

**МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 16.12.2024

г. Курск

№ 05-3-08/307

**О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., «Дом управляющего», кон. XIX в., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., «Здание конюшни», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., «Флигель», кон. XIX в., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., расположенных по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 ноября 2024 года, выполненной аттестованным государственным экспертом С.Е. Муштаковым-Лентовским, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., «Дом управляющего», кон. XIX в., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., «Здание конюшни», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн.

Михаила Александровича», кон. XIX в., «Флигель», кон. XIX в., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., расположенных по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича», время создания – кон. XIX в., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1, дом 3, Черняховского, дом 1, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., «Дом управляющего», кон. XIX в., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., «Здание конюшни», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., «Флигель», кон. XIX в., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., расположенных по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, числящиеся под порядковыми номерами 773, 774, 776, 777.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области Ю.И. Жданову.

Врио министра



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Курской области  
от 16.12.2024 № 05.3-08/307

**Состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича», кон.  
XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский  
район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок  
Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1, дом 3, Черняховского, дом 1**

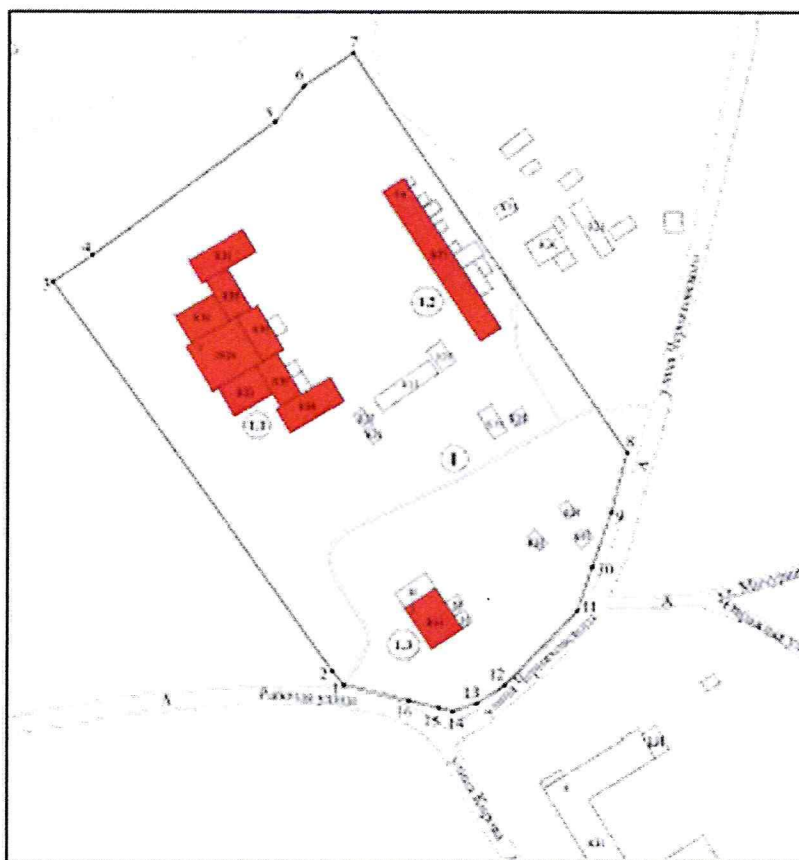
№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	«Дом управляющего»	кон. XIX в.	Памятник	Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1
2.	«Здание конюшни»	кон. XIX в.	Памятник	Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Черняховского, дом 1
3.	«Флигель»	кон. XIX в.	Памятник	Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 3

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом Министерства по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Курской области  
от 16.12.2024 № 05-3-08/307

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила  
Александровича», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская  
область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий  
поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1, дом 3,  
Черняховского, дом 1**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад - 5,30 м;
2	3	На северо-запад - 139,57 м;
3	4	На северо-восток - 14,28 м;
4	5	На северо-восток - 65,13 м;
5	6	На северо-восток - 13,12 м;
6	7	На северо-восток - 17,18 м;
7	8	На юго-восток - 140,80 м;
8	9	На юго-запад - 17,95 м;
9	10	На юго-запад - 16,65 м;
10	11	На юго-запад - 13,47 м;
11	12	На юго-запад - 30,15 м;
12	13	На юго-запад - 9,81 м;
13	14	На юго-запад - 7,32 м;
14	15	На северо-запад - 4,15 м;
15	16	На северо-запад - 8,93 м;
16	1	На северо-запад в исходную точку - 19,40 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила  
Александровича», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская  
область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий  
поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1, дом 3,  
Черняховского, дом 1**



М1:1500

**Условные обозначения:**

- 1** - Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича», кон. XIX в.:
- 1.1** - объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», кон. XIX в.;
- 1.2** - объект культурного наследия регионального значения «Здание конюшни», кон. XIX в.;
- 1.3** - объект культурного наследия регионального значения «Флигель», кон. XIX в.;
- границы территории объекта культурного наследия
- 1** - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1, дом 3, Черняховского, дом 1

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1, дом 3, Черняховского, дом 1**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	2	3	4
1	475572,85	1220970,55	—
2	475576,91	1220967,14	—
3	475690,24	1220885,67	—
4	475698,22	1220897,51	—
5	475736,65	1220950,09	—
6	475746,84	1220958,36	—
7	475756,40	1220972,64	—
8	475640,37	1221052,40	—
9	475623,00	1221047,86	—
10	475607,28	1221042,37	—

11	475594,52	1221038,06	—
12	475572,77	1221017,18	—
13	475567,36	1221009,00	—
14	475565,00	1221002,07	—
15	475566,05	1220998,05	—
16	475568,17	1220989,38	—
1	475572,85	1220970,55	—

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Курской области  
от 16.12.2024 № 05.3-08/307

**Режим  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила  
Александровича», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская  
область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий  
поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1, дом 3,  
Черняховского, дом 1**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1, дом 3, Черняховского, дом 1

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;



хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.