



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 02.06.2023

№ 05.3-08/463

г. Курск

О включении выявленных объектов культурного наследия «Городская усадьба, 2-я пол. XIX в.», «Дом усадебный, 2-я пол. XIX в.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба, 2-я пол. XIX в.», «Флигель, 2-я пол. XIX в.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба, 2-я пол. XIX в.», расположенных по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 52, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 24 апреля 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Городская усадьба, 2-я пол. XIX в.», «Дом усадебный, 2-я пол. XIX в.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба, 2-я пол. XIX в.», «Флигель, 2-я пол. XIX в.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба, 2-я пол. XIX в.», расположенные по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 52, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба», время создания – 2-я пол. XIX в., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 52, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Городская усадьба, 2-я пол. XIX в.», «Дом усадебный, 2-я пол. XIX в.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба, 2-я пол. XIX в.», «Флигель, 2-я пол. XIX в.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба, 2-я пол. XIX в.», расположенные по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 52, числящиеся под порядковыми номерами 1268, 1269, 1270.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 02.06.2023 № 05.3-08/463

**Состав объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенного
по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск,
улица Ленина, дом 52**

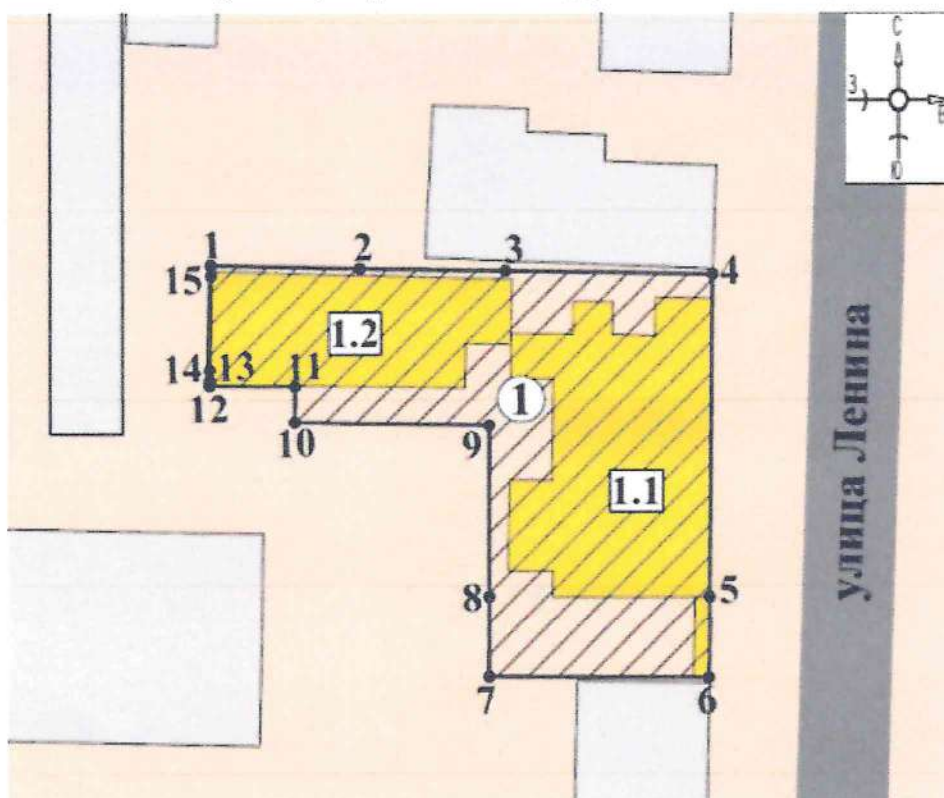
| № п/п | Наименование объекта | Дата создания | Вид объекта | Местоположение |
|-------|--|-----------------|-------------|---|
| 1. | Дом усадебный с оградой, калиткой и воротами | 2-я пол. XIX в. | Памятник | Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 52 |
| 2. | Флигель | 2-я пол. XIX в. | Памятник | Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 52 |

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 02.06.2023 № 05.3-08/46.3

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,
город Рыльск, улица Ленина, дом 52**

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|-------------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | На восток – 10,08 м; |
| 2 | 3 | На восток – 9,85 м; |
| 3 | 4 | На восток – 14,02 м; |
| 4 | 5 | На юг – 21,96 м; |
| 5 | 6 | На юг – 5,43 м; |
| 6 | 7 | На запад – 14,85 м; |
| 7 | 8 | На север – 5,39 м; |
| 8 | 9 | На север – 11,71 м; |
| 9 | 10 | На запад – 13,17 м; |
| 10 | 11 | На север – 2,50 м; |
| 11 | 12 | На запад – 5,76 м; |
| 12 | 13 | На север – 0,34 м; |
| 13 | 14 | На север – 0,69 м; |
| 14 | 15 | На север – 6,35 м; |
| 15 | 1 | На север в исходную точку – 0,70 м. |

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 52



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 52:

объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в.:



- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом усадебный с оградой, калиткой и воротами»



- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель»



- границы территории объекта культурного наследия

● 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории
 объекта культурного наследия
 местного (муниципального)
 значения «Городская усадьба»,
 2-я пол. XIX в., расположенного по
 адресу: Курская область, Рыльский
 район, город Рыльск, улица Ленина,
 дом 52

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
 «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
 Курская область, Рыльский район, город Рыльск,
 улица Ленина, дом 52**

| Сведения о местоположении границ объекта | | | |
|---|---------------|------------|---|
| Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46 | | | |
| Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 | | | |
| Сведения о характерных точках границ объекта | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | |
| 1 | 403283,60 | 1194603,91 | — |
| 2 | 403283,07 | 1194613,98 | — |
| 3 | 403282,60 | 1194623,82 | — |
| 4 | 403281,93 | 1194637,82 | — |
| 5 | 403259,99 | 1194636,90 | — |
| 6 | 403254,56 | 1194636,67 | — |
| 7 | 403255,09 | 1194621,83 | — |
| 8 | 403260,48 | 1194622,00 | — |
| 9 | 403272,18 | 1194622,38 | — |
| 10 | 403272,81 | 1194609,23 | — |
| 11 | 403275,31 | 1194609,34 | — |
| 12 | 403275,53 | 1194603,58 | — |
| 13 | 403275,87 | 1194603,59 | — |
| 14 | 403276,56 | 1194603,62 | — |
| 15 | 403282,90 | 1194603,92 | — |
| 1 | 403283,60 | 1194603,91 | — |

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 02.06.2023 № 65.3-08/46.3

Режим
использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,
город Рыльск, улица Ленина, дом 52

На территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 52

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика;

размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.