



ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2024 № 262-пг

г. Курск

Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комитете государственного строительного надзора Курской области.
2. Признать утратившими силу постановления Губернатора Курской области по перечню согласно приложению.

Губернатор
Курской области



А.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Губернатора
Курской области
от 18.11.2024 № 262-пг

ПОЛОЖЕНИЕ
о комитете государственного строительного надзора
Курской области

1. Общие положения

1.1. Комитет государственного строительного надзора Курской области (далее - Комитет) создается постановлением Губернатора Курской области в соответствии со структурой исполнительных органов Курской области и является органом исполнительной власти Курской области, осуществляющим полномочия по ведению в установленном законодательством порядке регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Курской области.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Курской области, законами Курской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Курской области, Правительства Курской области, иными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

Комитет при реализации своих полномочий обеспечивает приоритет целей и задач по развитию конкуренции на рынках в установленной сфере деятельности.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Курской области, органами местного самоуправления Курской области, предприятиями, учреждениями и организациями.

1.4. Комитет является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и своим наименованием, соответствующие бланки и штампы, счета, открываемые и используемые в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на содержание Комитета осуществляются за счет средств областного бюджета, предусмотренных на содержание исполнительных

органов Курской области.

Решения, принимаемые Комитетом в установленном порядке по вопросам, относящимся к его компетенции, обязательны для исполнения предприятиями, учреждениями и организациями независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также индивидуальными предпринимателями.

1.5. Положение, структура и штатная численность Комитета утверждаются Губернатором Курской области.

1.6. Полное официальное наименование Комитета – комитет государственного строительного надзора Курской области.

Сокращенное официальное наименование - Комитет госстройнадзора Курской области.

1.7. Место нахождения Комитета: 305004, Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 96/1.

2. Основные задачи Комитета

Основными задачами Комитета являются:

2.1. Предупреждение, а также выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе проектной документации.

2.2. Выявление в отношении объектов капитального строительства признаков самовольных построек.

2.3. Осуществление профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в области регионального государственного строительного надзора на территории Курской области.

2.4. Обеспечение в пределах своей компетенции организационно-методического руководства, координации и контроля за деятельностью подведомственного учреждения.

2.5. Организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации в Комитете.

2.6. Организация и обеспечение воинского учета и бронирования на период мобилизации и в военное время граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, работающих в Комитете.

2.7. Организация и обеспечение проведения мероприятий по защите информации в Комитете в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Осуществление предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Курской области мероприятий по противодействию коррупции в деятельности Комитета.

3. Функции Комитета

3.1. Для решения указанных задач Комитет в установленном порядке осуществляет следующие функции:

3.1.1. Осуществляет в установленном законодательством порядке региональный государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Курской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, указанных в абзацах втором и третьем настоящего подпункта, контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» региональный государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов, не указанных в абзацах втором и третьем настоящего подпункта.

Региональный государственный строительный надзор на территории Курской области осуществляется с учетом системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям определенной действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.1.1. Осуществляет в установленном законодательством порядке региональный государственный строительный надзор, предметом которого является соблюдение:

а) в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзацах втором и третьем подпункта 3.1.1 пункта 3.1 настоящего Положения:

соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

требования наличия разрешения на строительство;

требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами;

б) в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце пятом подпункта 3.1.1 пункта 3.1 настоящего Положения:

требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

3.1.2. Рассматривает в установленном порядке и проводит проверки по обращениям физических и юридических лиц, органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления Курской области по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.1.3. Проводит контрольные (надзорные) мероприятия при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с разработанной программой проверок, проводит проверку после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства по основаниям, предусмотренным пунктом 5 или 6 части 1

статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) либо об отказе в выдаче такого заключения.

3.1.4. Организует проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Курской области.

3.1.5. Организует и обеспечивает проведение в Комитете мероприятий по защите информации в соответствии с действующим законодательством. Разрабатывает ежегодные планы мероприятий по обеспечению защиты информации в Комитете и обеспечивает их выполнение.

3.1.6. Осуществляет в установленном порядке подготовку проектов законов, правовых актов Правительства Курской области, Губернатора Курской области по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

3.1.7. Обеспечивает освещение в средствах массовой информации деятельности Комитета.

3.1.8. Осуществляет (реализует) мероприятия по профессиональному развитию государственных гражданских служащих Комитета в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации».

3.1.9. Выполняет функции администратора доходов областного бюджета, бюджетов городских округов, бюджетов муниципальных районов по закрепленным за Комитетом источникам доходов соответствующих бюджетов в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.10. Ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.11. Организует работу по оказанию подведомственным учреждением услуг технического заказчика и проведению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту зданий,

строений, сооружений за счет средств областного бюджета.

3.1.12. Осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств и получателя средств областного бюджета в отношении подведомственного Комитету учреждения.

3.1.13. Осуществляет от имени Курской области функции и полномочия учредителя учреждения, подведомственного Комитету, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Курской области.

3.1.14. Формирует в установленном порядке государственное задание на оказание государственных услуг для подведомственного учреждения, функции и полномочия учредителя которого осуществляет Комитет, а также осуществляет контроль за его выполнением.

3.1.15. Привлекает при необходимости подведомственное учреждение для участия в проведении отдельных контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора, в целях проведения обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, фото- и видеофиксации.

3.1.16. Выполняет мероприятия по реализации цифровой трансформации в сфере регионального государственного строительного надзора.

3.1.17. Обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.18. Организует и обеспечивает через соответствующий орган мобилизационную подготовку и мобилизацию в Комитете.

3.1.19. Разрабатывает план расформирования Комитета, документы по его реализации и обеспечивает их выполнение.

3.1.20. Организует и обеспечивает воинский учет и бронирование на период мобилизации и на военное время граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, работающих в Комитете.

3.1.21. Осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности, если такие функции предусмотрены действующим законодательством.

3.2. Должностные лица Комитета:

составляют по результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий акт, на основании которого при наличии выявленных нарушений обязательных требований выдают предписание об устранении выявленных нарушений;

вносят записи о результатах проведения контрольных (надзорных) мероприятий в общий и (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

проводят профилактические мероприятия при осуществлении

регионального государственного строительного надзора;

при выявлении нарушений обязательных требований или возможном нарушении обязательных требований объявляют предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований;

составляют протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривают дела об административных правонарушениях, применяют меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

проводят контрольные (надзорные) мероприятия в соответствии с разработанной программой проверок и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации);

требуют от технического заказчика, застройщика или лица, осуществляющего строительство, проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если это требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено;

беспрепятственно посещают объекты капитального строительства во время исполнения служебных обязанностей;

в случае выявления в отношении объектов капитального строительства признаков самовольных построек готовят и направляют в органы местного самоуправления Курской области уведомления о выявлении самовольной постройки и необходимые документы в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Права Комитета

4.1. Комитету предоставляются права:

4.1.1. Выступать от своего имени в судах общей и специальной юрисдикции по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке по вопросам, относящимся к компетенции Комитета:

от участников строительства необходимую договорную (контрактную), проектную, техническую и исполнительную документацию;

от органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области информацию, необходимую для выполнения функций.

4.1.3. Привлекать в порядке, установленном действующим законодательством, работников исполнительных органов Курской области, других специалистов и организации для проработки вопросов, относящихся к деятельности Комитета.

4.1.4. Разрабатывать методические документы, инструкции и рекомендации по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

4.1.5. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством иные права, направленные на решение основной задачи и функций Комитета.

5. Организация деятельности Комитета

5.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Курской области по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. Председатель Комитета:

осуществляет общее руководство деятельностью Комитета на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и функций;

организует работу Комитета;

рассматривает дела об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства и выносит по ним постановления;

вносит в установленном порядке на рассмотрение в Правительство Курской области, Губернатору Курской области проекты нормативных правовых актов Курской области по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

обеспечивает проведение работы по приведению нормативных правовых актов Курской области по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, в соответствие с действующим законодательством;

утверждает в пределах выделенных ассигнований бюджетную смету на содержание Комитета, распоряжается финансовыми средствами Комитета и закрепленным за ним имуществом в пределах своей компетенции и осуществляет контроль за их целевым использованием;

заключает договоры и соглашения в порядке, установленном действующим законодательством;

действует без доверенности от имени Комитета, выдает доверенности, открывает и закрывает счета в порядке, предусмотренном

действующим законодательством, совершает сделки и иные юридические действия, предусмотренные законодательством;

распределяет обязанности между заместителем председателя Комитета, руководителями структурных подразделений Комитета;

издает и подписывает в пределах своей компетенции приказы, распоряжения и решения;

утверждает штатное расписание Комитета в пределах установленной численности работников и фонда оплаты труда;

утверждает должностные регламенты работников Комитета, за исключением заместителя председателя Комитета, и положения о структурных подразделениях Комитета;

назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке работников Комитета, за исключением заместителя председателя Комитета;

утверждает в соответствии с действующим законодательством положение о премировании работников Комитета и иных стимулирующих выплатах;

применяет к работникам Комитета, за исключением заместителя председателя Комитета, меры поощрения и дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством;

вносит в установленном порядке предложения о представлении к награждению работников Комитета государственными наградами Российской Федерации, поощрениям Президента Российской Федерации, награждениям наградами Правительства Российской Федерации, наградами Курской области и поощрениями Губернатора Курской области;

организует соблюдение в Комитете режима использования документации, содержащей служебную информацию ограниченного распространения, а также информацию конфиденциального характера;

назначает на должность и освобождает от должности руководителя подведомственного учреждения, заключает, изменяет и прекращает с ним трудовой договор, в том числе по основанию, предусмотренному пунктом 2 части первой статьи 278 Трудового кодекса Российской Федерации;

определяет структуру управления подведомственного учреждения и утверждает его Устав;

проводит личный прием граждан в Комитете и организует прием граждан уполномоченными лицами Комитета в порядке, установленном действующим законодательством;

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Заместитель председателя Комитета назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Курской области.

Заместитель председателя Комитета рассматривает дела об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства и

выносит по ним постановления.

Заместитель председателя Комитета исполняет обязанности председателя Комитета во время его отсутствия.

6. Имущество и финансы Комитета

Имущество Комитета составляют закрепленные за ним на праве оперативного управления основные и оборотные средства, в том числе денежные средства, а также иное имущество, отражаемое на самостоятельном балансе Комитета.

Комитет в пределах своей компетенции, для обеспечения деятельности и в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет закупку товаров, работ и услуг.

7. Реорганизация и ликвидация Комитета

Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение
к постановлению
Губернатора Курской области
от 18.11.2024 № 262-пг

**Перечень
постановлений Губернатора Курской области,
признанных утратившими силу**

1. Постановление Губернатора Курской области от 23.08.2010 № 333-пг «Об утверждении Положения о государственной инспекции строительного надзора Курской области».
2. Постановление Губернатора Курской области от 25.04.2011 № 141-пг «О внесении изменения в Положение о государственной инспекции строительного надзора Курской области».
3. Постановление Губернатора Курской области от 01.09.2011 № 354-пг «О внесении изменений в Положение о государственной инспекции строительного надзора Курской области».
4. Постановление Губернатора Курской области от 22.03.2012 № 135-пг «О внесении изменений в Положение о государственной инспекции строительного надзора Курской области».
5. Постановление Губернатора Курской области от 25.10.2012 № 408-пг «О внесении изменений в Положение о государственной инспекции строительного надзора Курской области».
6. Постановление Губернатора Курской области от 24.04.2013 № 188-пг «О внесении изменений в Положение о государственной инспекции строительного надзора Курской области».
7. Постановление Губернатора Курской области от 31.10.2014 № 477-пг «О внесении изменения в Положение о государственной инспекции строительного надзора Курской области».
8. Постановление Губернатора Курской области от 22.10.2015 № 492-пг «О внесении изменения в Положение о государственной инспекции строительного надзора Курской области».
9. Постановление Губернатора Курской области от 21.02.2018 № 38-пг «О внесении изменений в Положение о государственной инспекции строительного надзора Курской области».
10. Постановление Губернатора Курской области от 09.07.2018 № 252-пг «О внесении изменений в Положение о государственной инспекции строительного надзора Курской области».
11. Постановление Губернатора Курской области от 19.12.2018 № 526-пг «О внесении изменений в Положение о государственной инспекции строительного надзора Курской области».
12. Постановление Губернатора Курской области от 28.03.2019

№ 113-пг «О внесении изменений в Положение о государственной инспекции строительного надзора Курской области».

13. Постановление Губернатора Курской области от 20.06.2019 № 237-пг «О внесении изменений в Положение о государственной инспекции строительного надзора Курской области».

14. Постановление Губернатора Курской области от 14.10.2019 № 428-пг «О внесении изменений в Положение о государственной инспекции строительного надзора Курской области».

15. Постановление Губернатора Курской области от 31.12.2019 № 533-пг «О внесении изменений в Положение о государственной инспекции строительного надзора Курской области».

16. Постановление Губернатора Курской области от 09.10.2020 № 305-пг «О внесении изменений в Положение о государственной инспекции строительного надзора Курской области».

17. Постановление Губернатора Курской области от 15.11.2021 № 488-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 23.08.2010 № 333-пг «Об утверждении Положения о государственной инспекции строительного надзора Курской области».

18. Постановление Губернатора Курской области от 24.07.2024 № 164-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 23.08.2010 № 333-пг «Об утверждении Положения о государственной инспекции строительного надзора Курской области».