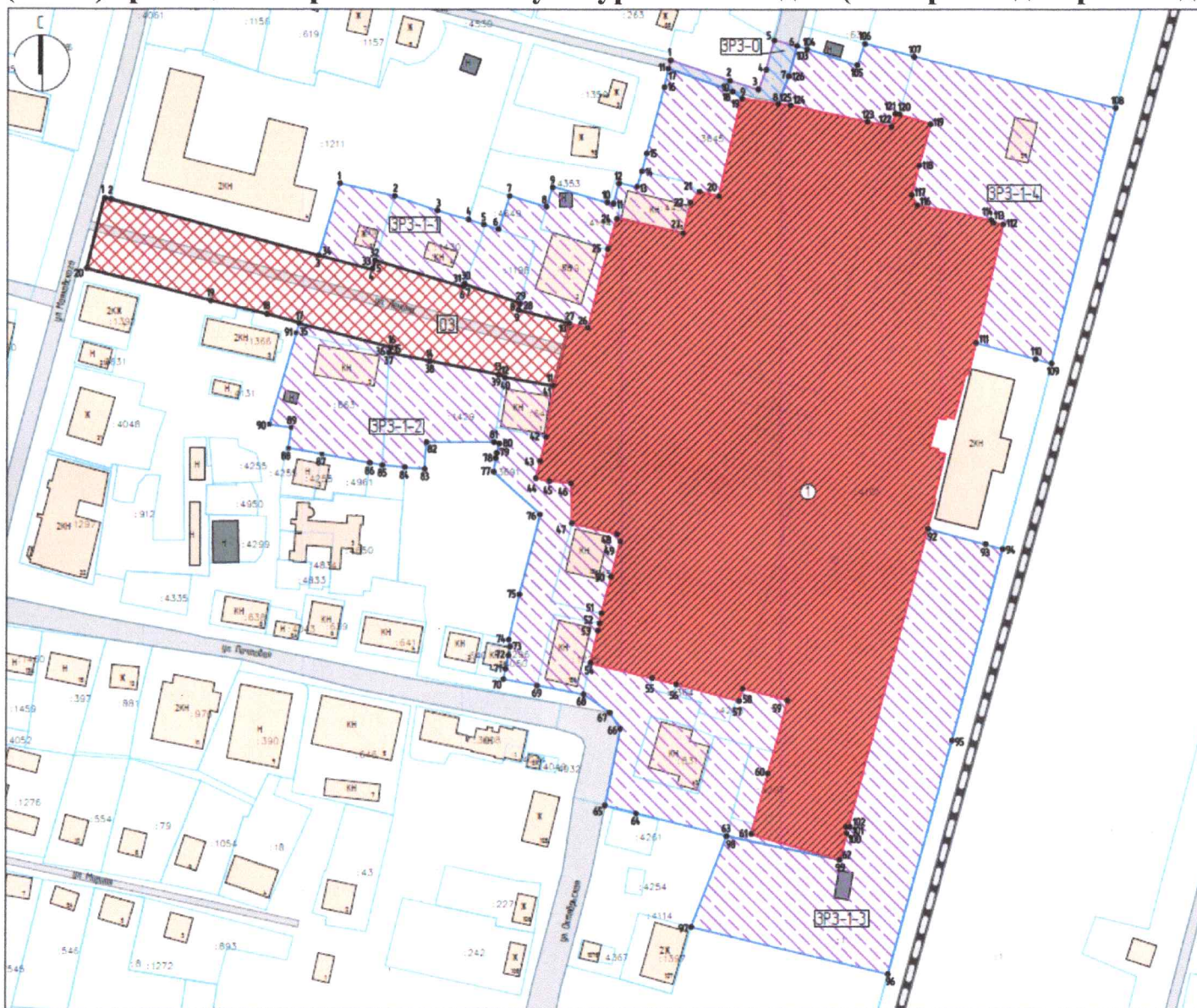
Экспликация объекта культурного наследия

Номер экспликации	Наименование объекта	Дата строительства/ исторического события	Адрес	Вид объекта/Видовой принадлежность	Реквизиты документа о постановке на государственную охрану	Реквизиты документа об утверждении границ территории
Объект культурного наследия регионального значения						
1	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	Курская область, Поньровский район, ст. Поньры (на приобъектной площади)	Памятник/Памятник истории	№ 382	№ 05.4-08/1307












Примечание: в таблице приняты следующие сокращения нормативных правовых актов:

№ 382 - решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382.

№ 05.4-08/1307 - приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.11.2022 № 05.4-08/1307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, ст. Поньры (на приобъектной площади)».

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления)

Условные обозначения

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - застройка
-  - хозяйственные постройки
-  - улично-дорожная сеть
-  - железнодорожные пути
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - границы земельных участков по данным «Публичной кадастровой карты»
-  - границы кварталов по данным «Публичной кадастровой карты»
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 0 (ЗРЗ-0)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 1, включающая 4 участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)
- 1• - обозначение характерной (поворотной) точки

Общая характеристика застройки:

К - Каменное Н - Нежилое Ж - Жилое 2 - Этажность

Кадастровый состав зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация объекта культурного наследия

Номер экспликации	Наименование объекта	Дата строительства/ исторического события	Адрес	Вид объекта/Видовая принадлежность	Реквизиты документа о постановке на государственную охрану	Реквизиты документа об утверждении границ территории
Объект культурного наследия регионального значения						
1	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	Курская область, Паньковский район, ст. Паньры (на приоблазальной площади)	Памятник/Памятник истории	№ 382	№ 054-08/1307

Примечание: в таблице приняты следующие сокращения нормативных правовых актов:

№ 382 - решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382.

№ 054-08/1307 - приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.11.2022 № 054-08/1307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Паньковский район, ст. Паньры (на приоблазальной площади)».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 23.07.2024 № 584-пп

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади)

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

разрешается:

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудованное территории освещением, скамейками, урнами;
установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
проведение мероприятий пожарной безопасности;
ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения;
прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, связанных с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

прокладка автомобильных дорог;

размещение автомобильных парковок;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;

возведение глухих ограждений;

размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.

Режим использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЗРЗ-0.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1 состоит из четырех участков: ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4.

В границах территории ЗРЗ-0, ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «поселок Поныри» Поньковского района Курской области с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ремонт объектов капитального строительства;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории освещением, скамейками, урнами;

установка информационных (навигационных) указателей

туристического назначения;

проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

ремонт, техническая модернизация дорог, проездов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

ремонт, установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения – надземным способом;

установка опор наружного освещения высотой не более 12,0 метра;

благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;

запрещается:

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на линии застройки улиц;

установка вышек мобильной связи;

возведение глухих ограждений вдоль улицы Ленина;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений, а также на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;

размещение рекламных щитов;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах территории ЗРЗ-0 разрешается:

реконструкция, строительство линейных объектов в соответствии с предельной высотой сооружений не более 0,0 метра до верхней отметки объекта, за исключением: линий электропередач, включая опоры, в соответствии с предельной высотой сооружений не более 12,0 метра до верхней отметки объекта.

В границах территории ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4) разрешается:

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 20,0 метра (до 4 надземных этажей);

предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной);

при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров.