



№ 205206-2017-5079  
от 17.04.17

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2017 года № 105

### О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2015 года № 430 "О реализации областного закона "О единовременных субсидиях государственным гражданским служащим Ленинградской области на приобретение жилых помещений"

В соответствии со статьей 38 Устава Ленинградской области Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2015 года № 430 "О реализации областного закона "О единовременных субсидиях государственным гражданским служащим Ленинградской области на приобретение жилых помещений" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами Правительства Ленинградской области.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 17 апреля 2017 года № 105

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области  
от 13 ноября 2015 года № 430 "О реализации областного закона  
"О единовременных субсидиях государственным гражданским служащим  
Ленинградской области на приобретение жилых помещений"

1. В пункте 6:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"расчет размера единовременной субсидии на приобретение жилых помещений (далее – единовременная субсидия), подлежащей перечислению собственнику или продавцу жилья, кредитной организации (при заключении кредитного договора), займодавцу (при заключении договора займа), застройщику или подрядчику (при строительстве жилого дома);";

в абзаце шестом после слов "кредитной организации" дополнить словами "(при заключении кредитного договора), займодавцу (при заключении договора займа)".

2. В приложении 1 (Положение о комиссии по вопросам предоставления государственным гражданским служащим Ленинградской области единовременных субсидий на приобретение жилых помещений):

в пункте 2.1:

в абзаце пятом слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

в абзаце шестом:

слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости",

после слов "прав собственности на квартиру" дополнить словами "(часть квартиры)";

в абзаце первом пункта 3.13 после слов "очередной финансовый год" дополнить словами "и плановый период (далее – Порядок приема документов для включения в ежегодный список)";

пункт 3.14 дополнить абзацем следующего содержания:

"Гражданские служащие, имеющие право на внеочередное получение субсидии в соответствии с частью 6 статьи 6 областного закона № 120-оз, включаются в общий список и ежегодные списки в зависимости от даты и номера регистрации соответствующего заявления в журнале учета до включения в указанные списки гражданских служащих, не обладающих правом на внеочередное получение субсидии.";

в подпунктах 3 и 4 пункта 3.16 слова "Перечень документов для включения в ежегодный список" в соответствующем падеже заменить словами "Порядок приема документов для включения в ежегодный список" в соответствующем падеже;

в абзаце втором подпункта 1 пункта 3.18:

слова "отдельной квартиры" заменить словами "квартиры (части квартиры)",

после слов "по кредитному договору" дополнить словами "или договору займа".

3. Приложение 2 (Состав комиссии по вопросам предоставления государственным гражданским служащим Ленинградской области единовременных субсидий на приобретение жилых помещений) изложить в следующей редакции:

### "СОСТАВ

комиссии по вопросам предоставления государственным гражданским служащим Ленинградской области единовременных субсидий на приобретение жилых помещений

Члены комиссии, обладающие правом решающего голоса

Гнилицкий Сергей Владимирович	– аудитор Контрольно-счетной палаты Ленинградской области (по согласованию)
Жукова Ирина Алексеевна	– помощник председателя Избирательной комиссии Ленинградской области (по согласованию)
Иванова Галина Васильевна	– начальник управления координации и оперативного анализа аппарата Губернатора и Правительства Ленинградской области
Коваленко Валерия Анатольевна	– заместитель председателя постоянной комиссии Законодательного собрания Ленинградской области по государственному устройству, международным, межпарламентским и общественным связям (по согласованию)
Козырев Олег Сергеевич	– консультант-инспектор инспекции Контрольно-счетной палаты Ленинградской области (по согласованию)
Петров Владимир Станиславович	– председатель постоянной комиссии Законодательного собрания Ленинградской области по социальной политике и трудовым отношениям (по согласованию)

- Петров Игорь Викторович – управляющий делами Правительства Ленинградской области
- Трофимов Владимир Осипович – начальник отдела финансового, кадрового и организационно-технического обеспечения деятельности Избирательной комиссии Ленинградской области (по согласованию)

#### Члены комиссии, обладающие правом совещательного голоса

- Королева Лидия Викторовна – первый заместитель председателя комитета финансов Ленинградской области
- Ларина Наталья Леонидовна – заместитель начальника отдела государственной и муниципальной службы управления государственной службы и кадров аппарата Губернатора и Правительства Ленинградской области
- Новоселова Анна Владимировна – консультант отдела мониторинга изменений законодательства и законопроектной работы комитета правового обеспечения Ленинградской области
- Чепенко Ирина Григорьевна – начальник отдела жилищной политики комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

#### Секретарь комиссии

- Смирнов Константин Викторович – консультант отдела организационно-правового обеспечения управления делами Правительства Ленинградской области".

4. В приложении 3 (Перечень документов, необходимых для включения государственного гражданского служащего Ленинградской области в общий список государственных гражданских служащих Ленинградской области, имеющих право на получение единовременных субсидий на приобретение жилых помещений, и требования к их оформлению):

в абзаце первом подпункта 7 пункта 1 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

в приложении к Перечню (Заявление на включение в общий список государственных гражданских служащих Ленинградской области, имеющих право на получение единовременной субсидии на приобретение жилого

помещения) в подпункте 7 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости".

5. В приложении 5 (Порядок приема документов, необходимых для включения государственного гражданского служащего Ленинградской области в список государственных гражданских служащих Ленинградской области, имеющих право на получение единовременных субсидий на приобретение жилых помещений в очередном (текущем) финансовом году):

в подпункте 2 пункта 3 слова "отдельной квартиры" заменить словами "квартиры, части квартиры";

абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

"4. В случае если на момент представления документов в управление делами гражданский служащий уже приобрел (построил) квартиру, часть квартиры, жилой дом или часть жилого дома за счет кредита или займа обосновывающими документами будут являться соответствующий договор о приобретении (строительстве) этого объекта недвижимости и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (выданная уполномоченным государственным органом не позднее чем за месяц до дня ее представления в управление делами), а также действующий кредитный договор или договор займа.";

в абзаце первом пункта 5 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

в пункте 6 после слов "кредитными организациями" дополнить словами "(при приобретении жилого помещения с использованием кредитных средств), займодавцами (при приобретении жилого помещения с использованием заемных средств)";

в приложении к Порядку (Предварительный расчет размера единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в 20\_\_ году и обоснование возможности его приобретения) слова "отдельная" и "отдельной" исключить.

6. В приложении 6 (Порядок заключения договора о предоставлении государственному гражданскому служащему Ленинградской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения):

в пункте 3:

после слов "кредитной организацией" дополнить словами "(при приобретении жилого помещения с использованием кредитных средств), займодавцем (при приобретении жилого помещения с использованием заемных средств)",

слова "приобретение (строительство) квартиры" заменить словами "приобретение (строительство) квартиры (части квартиры)";

абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

"9. Если получателем субсидии представлен подлинник или нотариально заверенная копия договора с собственником или продавцом жилья, застройщиком, кредитной организацией (при заключении кредитного

договора), займодавцем (при заключении договора займа) или подрядчиком (при строительстве жилого дома), предметом которого является приобретение (строительство) квартиры (части квартиры) или жилого дома (части жилого дома) либо предоставление кредитных или заемных денежных средств на такие цели, до утверждения Правительством Ленинградской области ежегодного списка, расчет размера субсидии производится управлением делами на дату издания распоряжения Правительства Ленинградской области об утверждении ежегодного списка.";

в абзаце втором пункта 11 после слов "кредитной организации" дополнить словами "(при заключении кредитного договора), займодавцу (при заключении договора займа)";

в приложении 2 к Порядку (Договор о предоставлении единовременной субсидии на приобретение жилого помещения):

в разделе 1 (Предмет Договора):

в пункте 1.1 слова "отдельной квартиры" заменить словами "квартиры, части квартиры";

в пункте 1.2:

в подпункте 2 после слов "кредитного договора" дополнить словами "договора займа";

в подпункте 3 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

в пункте 1.6 после слов "кредитная организация" в соответствующем падеже дополнить словами "(при заключении кредитного договора), займодавец (при заключении договора займа)" в соответствующем падеже;

в разделе 2 (Права и обязанности сторон):

в пункте 2.2.1 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

в пункте 2.3.1 после слов "кредитная организация" в соответствующем падеже дополнить словами "(при заключении кредитного договора), займодавец (при заключении договора займа)" в соответствующем падеже;

в пункте 2.3.2 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

в разделе 3 (Особые условия):

в пункте 3.1 слова "общей площади жилья" заменить словами "общей площади жилого помещения";

в пункте 3.2 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

в разделе 5 (Срок действия Договора) слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости".