



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«13» декабря 2023 года

№ 01-12/417

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «поселок Хомутовка»  
Хомутовского района Курской области**

В соответствии Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области от 4 декабря 2012 года № 72/511 (в редакции решений Собрания депутатов поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области от 3 августа 2016 года № 34/207, от 8 февраля 2017 года № 42/233, от 11 июля 2018 года № 64/331, решения Собрания депутатов поселка Хомутовка третьего созыва от 19 февраля 2021 г. № 27/144, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 14 июля 2023 года № 01-12/220).

И.о. председателя комитета,  
главного архитектора Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от «13» декабря 2023 года № 01-12/417

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «поселок Хомутовка»**  
**Хомутовского района Курской области, утвержденные решением**  
**Собрания депутатов поселка Хомутовка Хомутовского района**  
**Курской области от 4 декабря 2012 года № 72/511**

1. В разделе II:
  - а) подраздел 3 дополнить абзацем следующего содержания:  
«зона сельскохозяйственных угодий – СХ1»;
  - б) подраздел 4 исключить.
2. Подраздел 2 раздела III дополнить подразделом 2.14 следующего содержания:

**«2.14. Градостроительный регламент для зоны  
сельскохозяйственных угодий (СХ1)**

Код обозначения зоны сельскохозяйственных угодий – СХ1.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных угодий представлены в таблице 13.

Таблица 13

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных угодий**

| СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий   |  |     |  |
|--|--|-----|--|
| № п/п                                    | Наименование вида разрешенного использования             | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка  |
| 1  | 2  | 3   | 4  |
| Основные виды разрешенного использования |  |     |  |
| 1  | Растениеводство  | 1.1 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 |
| 2  | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур                        |
| 3  | Овощеводство   | 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством  |

| 1  | 2   | 3      | 4  |
|--|---|--------|--|
|  |   |        | картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц   |
| 4  | Садоводство                                       | 1.5    | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур   |
| 5  | Выращивание льна и конопли                        | 1.6    | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли  |
| 6  | Сенокосение                                       | 1.19   | Кошение трав, сбор и заготовка сена  |
| 7  | Выпас сельскохозяйственных животных               | 1.20   | Выпас сельскохозяйственных животных  |
| 8  | Предоставление коммунальных услуг                 | 3.1.1  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  |
| 9  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2  |
| 10   | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 11   | Благоустройство территории                        | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>  |   |        |  |
| Для данной зоны - вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются   |   |        |  |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b> |   |        |  |
| Для данной зоны - вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются   |   |        |  |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**  
 минимальный размер земельного участка – не устанавливается;  
 максимальный размер земельного участка – не устанавливается;  
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

максимальный процент застройки – не устанавливается;

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – не устанавливается;

максимальная высота от уровня земли – не устанавливается;

до верха плоской кровли – не устанавливается.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны установлены в подразделе 3 настоящего раздела.».**