



№ 206005-2016-13432
от 23.06.16

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2016 года № 196

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 27 июля 2015 года № 279
"Об утверждении Порядка отбора земельных участков,
застройщиков, проектов жилищного строительства
для реализации программы "Жилье для российской семьи"
в рамках государственной программы Российской
Федерации "Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской
Федерации" на территории Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Ленинградской области", утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июля 2015 года № 279, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству Москвина М.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 23 июня 2016 года № 196

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Ленинградской области", утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июля 2015 года № 279

1. В наименовании и пункте 1.1 слова "в целях" заменить словом "для".
2. В пункте 1.2 слова "В целях" заменить словом "Для".
3. В пункте 2.1 слова "в целях" заменить словом "для".
4. В пункте 2.2:

дополнить новым абзацем восемнадцатым следующего содержания:

"договоры долевого участия, документы (сведения), подтверждающие государственную регистрацию договоров и уступки прав требований по ним, первичные учетные документы, подтверждающие оплату по договорам долевого участия, первичные учетные документы, подтверждающие возврат денежных средств по расторгнутым договорам долевого участия, документы (сведения), подтверждающие использование денежных средств, уплаченных участниками долевого строительства, для строительства (создания) многоквартирного дома в целях, установленных статьей 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договоры, на основании которых использованы денежные средства, и платежные документы по ним, первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ по установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации унифицированным формам) (копии) (в случае, указанном в пункте 23¹ критериев).";

абзацы восемнадцатый – двадцать первый считать соответственно абзацами девятнадцатым – двадцать вторым;

в новом абзаце двадцать первом слова "до 1 июля 2017 года" заменить словами "до 31 декабря 2017 года".

5. Пункты 2.6, 2.9, 2.10 и 2.13 после слов "пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22" дополнить через запятую цифрами "23¹".

6. В пункте 2.15 слова "в целях" заменить словом "для".

7. В пункте 3.3 слова "до 1 июля 2017 года" заменить словами "до 31 декабря 2017 года".

8. В приложении 1 к Порядку (Заявка на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства):

слова "до 1 июля 2017 года" заменить словами "до 31 декабря 2017 года";

после слов "не превышающей установленную максимальную цену такого жилья" дополнить словами "(с учетом положений пункта 4¹ Основных условий и мер реализации Программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 404).";

пункт 1.3 после слов "не привлечены" дополнить словом "(привлечены)".

9. В приложении к заявке (Анкета застройщика):

в пунктах 5 и 6 раздела 1 (Информация о заявителе) слова "до 1 июля 2017 года" заменить словами "до 31 декабря 2017 года";

в пункте 18 раздела 2 (Информация о земельном участке):

в подпункте "в" после слов "специализированное общество проектного финансирования и" слово "открытое" исключить;

дополнить подпунктом "в¹" следующего содержания:

"в¹) средства от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, ресурсоснабжающим организациям застройщиком, осуществившим за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов. Приобретение объектов инженерно-технического обеспечения ресурсоснабжающими организациями может осуществляться с привлечением заемных средств под залог таких объектов, в том числе права залогодержателя могут быть удостоверены закладной. Акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" может приобретать закладные, удостоверяющие право залога таких объектов, созданных в рамках программы. Условия приобретения закладных, удостоверяющих право залога таких объектов, созданных в рамках программы, определяются условиями соответствующей программы, утвержденной акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию". При этом стоимость всех объектов инженерно-технического обеспечения в сферах электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения для обеспечения указанного земельного участка по закладным в расчете на 1 кв. метр общей площади подлежащего строительству (построенного) на таком земельном участке жилья экономического класса не может быть более 4 тыс. рублей";

слова "подпунктом "в" настоящего пункта" заменить словами "подпунктами "в" - "в¹" настоящего пункта";

в разделе 3:

в пункте 10 слова "2015 год" исключить,

в пункте 11 цифры "2015" заменить словом "текущего".