



№ 206002-2016-17207

от 05.08.16

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2016 года № 294

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 20 мая 2015 года № 168
"О некоторых вопросах реализации программы
"Жилье для российской семьи" в рамках государственной
программы Российской Федерации "Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации"
в Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 20 мая 2015 года № 168 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 5 августа 2016 года № 294

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 20 мая 2015 года № 168 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в Ленинградской области"

1. В приложении 1 (Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи"):

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" (далее – Программа) на территории Ленинградской области имеют граждане Российской Федерации из числа граждан:",

в пункте "а" подпункта 1:

в абзаце первом цифры "120" заменить цифрами "130",

в абзаце втором цифры "140" заменить цифрами "150",

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"б) указанных в подпунктах "а", "в", "д" – "о" пункта 1 перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" (в том числе при строительстве жилья экономического класса на земельных участках, находящихся в частной собственности или в аренде у застройщиков, в государственной собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ленинградской области, находящихся в государственной собственности Ленинградской области,

в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена);",

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

"8) являющихся участниками подпрограммы "Оказание содействия добровольному переселению в Ленинградскую область соотечественников, проживающих за рубежом" государственной программы Ленинградской области "Содействие занятости населения Ленинградской области" (при условии, что такие граждане приобрели в установленном порядке гражданство Российской Федерации).";

пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы на территории Ленинградской области имеют граждане, указанные в пункте 1 настоящего Перечня, постоянно зарегистрированные по месту жительства на территории Ленинградской области, а также граждане, постоянно зарегистрированные по месту жительства на территории Ленинградской области, ранее включенные в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи".

5. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы на территории Ленинградской области и включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение шести месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, указанной в подпункте 1 пункта 1 Порядка информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" (далее – Порядок), или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение трех месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, указанной в подпункте 2 пункта 1 Порядка."

2. В приложении 2 (Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса

в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи", и формирования списков таких граждан):

в пункте 4 после слов "на территории Ленинградской области" дополнить словами ",и реализует совместно проживающими членами своей семьи такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения.";

в пункте 7:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) справка о регистрации граждан в жилом помещении по месту проживания заявителя (Ф-9) или выписка из домовой книги или свидетельство о регистрации по месту пребывания (Ф-3).",

в подпункте 11 слова "(для граждан, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением от 25 октября 2012 года № 1099)" заменить словами "(для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 Перечня);",

дополнить подпунктами 17 и 18 следующего содержания:

"17) справка о характеристике жилой площади (Ф-7), иной документ, содержащий сведения об общей площади, количестве комнат индивидуального жилого дома (для граждан, указанных в подпунктах 1 и 6 пункта 1 Перечня);

18) копия свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом (для граждан, указанных в подпункте 8 пункта 1 Перечня).";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Для граждан, указанных в подпункте "ж" пункта 1 перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением от 25 октября 2012 года № 1099, замещающих должности категорий "руководители", "помощники (советники)" высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы и муниципальной службы, при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки представление документа, указанного в подпункте 17 пункта 7 настоящего Порядка, не требуется.";

пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

"Гражданин имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления.";

пункт 21 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

"10) контактный телефон и адрес электронной почты гражданина.";

в пункте 27 слова "ежемесячно до 3-го числа месяца, следующего за отчетным" заменить словами "ежемесячно до 1-го числа месяца, следующего за отчетным";

приложение 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

"Приложение
к Порядку...

(Форма)

(орган местного самоуправления)
от гражданина (гражданки) _____

(фамилия, имя, отчество)
постоянно проживающего (ей) по адресу:

тел. _____
эл. почта: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса
в рамках программы "Жилье для российской семьи"

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", реализуемой на территории Ленинградской области (далее – программа).

Состав семьи: _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи,

_____ .
совместно проживающего с заявителем, степень родства)

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о моем несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 7 Порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи", и формирования списков таких граждан, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 20 мая 2015 года № 168 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Ленинградской области";

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах буду исключен (исключена) из такого списка.

Я подтверждаю, что не являюсь участником программы "Жилье для российской семьи" на территории Российской Федерации, не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не реализовал право на приобретение жилья экономического класса, построенного в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса нуждаюсь (не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

_____.
(в случае если гражданином принято такое предварительное решение)

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____ и т.д.

Заявитель _____
(фамилия, инициалы) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты "___" _____ 20__ года
в ___ ч ___ мин.

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

";

приложение 4 к Порядку изложить в следующей редакции:

"Приложение 4
к Порядку..."

(Форма)

СПИСОК

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы
"Жилье для российской семьи" на территории Ленинградской области

(наименование муниципального образования)

Дата подачи документа заявителем	№ п/п (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Заявитель (член семьи)	Фамилия заявителя (члена семьи)	Имя заявителя (члена семьи)	Отчество заявителя (члена семьи)	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Тип документа (паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи))	Серия документа	Номер документа	Кем, когда выдан документ	Место постоянного проживания	Число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае если гражданином принято предварительное решение)	Контактный телефон гражданина-заявителя	Электронный адрес гражданина-заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Руководитель органа местного самоуправления,
ответственного за формирование списка граждан

(подпись)

(дата)

(Продолжение таблицы)

Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае если гражданином принято такое предварительное решение)	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа)	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье	Контактный телефон гражданина-заявителя	Электронный адрес гражданина-заявителя
15	16	17	18	19	20	21	22	23

Руководитель организации, уполномоченной
на ведение реестра граждан

_____ ."
(подпись)

_____ ."
(фамилия, инициалы)

_____ ."
(дата)