

№ 205206-2017-10534  
от 27.06.17

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2017 года № 242

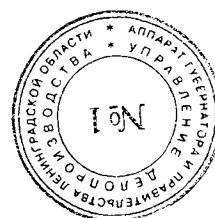
**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 25 июля 2014 года № 333  
"О порядке предоставления и расходования субсидий  
из областного бюджета Ленинградской области бюджетам  
муниципальных образований Ленинградской области  
в целях реализации подпрограммы "Поддержка граждан,  
нуждающихся в улучшении жилищных условий,  
на основе принципов ипотечного кредитования  
в Ленинградской области" государственной программы  
Ленинградской области "Обеспечение качественным  
жильем граждан на территории Ленинградской области"**

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 25 июля 2014 года № 333, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 27 июня 2017 года № 242

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 25 июля 2014 года № 333

1. Абзац четвертый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"Из общего объема ассигнований областного бюджета Ленинградской области, предусмотренных ежегодно на реализацию Подпрограммы, средства областного бюджета Ленинградской области в первую очередь направляются на предоставление субсидий на предоставление гражданам компенсации. Средства областного бюджета Ленинградской области за вычетом объема средств, предусмотренных на предоставление гражданам компенсации, направляются на предоставление субсидий на предоставление гражданам социальных выплат. При этом средства областного бюджета Ленинградской области на предоставление субсидий на предоставление социальных выплат гражданам в возрасте до 35 лет (включительно), которые работают в должности педагогического работника – учителя либо воспитателя не менее одного года и основным местом работы которых являются дошкольные образовательные или общеобразовательные муниципальные (государственные) образовательные организации Ленинградской области (далее – молодые педагоги), направляются в первую очередь. Средства областного бюджета Ленинградской области за вычетом объема средств, предусмотренных на предоставление гражданам компенсации и социальных выплат молодым педагогам, направляются на предоставление субсидий на предоставление социальных выплат гражданам, состоящим не менее одного года по основному месту работы в трудовых отношениях с муниципальными или государственными учреждениями Ленинградской области, созданными в целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта (далее – работники бюджетной сферы) (но не более 70 процентов от объема средств областного бюджета Ленинградской области

области, оставшегося после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление гражданам компенсации и социальных выплат молодым педагогам). Средства областного бюджета Ленинградской области за вычетом объема средств, предусмотренных на предоставление гражданам компенсации и социальных выплат молодым педагогам и работникам бюджетной сферы, направляются на предоставление субсидий на предоставление социальных выплат остальным гражданам."

2. Подпункт 3 пункта 9 изложить в следующей редакции:

"3) на погашение основного долга и уплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) на строительство (приобретение) жилого помещения при условии наличия документа, подтверждающего, что гражданин (получатель социальной выплаты) и члены его семьи были признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа). Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается;"

3. Абзац восьмой пункта 9 изложить в следующей редакции:

"Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей получателю социальной выплаты ипотечный жилищный кредит (займ), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), а также выписки из единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о наличии зарегистрированного права собственности у получателя социальной выплаты и членов его семьи на построенное (приобретенное) с привлечением средств ипотечного жилищного кредита (займа) жилое помещение."

4. Абзац первый пункта 10 дополнить предложением следующего содержания:

"Срок действия свидетельства с указанием способа использования социальной выплаты "на строительство индивидуального жилого дома" составляет один год с даты оформления, указанной в свидетельстве."

5. Пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

"Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве. Допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного гражданина (получателя социальной выплаты) или вместе с ним любого количества совершеннолетних членов его семьи, указанных в свидетельстве. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом (либо зарегистрирован договор долевого участия), представляет в орган местного

самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить построенное (приобретенное) с помощью социальной выплаты и привлечением средств ипотечного жилищного кредита (займа) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение шести месяцев после снятия обременения по ипотеке с жилого помещения или жилого дома."

6. Абзац второй пункта 16 изложить в следующей редакции:

"наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, соответствующие целям Подпрограммы;"

7. Абзац первый пункта 18 изложить в следующей редакции:

"18. Администрации муниципальных образований осуществляют прием заявлений и документов граждан (и членов их семей), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, затем формируют списки граждан, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья. При этом в первую очередь в списки включаются работники бюджетной сферы."

8. Абзацы десятый и одиннадцатый пункта 21 изложить в следующей редакции:

"Расчетным периодом для предоставления компенсации за счет средств субсидии 2017 года является период с 1 января по 30 ноября 2016 года. Расчетным периодом для предоставления компенсации за счет средств субсидии 2018 года является период с 1 декабря 2016 года по 31 июля 2017 года.

Расчетным периодом для предоставления компенсации за счет средств субсидий в последующие годы является период с 1 августа года, предшествующего году подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (в сроки, установленные правовым актом Комитета), до 31 июля текущего года подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации;"