



№ 206002-2014-14814  
от 21 11 14

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2014 года № 532

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1  
"О реорганизации государственной жилищной инспекции  
Ленинградской области, утверждении Положения  
о комитете государственного жилищного надзора  
и контроля Ленинградской области и признании  
утратившими силу некоторых постановлений  
Правительства Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Положение о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1 "О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области", изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением пункта 2.5 Положения (в части осуществления комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области полномочия по рассмотрению дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), который вступает в силу с 1 мая 2015 года.

Губернатор  
Ленинградской области



Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 21 ноября 2014 года № 532  
(приложение)

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1 "О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области"

1. В разделе 1 (Общие положения) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – Комитет) является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Ленинградской области (региональный государственный жилищный надзор), контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Ленинградской области, соответствием жилых помещений жилищного фонда Ленинградской области установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, а также лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль на территории Ленинградской области."

2. В разделе 2 (Полномочия Комитета):

дополнить новыми пунктами 2.3 и 2.4 следующего содержания:

"2.3. Осуществляет:

лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

проведение мониторинга эффективности лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами;

подготовку в установленном Правительством Российской Федерации порядке ежегодных докладов о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об эффективности такого лицензирования и представление указанных

докладов в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти;

утверждение форм заявлений о предоставлении и переоформлении лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, а также формы предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, уведомления, выписки из реестра лицензий Ленинградской области и других используемых в процессе лицензирования документов.

2.4. Осуществляет лицензионный контроль.";

пункты 2.3 – 2.15 считать соответственно пунктами 2.5 – 2.17;

пункты 2.5 и 2.6 изложить в следующей редакции:

"2.5. Рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), 7.21 – 7.23, частью 1 статьи 7.23.1, частью 1 статьи 7.23.2, частями 4 и 5 статьи 9.16, частью 1 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.6. Рассматривает обращения граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.";

пункт 2.15 после слов "иным требованиям законодательства" дополнить через запятую словами "лицензионного контроля.";

пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

"2.16. Представляет информацию о деятельности Комитета, в том числе:

размещает информацию на официальном сайте Администрации Ленинградской области в соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";

представляет заинтересованным лицам информацию по вопросам лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, включая размещение этой информации на официальном сайте Администрации Ленинградской области с указанием адресов электронной почты, по которым пользователями этой информацией могут быть направлены запросы и получена запрашиваемая информация."

3. В разделе 3 (Функции Комитета):

подпункт 3.1.1 дополнить новым абзацем двадцать вторым следующего содержания:

"к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (в том числе обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению

и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений);";

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5. Обращается в суд с заявлениями:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (на основании решения лицензионной комиссии Ленинградской области

по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами).";

пункт 3.28 изложить в следующей редакции:

"3.28. В установленные Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" сроки направляет в прокуратуру Ленинградской области проект ежегодного плана проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления в соответствии со своей компетенцией в части осуществления регионального государственного жилищного надзора.";

дополнить пунктами 3.29 – 3.38 следующего содержания:

"3.29. В установленные Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" сроки размещает на официальном сайте Администрации Ленинградской области ежегодный план проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления в соответствии со своей компетенцией в части осуществления регионального государственного жилищного надзора.

3.30. Осуществляет ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства реестров:

уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами;

уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта;

счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта.

3.31. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о:

лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг;

мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, с размещением соответствующих актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий;

совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на счет денежных средств, в том числе на специальный счет, которые открыты в целях формирования фонда капитального ремонта, а также об остатке денежных средств на таких счетах;

выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе управления указанным домом и способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений;

поступивших обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

случаях привлечения лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, поставкам ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, предоставлению коммунальных услуг, к административной ответственности с указанием количества таких случаев, документы о применении мер административного воздействия, а также о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших за собой применение мер административного воздействия.

3.32. Представляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в порядке и в сроки, установленные Правительством Российской Федерации, сведения, необходимые для ведения следующих реестров:

сводного федерального реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – сводный федеральный реестр лицензий);

реестра лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее – реестр дисквалифицированных лиц).

3.33. Размещает на официальном сайте Администрации Ленинградской области сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями части 4 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.34. Осуществляет прием и учет направляемых собственниками помещений в многоквартирных домах копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, подтверждающих принятие решения о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом в случае, предусмотренном частью 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.35. Вносит изменения в реестр лицензий Ленинградской области в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.36. В случаях и в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, принимает решение об исключении сведений из реестра лицензий Ленинградской области.

3.37. Уведомляет соответствующие органы местного самоуправления о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании.

3.38. Выполняет иные функции в соответствии с действующим законодательством."

4. В разделе 4 (Управление Комитетом):

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

"4.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ленинградской области по представлению вице-губернатора Ленинградской области, курирующего деятельность Комитета, и по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Председатель Комитета одновременно является главным государственным жилищным инспектором Ленинградской области.",

пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Общие положения, функции и организация деятельности структурных подразделений Комитета определяются положениями, утвержденными председателем Комитета."