

№ 206005-2016-1418

от 26.01.16

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2016 года № 6

#### Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ "О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

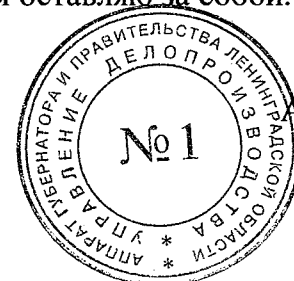
2. Установить, что Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом является исполнительным органом государственной власти Ленинградской области, уполномоченным на определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области оказать содействие Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом в организации и проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Губернатор  
Ленинградской области



Дрозденко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 26 января 2016 года № 6  
(приложение)

ПОРЯДОК

определения вида фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

1. Настоящий Порядок разработан на основании части 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ "О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" в целях установления вида фактического использования объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – здания (строения, сооружения) и помещения).

2. Организационно-техническую работу по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений осуществляет Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Комитет).

3. В целях подготовки к проведению мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее также – мероприятия) Комитет использует информацию, содержащуюся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документах технического учета (инвентаризации) и иных документах, полученных в установленном порядке от уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

4. Установление вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений осуществляется путем проведения их обследования.

5. Для установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений правовым актом Комитета создается комиссия.

6. Комиссия, указанная в пункте 5 настоящего Порядка (далее – комиссия), совместно с представителями органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области (по согласованию) обеспечивает проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений.

При обследовании проводится выезд членов комиссии и визуальный осмотр по месту нахождения зданий (строений, сооружений) и помещений.

7. Члены комиссии имеют право:  
посещать объекты недвижимости, в отношении которых проводится обследование;

проводить измерения объектов недвижимости, осуществлять иные действия в целях установления вида фактического использования объектов недвижимости.

8. В ходе обследования осуществляется фотосъемка, фиксирующая фактическое использование здания (строения, сооружения) и помещения, а также фотосъемка информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) и помещении.

9. Комиссия определяет вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в соответствии с условиями, установленными в пунктах 3 – 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. По результатам обследования комиссия в срок не позднее пяти календарных дней с даты проведения мероприятий составляет акт обследования здания (строения, сооружения) и помещения по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – акт обследования).

11. Собственник здания (строения, сооружения) и помещения и (или) его уполномоченный представитель вправе ознакомиться с актом обследования непосредственно в Комитете.

12. Результаты мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, отраженные в акте обследования, в досудебном порядке могут быть обжалованы в Комитет собственником здания (строения, сооружения) и помещения в течение 30 календарных дней со дня ознакомления с актом обследования.

13. Собственник здания (строения, сооружения) и помещения вправе представить документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие доказательства об ином виде фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, отличном от вида фактического использования, определенного в результате проведения мероприятий.

14. На основании актов обследования Комитет в течение 30 календарных дней определяет перечень зданий (строений, сооружений) и помещений, который утверждается правовым актом Правительства Ленинградской области не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу (далее – перечень объектов).

15. Комитет обеспечивает опубликование перечня объектов на официальном сайте Правительства Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение  
к Порядку...

(Форма)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ  
здания (строения, сооружения) и помещения

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта)

(наименование объекта в соответствии с техническим и кадастровым паспортом)
Адрес (местоположение) объекта
Область:
Район:
Город, поселок, село:
Улица (переулок):
Дом №:
Корпус:
Строение:
Собственник объекта (полное наименование, ИНН):

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении	
Кадастровый номер	
Общая площадь (кв. м)	
Количество этажей	
Назначение	
1.2. Общие сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	

Разрешенное использование	
Общая площадь (кв. м)	

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь (кв. м)	Фактическое использование

## 3. Заключение о фактическом использовании

---

---

---

---

---

Председатель комиссии

Члены комиссии: