



# ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2024 № 215-пг

г. Курск

**О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»**

Во изменение постановления Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (в редакции постановлений Губернатора Курской области от 30.11.2017 № 348-пг, от 19.07.2018 № 271-пг, от 22.08.2019 № 341-пг, от 25.11.2019 № 479-пг, от 29.07.2020 № 231-пг, от 22.12.2020 № 408-пг, от 15.09.2021 № 407-пг, от 06.04.2023 № 121-пг).

Губернатор  
Курской области



А.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Губернатора  
Курской области  
от 30.09.2024 № 215-пг

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»**

1. В пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Порядок подтверждения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов;»;

в абзаце третьем слово «представляемых» заменить словом «предоставляемых».

2. Порядок рассмотрения документов, предоставляемых инвесторами для подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденный указанным постановлением изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Губернатора  
Курской области  
от 21.06.2017 № 192-пг  
(в редакции постановления  
Губернатора Курской области  
от 30.09.2024 № 215-пг)

## **ПОРЯДОК**

**подтверждения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок подтверждения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Закон № 58-ЗКО), Законом Курской области от 12 августа 2004 года № 37-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Курской области».

2. Порядок устанавливает последовательность и сроки рассмотрения исполнительными органами Курской области документов, поступивших от инвесторов, являющихся юридическими лицами (далее - заявители), в целях подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом № 58-ЗКО.

3. Не подлежат оценке объекты социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, создаваемые (осуществляемые) за счет государственных (муниципальных) капитальных вложений в соответствии с государственными программами Курской области или муниципальными программами, а также объекты, создаваемые в рамках реализации соглашений о государственно-частном партнерстве или в рамках концессионных соглашений.

4. Заявление, заполненное по форме согласно приложению № 1 к Порядку, и прилагаемые к нему документы в бумажном и электронном виде в соответствии с Перечнем документов, предоставляемых инвесторами для подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг (далее - Перечень документов), предоставляются заявителем в Министерство экономического развития Курской области (далее - Министерство). При отсутствии хотя бы одного из документов, за исключением документов, указанных в пунктах 3, 5, абзаце третьем пункта 7 Перечня документов, заявление и весь пакет документов подлежат возврату заявителю с письменным указанием причин без рассмотрения в день подачи документов.

Заявление регистрируется в день поступления в специальном журнале.

5. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления анализирует предоставленные заявителем документы.

В случае, если в ходе анализа документов заявителя обнаружено несоответствие экономического обоснования требованиям, установленным пунктом 4 Перечня документов, а также финансовой модели (отсутствие расчетов, обосновывающих расходы по инвестиционному проекту, а также показателей коммерческой и бюджетной эффективности, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономки России, Минфином России, Госстроем России 21.06.1999 № ВК 477) и (или) на первое число месяца подачи документов у заявителя имеется неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, и (или) имеется просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидии, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Курской областью, и (или) заявитель находится в процедуре реорганизации, ликвидации, в отношении заявителя введена процедура банкротства, деятельность приостановлена в порядке,

предусмотренном законодательством Российской Федерации, Министерство в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет в адрес заявителя письмо с обоснованием причин несоответствия предоставленных документов указанным требованиям и (или) недостаточной степени проработки бизнес-плана и (или) финансовой модели и (или) о неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, о наличии просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидии, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Курской областью, о факте нахождения заявителя в процедуре реорганизации, ликвидации, о введенной в отношении заявителя процедуре банкротства, приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и предлагает заявителю устранить замечания и предоставить уточненные документы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения письма, а также предоставить платежные документы, подтверждающие погашение задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, документы, подтверждающие возврат в областной бюджет субсидии, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Курской областью. Письмо направляется в адрес заявителя любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение заявителем письма. При этом срок рассмотрения документов заявителя начинается со дня поступления уточненных документов.

В случае непредоставления уточненных документов в указанный срок документы, предоставленные заявителем первоначально, не подлежат рассмотрению, о чем Министерство письменно уведомляет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока уточнения документов.

6. В случае соответствия документов заявителя Перечню документов, по итогам анализа документов, проведенного в соответствии с пунктом 5 Порядка, Министерство в течение 4 рабочих дней со дня регистрации заявления или получения уточненных заявителем документов направляет копии документов в электронном виде:

в исполнительный орган Курской области, курирующий отрасль, в которой предусматривается создание объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения (далее – объект) или реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – проект), кроме Министерства строительства Курской области, – документы, предусмотренные пунктами 2, 7, подпунктами 4.1 или 4.2 (в случае необходимости подтверждения соответствия объекта или проекта критериям, установленным статьей 2, пунктами 1 - 3, 6 - 7 статьи 3 Закона № 58-ЗКО) или 4.3 (в случае необходимости подтверждения соответствия объекта или проекта критериям, установленным пунктом 4 статьи 3 Закона № 58-ЗКО) или 4.5 (в случае необходимости подтверждения соответствия

объекта или проекта критериям, установленным пунктом 8 статьи 3 Закона № 58-ЗКО) пункта 4 Перечня документов;

в комитет архитектуры и градостроительства Курской области – документы, предусмотренные подпунктами 4.1, или 4.2, или 4.3, или 4.4, или 4.5, или 4.6 пункта 4 (в зависимости от объекта или проекта) и пунктом 7 Перечня документов;

в Министерство строительства Курской области – документы, предусмотренные пунктом 2, подпунктами 4.4 или 4.6 пункта 4, пунктом 7 Перечня документов;

в орган местного самоуправления, на территории которого предполагается создание объекта или реализация проекта, – документы, предусмотренные пунктом 2, подпунктами 4.1, или 4.2, или 4.3, или 4.4, или 4.5, или 4.6 пункта 4 (в зависимости от объекта или проекта) и пунктом 7 Перечня документов.

7. Исполнительные органы Курской области и органы местного самоуправления, указанные в пункте 6 Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня получения документов анализируют предоставленные документы и направляют в Министерство заключения с отражением следующей информации:

исполнительный орган Курской области, курирующий отрасль, в которой предусматривается создание объекта или реализация проекта, - оценка сути предлагаемого к созданию объекта или реализации проекта, возможность создания объекта или реализации проекта, степень новизны, техническая и технологическая стороны проекта, объективность параметров объекта или показателей реализации проекта, достижение которых будет способствовать достижению целей и приоритетов, определенных в стратегии социально-экономического развития Курской области, государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Курской области, и (или) муниципальных программах, а также значимость проекта для региона;

комитет архитектуры и градостроительства Курской области - о наличии или отсутствии создаваемого объекта или реализуемого проекта в схеме территориального планирования Курской области, о необходимости или отсутствии в соответствии с действующим законодательством необходимости включения создаваемого объекта или реализуемого проекта в схему территориального планирования Курской области;

Министерство строительства Курской области – о соответствии проекта критериям, установленным пунктами 5 или 9 статьи 3 Закона № 58-ЗКО;

орган местного самоуправления – о целесообразности создания объекта или реализации проекта, его значимости для экономики муниципального образования и возможности предоставления запланированного земельного участка.

Для подготовки заключений Министерство, а также исполнительные органы Курской области могут направлять запросы в органы местного

самоуправления и (или) заявителю, а органы местного самоуправления могут направлять запросы исполнительным органам Курской области и (или) инвестору с целью уточнения показателей объекта или проекта.

8. Министерство в течение 13 рабочих дней со дня регистрации заявления или получения уточненных заявителем документов анализирует документы заявителя и делает собственное заключение о соответствии заявителя требованиям пункта 4 Порядка, об эффективности объекта или проекта и его соответствии критериям, установленным статьями 2 и 3 (кроме проектов, критерии по которым установлены пунктами 5 и 9 статьи 3 Закона № 58-ЗКО).

В течение срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, Министерство готовит сводное заключение, в котором отражается мнение исполнительных органов Курской области, которым были направлены документы, а также мнение органа местного самоуправления.

9. Сводное заключение должно содержать информацию:

по объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения - о соответствии (несоответствии) объекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Курской области, государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Курской области, и (или) муниципальных программах, о соответствии (несоответствии) объекта схеме территориального планирования Курской области, о наличии коммерческой эффективности проекта (в случае, если после создания инвестором объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения данный объект остается в частной собственности) или социальной эффективности (в случае, если после создания инвестором объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения данный объект передается в государственную или муниципальную собственность);

по масштабным инвестиционным проектам - заключение о его соответствии (несоответствии) критериям, указанным в статье 3 Закона № 58-ЗКО.

10. В течение 2 рабочих дней после подготовки сводного заключения Министерство направляет председателю комиссии по оценке эффективности инвестиционных проектов, созданной в соответствии с постановлением Губернатора Курской области от 11.08.2005 № 590 «Вопросы организации и проведения конкурсного отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов» (далее - Комиссия), предложение о назначении даты заседания, которое должно быть проведено не более чем через 5 рабочих дней с даты получения председателем Комиссии предложения о проведении заседания.

11. Не позднее чем за 3 рабочих дня до даты заседания Комиссии Министерство направляет всем членам Комиссии сводное заключение.

12. Выписка из протокола заседания Комиссии о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания направляется в

соответствующий исполнительный орган Курской области, курирующий отрасль, в которой предусматривается реализовать инвестиционный проект, а также заявителю.

13. В случае отрицательного решения Министерство одновременно с выпиской из протокола заседания Комиссии направляет заявителю мотивированное решение о несоответствии объекта или проекта критериям, установленным Законом № 58-ЗКО, и (или) о нарушении заявителем требований Порядка.

После устранения нарушений и несоответствий, указанных в абзаце первом настоящего пункта, заявитель вправе повторно обратиться в Министерство.

14. В случае положительного решения на основании выписки из протокола заседания Комиссии Министерство вместе с указанной выпиской направляет заявителю проект соглашения об обеспечении создания объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее – соглашение), в 2-х экземплярах, разработанный Министерством по примерной форме в соответствии с приложением № 2 к Порядку.

Проект соглашения подписывается заявителем в течение 3 рабочих дней со дня его получения и предоставляется в Министерство в двух экземплярах.

15. В течение 2 рабочих дней со дня получения от заявителя подписанных им экземпляров проекта соглашения Министерство готовит проект распоряжения Губернатора Курской области о соответствии создаваемого объекта или реализуемого проекта заявителя критериям, установленным Законом № 58-ЗКО, и вместе с проектом соглашения в течение 5 рабочих дней со дня получения от заявителя подписанных им экземпляров проекта соглашения обеспечивает его согласование в исполнительном органе Курской области, курирующем отрасль, в которой предусматривается создание объекта или реализация проекта, в Министерстве имущества Курской области, в юридическом департаменте Администрации Курской области, а также подписание соглашения у первого заместителя Губернатора Курской области – Председателя Правительства Курской области.

В течение 3 рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатором Курской области его копия и один экземпляр подписанного соглашения направляются заявителю.

В случае неподписания заявителем проекта соглашения распоряжение Губернатора Курской области, указанное в настоящем пункте, не принимается.

16. В случае установления Министерством (если созданный объект или реализованный проект должны соответствовать критериям, установленным статьей 2, пунктами 1-4, 6-8 статьи 3 Закона № 58-ЗКО) или Министерством строительства Курской области (если реализованный



проект должен соответствовать критериям, установленным пунктами 5, 9 статьи 3 Закона № 58-ЗКО) фактов несоответствия созданных объектов или реализованных проектов критериям, установленным Законом № 58-ЗКО, заявитель выплачивает штраф в размере и порядке, которые установлены соглашением.

Размер штрафа рассчитывается Министерством или Министерством строительства Курской области. Требование об уплате штрафа с указанием сумм, подлежащих уплате, направляется на подпись первому заместителю Губернатора Курской области – Председателю Правительства Курской области, а после подписания – заявителю.

Приложение № 1  
к Порядку подтверждения соответствия  
объектов социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения,  
масштабных инвестиционных проектов  
критериям, установленным Законом  
Курской области от 22 июня 2015 года  
№ 58-ЗКО «Об установлении критериев,  
которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-бытового  
назначения, масштабные инвестиционные  
проекты, для размещения (реализации) которых  
допускается предоставление земельных  
участков в аренду без проведения торгов»

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

(полное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, далее - заявитель)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_

Телефон заявителя: \_\_\_\_\_

Прошу подтвердить соответствие \_\_\_\_\_

(наименование объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, далее – объект, проект) критериям, установленным Законом Курской области 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».

Приложение: на \_\_\_\_\_ л.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность представителя юридического лица) (подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Объект (проект) \_\_\_\_\_  
 (наименование объекта или проекта)  
 относится к категории \_\_\_\_\_  
 (социально-культурного назначения, коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект)

Приложение № 2  
 к Порядку подтверждения соответствия  
 объектов социально-культурного и  
 коммунально-бытового назначения,  
 масштабных инвестиционных проектов  
 критериям, установленным Законом  
 Курской области от 22 июня 2015 года  
 № 58-ЗКО «Об установлении критериев,  
 которым должны соответствовать объекты  
 социально-культурного и коммунально-бытового  
 назначения, масштабные инвестиционные  
 проекты, для размещения (реализации) которых  
 допускается предоставление земельных  
 участков в аренду без проведения торгов»

Примерная форма  
 соглашения между Правительством Курской области  
 и юридическим лицом об обеспечении создания объекта  
 социально-культурного и коммунально-бытового назначения,  
 реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном  
 участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу  
 без проведения торгов

Правительство Курской области в лице

\_\_\_\_\_,  
 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
 (документ, на основании которого действует)

именуемое в дальнейшем «Правительство», с одной стороны,  
 и \_\_\_\_\_  
 (наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
 (должность, Ф.И.О.)

(документ, на основании которого действует)

именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пунктом 14 Порядка подтверждения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее, соответственно – критерии, Закон № 58-ЗКО), утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг (далее – Порядок), заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является создание Инвестором объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее – создание объекта) или реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – реализация проекта), соответствующих критериям, установленным Законом № 58-ЗКО, на земельном участке с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_ кв. м, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - земельный участок), предоставляемом Инвестору в аренду без проведения торгов согласно условиям Соглашения.

1.2. Наименование создаваемого объекта (реализуемого проекта)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.3. Создаваемый объект (реализуемый проект) соответствует критериям, установленным статьей \_\_\_\_\_ Закона № 58-ЗКО, а именно:

1.3.1. соответствует приоритетам и целям

\_\_\_\_\_;

(указываются положения стратегии социально-экономического развития Курской области, государственных программ Российской Федерации, и (или) государственных программ Курской области, и (или) муниципальных программ)

1.3.2. соответствует \_\_\_\_\_;

(указываются положения схемы территориального планирования Курской области)

1.3.3. соответствует критериям, указанным в статье 3 Закона № 58-ЗКО \_\_\_\_\_;

(указываются пункты статьи 3 Закона № 58-ЗКО)

1.3.4. предусматривает инвестиции в основной капитал в сумме не

менее \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

1.3.5. предусматривает создание не менее \_\_\_\_\_ новых (постоянных) рабочих мест, (указывается в случае, если размещение объекта, реализация проекта осуществляются в соответствии со статьей 2, пунктами 1-4, 6-8 статьи 3 Закона № 58-ЗКО);

1.3.6. предусматривает отчисления в течение срока создания объекта или реализации проекта ежегодных налоговых и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, в том числе не менее \_\_\_\_\_ рублей в консолидированный бюджет Курской области (указывается в случае, если размещение объекта, реализация проекта осуществляются в соответствии со статьей 2, пунктами 1-4, 6-8 статьи 3 Закона № 58-ЗКО). Под сроком создания объекта или реализации проекта подразумевается прогнозный период, на который рассчитывались показатели создаваемого объекта или реализуемого проекта в финансовой модели;

1.3.7. предусматривает получение статуса «Индустриальный (промышленный) парк» в соответствии с законодательством Курской области» в срок до \_\_\_\_\_ 202\_\_ года;

1.3.8. предусматривает площадь индивидуальных жилых и многоквартирных домов, построенных и подлежащих передаче в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, \_\_\_\_\_ кв.м;

1.3.9. предусматривает площадь офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и сооружений промышленного технопарка \_\_\_\_\_ кв.м;

1.3.10. предусматривает площадь планируемых к строительству многоквартирных домов \_\_\_\_\_ кв.м,

в том числе площадь жилья, передаваемого в муниципальную собственность или собственность Курской области, \_\_\_\_\_ кв.м.

1.4. Общий объем финансирования, направленного на создание объекта или реализацию проекта составляет \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

1.5. Порядок и сроки выполнения Инвестором работ по созданию объекта или реализации проекта определены в графике создания объекта или реализации проекта (приложение № 1 к Соглашению).

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор имеет право:

2.1.1. заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения создания объекта, реализации проекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с действующим законодательством;

2.1.2. запрашивать и получать от исполнительных органов Курской области имеющуюся информацию об инженерной, социальной и

транспортной инфраструктуре земельного участка, на котором планируются создание объекта, реализация проекта;

2.1.3. направлять Правительству письменные обращения, связанные с реализацией Соглашения;

2.2. Инвестор обязан:

2.2.1. исполнять условия Соглашения (устанавливаемые с учетом назначения создаваемого объекта или направленности реализуемого проекта);

2.2.2. обеспечить соблюдение критериев, установленных Законом № 58-ЗКО, при создании объекта, реализации проекта;

2.2.3. создать объект, в том числе предусмотренный к созданию в ходе реализации проекта, в срок до \_\_\_\_\_;

2.2.4. направить инвестиции в основной капитал с целью создания объекта, реализации проекта в сумме не менее \_\_\_\_\_ тыс рублей в течение \_\_\_\_\_ месяцев

(указывается срок вложения инвестиций с учетом графика создания объекта или реализации проекта)

с даты предоставления Инвестору земельного участка;

2.2.5. обеспечить общий объем финансирования при создании объекта или реализации проекта в сумме \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

2.2.6. обеспечить создание не менее \_\_\_\_\_ новых (постоянных) рабочих мест в рамках создания объекта, реализации проекта в течение \_\_\_\_\_ месяцев

(указывается срок создания рабочих мест с учетом графика создания объекта или реализации проекта)

с даты предоставления земельного участка (в случае, если размещение объекта, реализация проекта осуществляется в соответствии со статьей 2, пунктами 1-4, 6-8 статьи 3 Закона 58-ЗКО);

2.2.7. обеспечить отчисления в течение срока создания объекта или реализации проекта ежегодных налоговых и иных обязательных платежей в результате создания объекта, реализации проекта в бюджеты всех уровней, в том числе не менее \_\_\_\_\_ тыс. рублей в консолидированный бюджет Курской области, начиная с \_\_\_\_ года предоставления земельного участка по перечню и в объемах в соответствии с приложением № 2 к Соглашению (в случае, если создание объекта, реализация проекта осуществляются в соответствии со статьей 2, пунктами 1-4, 6-8 статьи 3 Закона 58-ЗКО);

2.2.8. ввести в эксплуатацию объект (объекты), в том числе созданные в результате реализации проекта в срок \_\_\_\_\_;

(планируемые/предельные сроки ввода в эксплуатацию объектов)

2.2.9. передать объект (объекты), в том числе созданный (созданные) в результате реализации проекта в собственность Курской области или муниципальную собственность муниципального образования Курской области в срок \_\_\_\_\_ (в случае, если планируется такая передача);

2.2.10. построить \_\_\_\_\_ кв.м индивидуальных жилых и многоквартирных домов и передать их в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций (включается в обязательства в случае если проектом предусмотрено строительство индивидуальных жилых и многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций);

2.2.11. создать индустриальный (промышленный) парк (получить статус «Индустриального (промышленного) парка») в срок не позднее \_\_\_\_\_ 202\_\_ года (включается в обязательства в случае если проектом предусмотрено создание индустриальных (промышленных) парков на условиях и в порядке, установленных постановлением Администрации Курской области от 27.05.2014 № 338-па «Об утверждении Положения об условиях и порядке создания индустриальных (промышленных) парков»);

2.2.12. создать промышленный технопарк, на территории которого предусматривается размещение офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и сооружений промышленного технопарка площадью не менее 5000 кв. метров до \_\_\_\_\_ 202\_\_ года (включается в обязательства в случае если проектом предусмотрено создание промышленного технопарка);

2.2.13. построить и ввести в эксплуатацию многоквартирные жилые дома, общая площадь жилых и (или) нежилых помещений в которых в совокупности составляет не менее 20 тысяч квадратных метров, не менее 10 процентов которой безвозмездно передается в муниципальную собственность или собственность Курской области до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включается в обязательства в случае если проектом предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, общая площадь жилых и (или) нежилых помещений в которых в совокупности составляет не менее 20 тысяч квадратных метров, не менее 10 процентов которой безвозмездно передается в муниципальную собственность или собственность Курской области);

2.2.14. обеспечить своевременность расчетов с бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, внебюджетными фондами; своевременность уплаты арендных платежей за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов;

2.2.15. уведомлять Правительство о следующих обстоятельствах в течение десяти рабочих дней со дня их наступления:

2.2.15.1. изменение местонахождения Инвестора;

2.2.15.2. реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Инвестора (за исключением случаев реорганизации в форме преобразования);

2.2.15.3. прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Инвестора;

2.2.15.4. внесение юридического лица в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

2.2.16. Предоставлять в Правительство:

информацию за отчетный год с указанием поступлений по видам налоговых платежей в бюджет Курской области и в бюджет муниципального образования Курской области, на территории которого создается объект или реализуется проект (по форме согласно приложению № 2 к Соглашению) - до 31 марта текущего года;

информацию о ходе создания объекта, реализации проекта и выполнении критериев за отчетный период (по форме согласно приложению № 3 к Соглашению) – ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

форму № 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников» за отчетный год, заверенную Инвестором, - до 15 февраля текущего года, или форму № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» (предоставляют соответствующие Инвесторы - юридические лица на основании приказа Росстата от 11.01.2024 № 3) – до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

информацию за отчетный год об оказанном содействии в трудоустройстве жителей Курской области на создаваемые рабочие места, о вакантных рабочих местах - до 15 февраля текущего года;

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним) за отчетный год – до 10 апреля текущего года;

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций за отчетный год – до 10 апреля текущего года.

2.3. Правительство имеет право:

2.3.1. получать от Инвестора информацию о ходе создания объекта, реализации проекта;

2.3.2. осуществлять в порядке, установленном Соглашением, мониторинг выполнения условий Соглашения (в том числе в результате физического доступа на объекты капитального строительства, создаваемые, в том числе, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта) до окончания срока действия Соглашения;

2.3.3. инициировать в порядке, установленном действующим

законодательством, процедуру расторжения Соглашения и договора аренды земельного участка, предоставленного без проведения торгов, в случае осуществления Инвестором на указанном земельном участке деятельности, не соответствующей предмету Соглашения, или неосуществления деятельности по созданию объекта или реализации проекта по истечении 12 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов;

2.3.4. требовать от Инвестора уплаты штрафа в размере и порядке, которые установлены разделом 4 Соглашения, в случае несоответствия созданного объекта или реализованного проекта критериям, установленным Законом № 58-ЗКО и заявленным инвестором для получения земельного участка без проведения торгов.

2.4. Правительство обязано:

2.4.1. обеспечивать в рамках действующего законодательства оказание Инвестору информационной, организационной и правовой поддержки;

2.4.2. оказывать необходимое содействие в обеспечении создания объекта, реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Правительства.

### 3. Порядок осуществления Правительством мониторинга выполнения условий Соглашения

3.1. Мониторинг выполнения условий Соглашения осуществляется Правительством в лице:

---

(указываются соответствующие исполнительные органы Курской области: Министерство экономического развития Курской области (далее – Министерство) с участием исполнительного органа Курской области, курирующего сферу деятельности, в которой создается объект или реализуется проект - в случае, если создаваемый объект или реализуемый проект должны соответствовать критериям, установленным статьей 2, пунктами 1-4, 6-8 статьи 3 Закона № 58-ЗКО или Министерство строительства Курской области (далее – Министерство строительства) - в случае, если проект должен соответствовать критериям, установленным пунктами 5, 9 статьи 3 Закона № 58-ЗКО)

3.2. Мониторинг проводится на основе информации, полученной от Инвестора в соответствии с пунктом 2.2.16 Соглашения.

В случае установления Министерством или Министерством строительства фактов невыполнения Инвестором обязательств по созданию объекта или реализации проекта, или осуществления на земельном участке, предоставленном ему в аренду без проведения торгов, деятельности, не соответствующей целям Соглашения, указанные исполнительные органы Курской области информируют о данных фактах Правительство в лице Министерства имущества Курской области или орган местного самоуправления с предложением начать в соответствии с требованиями действующего законодательства процедуры по расторжению договора о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов,



заключенного на основании распоряжения Губернатора Курской области.

3.3. В случае установления Министерством или Министерством строительства фактов несоответствия созданных объектов или реализованных проектов критериям, установленным Законом № 58-ЗКО, или нарушения срока ввода в эксплуатацию объекта, в том числе создаваемого в рамках реализации проекта, Инвестор выплачивает штраф в размере и порядке, которые установлены разделом 4 Соглашения.

#### 4. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

4.2. В случае нарушения срока ввода в эксплуатацию созданного объекта или объекта, построенного в рамках реализации проекта, более чем на 6 месяцев Инвестор обязан уплатить Правительству штраф в размере 0,5% от общего объема финансирования проекта, указанного в пункте 1.5 настоящего Соглашения, но не более 5 млн. рублей.

В течение 30 календарных дней с даты установления обстоятельства, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Правительство направляет Инвестору требование об уплате штрафа, содержащее сумму, сроки, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должно быть осуществлено перечисление штрафа, реквизиты счета, на который должны быть перечислены средства (далее - требование).

В случае неисполнения требования Правительство осуществляет взыскание штрафа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовку требования осуществляют:

Министерство - в случае, если создаваемый объект или реализуемый проект должен соответствовать критериям, установленным статьей 2, пунктами 1-4, 6-8 статьи 3 Закона № 58-ЗКО;

Министерство строительства - в случае, если проект должен соответствовать критериям, установленным пунктами 5, 9 статьи 3 Закона № 58-ЗКО.

4.3. В случае, если созданный объект или объект, построенный в результате реализации проекта, после завершения 12 месяцев с даты ввода его в эксплуатацию не соответствует критериям, установленным статьями 2 или 3 Закона № 58-ЗКО, Инвестор уплачивает штраф в размере:

в случае, если реализуемый проект не соответствует критериям, установленным пунктами 1, 2 статьи 3 Закона № 58-ЗКО, - в сумме объема налога на доходы физических лиц, недополученного в консолидированный бюджет Курской области от несозданного в соответствии с критериями количества рабочих мест, исходя из средней заработной платы, предусмотренной бизнес-планом;

в случае несоответствия реализуемого проекта критериям,

установленным пунктами 3, 6, 7 статьи 3 Закона № 58-ЗКО, - в сумме разницы между показателями, установленными указанными пунктами, и фактически уплаченным объемом налогов в консолидированный бюджет Курской области за отчетный год;

в случае несоответствия объекта критериям, установленным статьей 2, или несоответствия реализуемого проекта критериям, установленным пунктом 4 и пунктом 8 статьи 3 Закона № 58-ЗКО, - в фиксированной сумме 3 млн. рублей;

в случае несоответствия реализуемого проекта критериям, установленным пунктом 5 статьи 3 Закона № 58-ЗКО, - в сумме стоимости квартир в жилых домах, не построенных Инвестором, которые должны были быть переданы в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

в случае несоответствия реализуемого проекта критериям, установленным пунктом 9 статьи 3 Закона № 58-ЗКО, - в сумме стоимости квартир, не переданных в муниципальную собственность или собственность Курской области, которые подлежали передаче в соответствии с указанным критерием.

#### 4.4. Расчет суммы штрафа осуществляют:

Министерство - в случае, если создаваемый объект или реализуемый проект должен соответствовать критериям, установленным статьей 2, пунктами 1-4, 6-8 статьи 3 Закона № 58-ЗКО;

Министерство строительства - в случае, если реализуемый проект должен соответствовать критериям, установленным пунктами 5, 9 статьи 3 Закона № 58-ЗКО.

Требование об уплате штрафа Инвестором с указанием сумм, подлежащих уплате, и реквизитов счета направляется на подпись первому заместителю Губернатора Курской области – Председателю Правительства Курской области, а после подписания – Инвестору.

Штраф в сумме, рассчитанной исполнительными органами Курской области, указанными в настоящем пункте, начисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором истек двенадцатимесячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию по результатам анализа Министерством или Министерством строительства информации, предоставленной Инвестором в соответствии с пунктом 2.2.16.

Штраф уплачивается в срок не более 30 рабочих дней со дня направления исполнительными органами Курской области, указанными в абзацах втором или третьем настоящего пункта, требования об уплате штрафа:

ежегодно не более 5 лет (в случаях, установленных абзацами вторым – четвертым пункта 4.3 Соглашения);

однократно в случаях, установленных абзацами пятым и шестым пункта 4.3 Соглашения.

4.5. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров с

оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

4.6. Споры, не урегулированные Сторонами путем проведения переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курской области в порядке, установленном действующим законодательством.

## 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Соглашения.

5.2. Срок исполнения обязательств по Соглашению продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.3. Каждая Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме о наступлении (прекращении) этих обстоятельств в течение одного рабочего дня с момента их наступления (прекращения). Извещение о наступлении указанных обстоятельств должно содержать данные об их характере и возможных последствиях.

## 6. Срок действия Соглашения

6.1. Соглашение вступает в силу с даты предоставления Инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов и действует до даты выполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

6.2. В случае, если Инвестор в течение 3 рабочих дней со дня получения двух экземпляров проекта Соглашения не подписывает их, то Соглашение считается незаключенным.

## 7. Расторжение Соглашения

7.1. Соглашение может быть расторгнуто в случаях:

7.1.1. невыполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме;  
7.1.2. приобретения Инвестором в собственность земельного участка, предусмотренного пунктом 1.1 Соглашения;

7.1.3. использования земельного участка, предоставленного Инвестору в аренду без проведения торгов, для деятельности, не соответствующей предмету Соглашения.

7.2. Действие Соглашения может быть прекращено по инициативе Правительства путем направления Инвестору письменного уведомления. Действие Соглашения прекращается по истечении 15 рабочих дней со дня получения Инвестором письменного уведомления о прекращении действия Соглашения.

При этом Правительство вправе расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке в следующих случаях:

расторжение договора аренды земельного участка (в том числе в судебном порядке), вызванное невыполнением Инвестором обязательств, установленных Соглашением и (или) договором аренды земельного участка;

использование земельного участка не по назначению;  
неоднократного нарушения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 Соглашения;

нарушение Инвестором порядка и сроков выполнения работ по созданию объекта или реализации проекта, указанных в пункте 1.5 Соглашения, более чем на 12 месяцев;

неподписание Инвестором договора аренды земельного участка в течение 30 календарных дней со дня его направления Инвестору Министерством имущества Курской области или органом местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

## 8. Заключительные положения

8.1. Изменения к Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу со дня их подписания уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство Курской области  
Первый заместитель Губернатора  
Курской области –  
Председатель Правительства  
Курской области

Инвестор

Подпись \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

М.п.

М.п. (при наличии)

Приложение № 1  
к примерной форме соглашения между  
Правительством Курской области  
и юридическим лицом об обеспечении  
создания объекта социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения,  
реализации масштабного инвестиционного  
проекта на земельном участке,  
предоставляемом в аренду юридическому  
лицу без проведения торгов

График создания объекта или реализации проекта

№ п/п	Наименование этапа	1-й год				2-й год				3-й год				4-й год				__-й год			
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1	Оформление договора аренды земельного участка																				
2	Получение исходно-разрешительной документации, разработка проектной документации																				
3	Строительство, в том числе ..... .....																				
4	Ввод в эксплуатацию																				
5	Операционная деятельность																				
6	Иные мероприятия																				

Приложение № 2  
к примерной форме соглашения между  
Правительством Курской области  
и юридическим лицом об обеспечении  
создания объекта социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения,  
реализации масштабного инвестиционного  
проекта на земельном участке,  
предоставляемом в аренду юридическому  
лицу без проведения торгов

Перечень и объемы налогов, планируемых к уплате  
в бюджеты всех уровней

Наименование налога	20__ год	20__ год	20__ год	.....	20__ год
Налог на прибыль организаций в части, зачисляемой в федеральный бюджет					
НДС					
Итого налоги в федеральный бюджет					
Налог на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет					
Налог на доходы физических лиц в части, зачисляемой в областной бюджет					
Налог на имущество организаций					
Транспортный налог					
Итого в областной бюджет					
Налог на доходы физических лиц в части, зачисляемой в местный бюджет					
Земельный налог					
Итого в местный бюджет					

Наименование налога	20__ год	20__ год	20__ год	.....	20__-й год
Итого в консолидированный бюджет Курской области					
Всего налоги*					

\*Субъекты малого предпринимательства указывают суммы налогов по перечню, соответствующему системе налогообложения, по которой они работают в соответствии с законодательством.

**Приложение № 3**  
к примерной форме соглашения между  
Правительством Курской области  
и юридическим лицом об обеспечении  
создания объекта социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения,  
реализации масштабного инвестиционного  
проекта на земельном участке,  
предоставляемом в аренду юридическому  
лицу без проведения торгов

Информация о ходе создания объекта, реализации проекта и выполнении критериев за отчетный период январь - \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - объект), масштабного инвестиционного проекта (далее - проект):

Наименование инвестора \_\_\_\_\_

Дата постановки инвестора на учет в налоговом органе на территории Курской области в качестве налогоплательщика \_\_\_\_\_

Объект или проект соответствуют критериям, установленным

(указывается пункт и статья Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Закон № 58-ЗКО)

№ п/п	Показатель	Значение показателя на дату отчета	
		Предусмотрено соглашением/бизне с-планом	Фактически
1.	Дата ввода объекта в эксплуатацию		
2.	Инвестиции в основной капитал, тыс. рублей		
3.	Созданные новые (постоянные) рабочие места		
4.	Созданные новые (постоянные) рабочие места для трудоустройства инвалидов		
5.	Налоговые платежи в бюджеты всех уровней, в том числе в консолидированный бюджет Курской области		
6.	Дата получения статуса «Индустриальный (промышленный) парк» в соответствии с законодательством Курской области		
7.	Общая площадь построенных индивидуальных жилых и многоквартирных домов, кв. м, в том числе площадь индивидуальных жилых и многоквартирных домов, переданных в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, кв.м		
8.	Площадь помещений и сооружений промышленного технопарка, кв. м		
9.	Площадь построенных многоквартирных домов, кв. м, в том числе площадь жилья, переданного в муниципальную собственность или собственность Курской области, кв. м		

Описание текущего статуса выполнения мероприятий по созданию объекта, реализации проекта \_\_\_\_\_

---



Причины несоответствия фактических показателей создания объекта, реализации проекта плановым показателям и предложения по их устранению (в случае наличия) \_\_\_\_\_

Проблемные вопросы по размещению объекта, реализации проекта, требующие решения, в том числе на федеральном, областном и местном уровне (в случае наличия) \_\_\_\_\_

Пояснения по подготовке информации.

Показатели № 1-5 заполняются по всем объектам, проектам.

Показатель № 6 заполняется, если проектом предусмотрено создание промышленных (промышленных) парков на условиях и в порядке, установленных Правительством Курской области.

Показатель № 7 заполняется, если проектом предусмотрено строительство индивидуальных жилых и многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

Показатель № 8 заполняется, если проектом предусмотрено создание промышленного технопарка, на территории которого предусматривается размещение офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и сооружений промышленного технопарка площадью не менее 5000 кв. метров.

Показатель № 9 заполняется, если проектом предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов на предоставленном земельном участке, общая площадь жилых и (или) нежилых помещений в которых в совокупности составляет не менее 20 тысяч квадратных метров, не менее 10 процентов которой безвозмездно передается в муниципальную собственность или собственность Курской области.»

3. В Перечне документов, представляемых инвесторами для подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденном указанным постановлением:

1) дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Справка, заверенная заявителем, об отсутствии:

процедуры реорганизации, ликвидации заявителя и решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, признания заявителем несостоятельным (банкротом) и открытия конкурсного производства на день подачи заявления;

приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления;

просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе перед Курской областью и (или) муниципальными образованиями Курской области;

задолженности по заработной плате.»;

2) подпункт 2 подпункта 4.1 пункта 4 дополнить словами «, бюджетной эффективности проекта (дисконтированная сумма поступлений налогов в консолидированный бюджет Курской области за прогнозный период)»;

3) дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7. Сведения о земельном участке, на котором предполагается создание объекта, реализация проекта:

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории - в случае если земельный участок, на котором предполагается создание объекта, реализация проекта, не поставлен на государственный кадастровый учет;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) - в случае если земельный участок, на котором предполагается реализация масштабного инвестиционного проекта, поставлен на государственный кадастровый учет.

8. Документы, подтверждающие возможность финансирования реализации проекта или размещения объекта из собственных и/или заемных средств заявителя и/или привлеченных средств.

Документами, подтверждающими возможность финансирования реализации проекта или размещения объекта за счет собственных средств заявителя, являются выписка с его банковского счета, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления Заявления, либо копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние три года.

Документами, подтверждающими возможность финансирования реализации проекта или размещения объекта за счет заемных и/или привлеченных средств, являются заверенная заявителем копия договора займа с физическим лицом и/или с юридическим лицом, не являющимся банком или иной кредитной организацией, а также заверенная заявителем копия кредитного договора с банком или иной кредитной организацией и/или письмо банка или иной кредитной организации о намерениях финансирования реализации проекта или создания объекта, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления Заявления, с указанием суммы предоставляемого финансирования и срока возврата, процентной ставки за пользование денежными средствами, вида обеспечения обязательств, иных условий.»;

4) последний абзац после слов «предусмотренных пунктами 3, 5» дополнить словами «, абзацем третьим пункта 7».