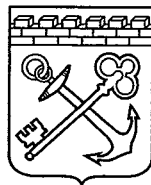




№ 206002-2015-25769

от 28.12.15



## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

### **О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
23 декабря 2015 года)

Настоящий областной закон в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" принят в целях регулирования отношений, связанных с наделением органов местного самоуправления Ленинградской области отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области.

#### **Статья 1. Полномочия, передаваемые органам местного самоуправления**

Органы местного самоуправления муниципальных районов Ленинградской области (далее – органы местного самоуправления) наделяются полномочиями, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области, по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселений соответствующего муниципального района, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки таких поселений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности (далее – переданные полномочия).

## **Статья 2. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении переданных полномочий**

1. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных полномочий имеют право на:

1) финансовое обеспечение переданных полномочий за счет предоставляемых местным бюджетам субвенций из областного бюджета Ленинградской области;

2) принятие муниципальных правовых актов по вопросам осуществления переданных полномочий;

3) методическое и консультативное обеспечение органами государственной власти Ленинградской области деятельности органов местного самоуправления по вопросам осуществления переданных полномочий;

4) дополнительное использование собственных финансовых средств и материальных ресурсов для осуществления переданных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных полномочий обязаны:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Ленинградской области по вопросам осуществления переданных полномочий;

2) представлять органам государственной власти Ленинградской области документы и необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий;

3) обеспечивать целевое использование субвенций, предоставленных из областного бюджета Ленинградской области для осуществления переданных полномочий;

4) отчитываться об осуществлении переданных полномочий в порядке и в сроки, установленные настоящим областным законом;

5) представлять в уполномоченный орган государственной власти Ленинградской области в сфере земельных отношений (далее – уполномоченный орган) на согласование проекты решений, договоров и соглашений в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых для целей осуществления производственной деятельности в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, а также в отношении земельных участков площадью более 3 га (включительно), в сроки и порядке, установленные уполномоченным органом.

### **Статья 3. Права и обязанности органов государственной власти Ленинградской области при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий**

1. Органы государственной власти Ленинградской области при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий вправе:

1) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления переданных полномочий;

2) координировать деятельность органов местного самоуправления по вопросам осуществления переданных полномочий;

3) запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления необходимую информацию и документы, связанные с осуществлением ими переданных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели финансовых средств.

2. Органы государственной власти Ленинградской области при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий обязаны:

1) обеспечить передачу органам местного самоуправления финансовых средств, необходимых для осуществления переданных полномочий;

2) осуществлять контроль за реализацией органами местного самоуправления переданных полномочий;

3) оказывать методическую и консультационную помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления переданных полномочий;

4) оказывать содействие органам местного самоуправления при осуществлении ими переданных полномочий.

### **Статья 4. Финансовое и материальное обеспечение осуществления переданных полномочий**

1. Финансовое обеспечение переданных полномочий осуществляется за счет субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов из областного бюджета Ленинградской области.

2. Объем и распределение субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области на осуществление переданных полномочий, устанавливаются областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период.

3. Расчет нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области для осуществления переданных полномочий, производится на основании методики согласно приложению к настоящему областному закону.

4. В случае наличия потребности у органов местного самоуправления в материальных средствах для осуществления отдельных государственных полномочий перечень таких материальных средств определяется соответствующим отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области на основании предложений органов местного самоуправления и передается органам местного самоуправления в порядке, установленном областным законом от 3 июня 1998 года № 12-оз "О порядке передачи материальных средств органам местного самоуправления для осуществления отдельных полномочий Ленинградской области".

5. Органы местного самоуправления не вправе использовать финансовые средства, полученные на осуществление переданных полномочий, на другие цели.

#### **Статья 5. Порядок отчетности органов местного самоуправления**

Органы местного самоуправления представляют в уполномоченный орган отчеты об осуществлении переданных полномочий и расходовании предоставленных субвенций в сроки и по формам, установленным Правительством Ленинградской области.

#### **Статья 6. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий**

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий осуществляет уполномоченный орган, который вправе привлекать к осуществлению контроля иные органы исполнительной власти Ленинградской области.

2. Уполномоченный орган при проведении контроля за осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий вправе:

1) проводить проверки работы органов местного самоуправления в части осуществления ими переданных полномочий;

2) получать от органов местного самоуправления, осуществляющих переданные полномочия, необходимые документы, связанные с осуществлением ими указанных полномочий;

3) принимать меры по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Ленинградской области при распоряжении земельными участками, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения к ответственности соответствующих лиц;

4) давать письменные предписания об устранении нарушений, выявленных по результатам проверки работы органов местного самоуправления в части осуществления переданных полномочий;

5) выступать в судах в случаях обжалования органами местного самоуправления данных им письменных предписаний по устранению выявленных нарушений при осуществлении переданных полномочий;

б) вносить в Правительство Ленинградской области представления о прекращении переданных полномочий.

3. Контроль за целевым использованием органами местного самоуправления финансовых средств, выделенных для осуществления переданных полномочий, производится в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 7. Срок наделения органов местного самоуправления переданными полномочиями**

Органы местного самоуправления, определенные статьей 1 настоящего областного закона, наделяются переданными полномочиями на неограниченный срок.

### **Статья 8. Основания и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий**

1. Основаниями для прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий являются:

наступление обстоятельств, при которых дальнейшее осуществление органами местного самоуправления переданных полномочий становится невозможным или нецелесообразным;

неисполнение или ненадлежащее осуществление органами местного самоуправления переданных полномочий;

2. Осуществление органами местного самоуправления переданных полномочий прекращается в случаях:

вступления в силу федерального закона, в соответствии с которым органы государственной власти Ленинградской области утрачивают соответствующие полномочия либо возможность наделения ими органов местного самоуправления;

вступления в силу областного закона, в соответствии с которым органы местного самоуправления утрачивают полномочия, переданные им в соответствии с настоящим областным законом.

### **Статья 9. Ответственность органов местного самоуправления, должностных лиц местного самоуправления за неисполнение или ненадлежащее осуществление переданных полномочий**

Органы местного самоуправления, должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее осуществление переданных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области.

## Статья 10. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор  
Ленинградской области



Дрозденко

Санкт-Петербург  
28 декабря 2015 года  
№ 141-оз

**МЕТОДИКА**  
**расчета нормативов для определения общего объема субвенций,**  
**предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета**  
**Ленинградской области для осуществления органами местного**  
**самоуправления переданных полномочий по распоряжению**  
**земельными участками, государственная собственность**  
**на которые не разграничена**

Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области для осуществления переданных полномочий (далее – субвенция), рассчитывается по формуле

$$S_{\text{орг}} = \sum S_j,$$

где  $S_{\text{орг}}$  – объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам муниципальных районов на организационное обеспечение исполнения переданных полномочий;

$S_j$  – объем субвенции, предоставляемой местному бюджету  $j$ -го муниципального района из областного бюджета Ленинградской области в очередном финансовом году для осуществления переданных полномочий.

Размер субвенции бюджету  $j$ -го муниципального района рассчитывается по формуле

$$S_j = \text{ФОТ}_j \times K_n,$$

где  $\text{ФОТ}_j$  – годовой фонд оплаты труда специалистов по выполнению переданных полномочий  $j$ -го муниципального района;

$K_n$  – коэффициент напряженности.  $K_n = 1,5$  для муниципальных районов, граничащих с Санкт-Петербургом;  $K_n = 1$  для муниципальных районов, не имеющих границ с Санкт-Петербургом.

Годовой фонд оплаты труда специалистов по выполнению переданных полномочий  $j$ -го муниципального района рассчитывается по формуле

$$\text{ФОТ}_j = Ч_j \times (Д + Е),$$

где  $Ч_j$  – численность специалистов  $j$ -го муниципального района. Расчет численности специалистов проводится по формуле

$$Ч_j = N_j / N_{\text{ср}},$$

где  $N_j$  – численность населения  $j$ -го муниципального района;

$N_{cp}$  – средняя численность населения в муниципальных районах Ленинградской области;

Д – сумма денежного содержания на очередной финансовый год по должности "специалист первой категории" в соответствии с областным законом от 25 февраля 2005 года № 12-оз "О Перечне государственных должностей Ленинградской области, денежном содержании лиц, замещающих государственные должности Ленинградской области, Реестре должностей государственной гражданской службы Ленинградской области и денежном содержании государственных гражданских служащих Ленинградской области";

Е – сумма начислений на оплату труда в соответствии с действующим законодательством.