



№ 206005-2016-1611

от 29.01.16

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2016 года № 9

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1
"О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Положение о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением пункта 1 приложения к настоящему постановлению, который вступает в силу с 1 июля 2016 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 29 января 2016 года № 9

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1

1. В разделе 2 (Полномочия Комитета) в пункте 2.5 после слов "частью 1 статьи 13.19.2" дополнить словами "(за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов)".

2. В разделе 3 (Функции Комитета):

1) подпункт 3.1.3 изложить в следующей редакции:

"3.1.3. Размещает на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в сроки, установленные Правительством Ленинградской области:

ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

сведения о результатах плановых и внеплановых проверок (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных);

ежегодный доклад об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и эффективности такого надзора;

тексты рекомендаций и информацию, которые содействуют выполнению обязательных требований.";

2) дополнить подпунктом 3.1.6 следующего содержания:

"3.1.6. Сведения, полученные Комитетом в результате осуществления государственного жилищного надзора, а также в результате взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля, направляются в уполномоченный орган, осуществляющий обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, в установленный срок.";

3) пункт 3.29 изложить в следующей редакции:

"3.29. В установленный Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" срок размещает на официальном сайте Комитета в сети "Интернет" ежегодный план

проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления в части осуществления регионального государственного жилищного надзора.";

4) пункт 3.35 изложить в следующей редакции:

"3.35. Вносит изменения в реестр лицензий Ленинградской области в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

5) пункт 3.38 изложить в следующей редакции:

"3.38. Осуществляет хранение в течение трех лет копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, направленных в Комитет управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.";

б) дополнить пунктами 3.39 – 3.43 следующего содержания:

"3.39. Проводит внеплановую проверку в отношении лица, инициировавшего проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания в случае поступления в адрес Комитета от управляющей организации, правления товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

3.40. На основании обращения ресурсоснабжающей организации или лица, отвечающего за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации с учетом положений законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения (водоотведения), газоснабжения, электроэнергетики, определяет путем принятия решения отсутствие технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность.

3.41. В случае, предусмотренном частью 8 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, в письменной форме или с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости

погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления Комитета и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации в связи с непогашением задолженности в установленный срок.

3.42. Уведомляет орган местного самоуправления о факте непогашения собственниками помещений в многоквартирном доме задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в течение пяти месяцев с момента уведомления владельцем специального счета собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и необходимости погашения такой задолженности.

3.43. Выполняет иные функции в соответствии с действующим законодательством."

3. В разделе 4 (Управление Комитетом):

1) в пунктах 4.1 – 4.3, абзацах втором и пятнадцатом пункта 4.5, пункте 4.6 слова "вице-губернатор Ленинградской области, курирующий деятельность Комитета" в соответствующем падеже заменить словами "заместитель Председателя Правительства Ленинградской области, курирующий Комитет" в соответствующем падеже;

2) в абзаце четвертом пункта 4.7 после слов "Губернатора Ленинградской области" дополнить словами "и заместителя Председателя Правительства Ленинградской области, курирующего Комитет,".