



№ 206005-2014-14713

от 24 11 14

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2014 года № 537

Об утверждении Порядка ведения реестра многоквартирных домов, строящихся на территории Ленинградской области

В соответствии с частью 2 статьи 6 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра многоквартирных домов, строящихся на территории Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 24 ноября 2014 года № 537
(приложение)

ПОРЯДОК
ведения реестра многоквартирных домов,
строящихся на территории
Ленинградской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра многоквартирных домов, строящихся на территории Ленинградской области (далее – Реестр).

2. Ведение Реестра осуществляется комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – Комитет) в целях формирования единой информационной системы учета многоквартирных домов, строящихся на территории Ленинградской области.

3. Реестр ведется в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям, содержащимся в Реестре, обеспечивается путем размещения Реестра на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. В Реестр включаются многоквартирные дома, строящиеся на территории Ленинградской области, застройщики которых имеют право привлекать денежные средства участников долевого строительства в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон о долевом строительстве) на основании заключенного (зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) договора участия в долевом строительстве.

6. Основанием для включения многоквартирного дома в Реестр является совокупность следующих обстоятельств:

а) наличие государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии

развитию жилищного строительства" (далее – Федеральный закон о содействии развитию жилищного строительства), договора безвозмездного срочного пользования таким земельным участком;

б) наличие у застройщика полученного в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома, срок действия которого не истек или действие которого не прекращено;

в) представление в Комитет проектной декларации, содержащей предусмотренную статьями 20 и 21 Федерального закона о долевом строительстве информацию о застройщике и проекте строительства.

7. В Реестре содержится информация о:

а) многоквартирном доме (местоположение, количество корпусов, этажей, квартир);

б) наименовании, месте нахождения, государственной регистрации (ОГРН) и постановке на налоговый учет (ИНН) застройщика;

в) номере и дате выдачи разрешения на строительство, выдавшем его органе, сроке действия, продлении срока действия;

г) правах застройщика на земельный участок (собственность, аренда, субаренда или в случаях, предусмотренных Федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, право безвозмездного срочного пользования);

д) дате регистрации права собственности, либо договора аренды, субаренды, или в случаях, предусмотренных Федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, безвозмездного срочного пользования земельным участком;

е) дате поступления в Комитет проектной декларации;

ж) государственной регистрации договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства;

з) приостановлении осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома, при наличии вступившего в силу решения арбитражного суда в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 23 Федерального закона о долевом строительстве, или иного судебного акта, временно запрещающего застройщику привлекать денежные средства участников долевого строительства (наименование суда, принявшего решение, дата вступления в силу судебного акта, срок, на который приостановлена деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства).

8. Многоквартирный дом подлежит исключению из Реестра в случае:

а) выдачи в установленном порядке разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию;

б) прекращения прав застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома;

в) истечения срока действия разрешения на строительство многоквартирного дома при отсутствии в Комитете сведений о продлении срока действия разрешения на строительство;

г) прекращения действия разрешения на строительство многоквартирного дома;

д) вступления в силу решения арбитражного суда о ликвидации застройщика в случае, предусмотренном частью 16 статьи 23 Федерального закона о долевом строительстве;

е) ликвидации застройщика в порядке и случаях, предусмотренных статьями 61 – 63 Гражданского кодекса Российской Федерации;

ж) признания застройщика несостоятельным (банкротом) в порядке, установленном Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

з) исключения в установленном порядке недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в порядке и случаях, установленных гражданским законодательством и законодательством о государственной регистрации юридических лиц.

9. Решение о включении многоквартирного дома в Реестр, о внесении в Реестр информации, предусмотренной пунктом 8 настоящего Порядка, об исключении многоквартирного дома из Реестра принимается в форме правового акта Комитета.

10. Решение о включении многоквартирного дома в Реестр принимается в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Комитет документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в пункте 7 настоящего Порядка.

11. Решение о внесении в Реестр информации, предусмотренной пунктом 8 настоящего Порядка, принимается в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Комитет такой информации, за исключением решения о внесении в Реестр информации о приостановлении деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, которое принимается не позднее пяти рабочих дней с даты вступления в силу соответствующего судебного акта.

12. Решение об исключении многоквартирного дома из Реестра принимается в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Комитет документов, содержащих информацию, указанную в пункте 8 настоящего Порядка, за исключением решения об исключении многоквартирного дома из Реестра в случае, указанном в подпункте "в" пункта 8 настоящего Порядка, которое принимается не позднее следующего рабочего дня после истечения срока действия разрешения на строительство многоквартирного дома.

Приложение
к Порядку...

(Форма)

РЕЕСТР
многоквартирных домов, строящихся на территории Ленинградской области

№ п/п	Информация о многоквартирном доме (МКД)		Информация о застройщике				Информация о разрешении на строительство				Информация о правах застройщика на земельный участок		Дата поступления в Комитет проектной декларации	Дата государственной регистрации договора с первым участником долевого строительства	Информация о приостановлении осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
	местоположение МКД	характеристика МКД (количество корпусов, этажей, квартир)	наименование	местонахождение	ОГРН	ИНН	номер и дата выдачи разрешения	наименование органа, выдавшего разрешение	срок действия разрешения	дата, до которой продлен срок действия разрешения	вид права	дата регистрации права (договора)			наименование суда, принявшего решение	дата вступления в силу судебного акта	срок, на который приостановлена деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18