



№ 206005-2015-5442  
от 20 05 15

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2015 года № 167

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 29 апреля 2014 года № 153  
"Об утверждении Порядка привлечения некоммерческой  
организацией "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Ленинградской области"  
подрядных организаций для оказания услуг  
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах  
в Ленинградской области"**

В соответствии с частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в Порядок привлечения некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014 года № 153, следующие изменения:

абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции:

"15. Условиями договора может быть предусмотрена выплата аванса в размере не более 30 процентов стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. До заключения договора подрядные организации

обязаны предоставить обеспечение исполнения обязательств в виде банковской гарантии или залога денежных средств в размере не менее предусматриваемого аванса.";

подпункт 3 пункта 32 изложить в следующей редакции:

"3) квалификация участника открытого конкурса, соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев;"

пункт 33 дополнить абзацем следующего содержания:

"До начала работ победитель открытого конкурса обязан представить договор страхования, срок действия которого должен включать период действия гарантийных обязательств."

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области



Дрозденко