



№ 205206-2017-10921

от 06.07.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июля 2017 года № 260

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 391 "О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества"

В соответствии с пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 391 "О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества" следующие изменения:

в наименовании слова "и опубликования" заменить словами "и обязательного опубликования";

в пункте 1 слова "ведению и опубликованию" заменить словами "ведению и обязательному опубликованию";

в пункте 2:

слова "ведения и опубликования" заменить словами "ведения и обязательного опубликования",

слова "предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" заменить словами "предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).";

приложения 1 – 3 изложить в редакции согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ленинградской области
от 11 декабря 2008 года № 391
(в редакции постановления Правительства
Ленинградской области
от 6 июля 2017 года № 260)
(приложение 1)

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно – имущество Ленинградской области, перечень), в целях предоставления имущества Ленинградской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения об имуществе Ленинградской области, соответствующем следующим критериям:

а) имущество Ленинградской области свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество Ленинградской области не ограничено в обороте;

в) имущество Ленинградской области не является объектом религиозного назначения;

г) имущество Ленинградской области не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества Ленинградской области в установленном действующим законодательством порядке не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество Ленинградской области не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Ленинградской области;

ж) имущество Ленинградской области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений об имуществе Ленинградской области в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе Ленинградской области из перечня осуществляются решением Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (далее – уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – предложения).

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня имущества Ленинградской области, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр имущества Ленинградской области.

4. Рассмотрение предложений осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе Ленинградской области, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе Ленинградской области, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе Ленинградской области в перечень или исключения сведений об имуществе Ленинградской области из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе Ленинградской области из перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе Ленинградской области в перечень

в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Ленинградской области;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества Ленинградской области, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе Ленинградской области из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества Ленинградской области в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право собственности Ленинградской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения об имуществе Ленинградской области вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) – в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 11 декабря 2008 года № 391
(в редакции постановления Правительства
Ленинградской области
от 6 июля 2017 года № 260)
(приложение 2)

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления в аренду имущества, включенного в перечень
государственного имущества, находящегося в собственности
Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предоставляется в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Федеральный закон "О защите конкуренции").

В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в единую комиссию по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

Ленинградской области, включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Ленинградской области. В иных случаях для передачи прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Ленинградской области.

Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

3. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом.

В случае если заявитель – субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не имеет права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по исключениям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", уполномоченный орган размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого имущества при принятии соответствующего решения.

4. Имущество, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении государственной преференции в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции".

Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области является органом исполнительной власти Ленинградской области, имеющим право направлять заявления в федеральный антимонопольный орган о даче согласия на предоставление в соответствии с главой 5 Федерального закона "О защите конкуренции" государственных преференций.

5. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права аренды государственного имущества субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 11 декабря 2008 года № 391
 (в редакции постановления Правительства
 Ленинградской области
 от 6 июля 2017 года № 260)
 (приложение 3)

(Форма)

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области
 и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов
 малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления
 во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
 предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
 поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Наименование публично-правового образования: _____

Данные об органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

| | |
|---|--|
| Наименование органа исполнительной власти | |
| Почтовый адрес | |
| Ответственное структурное подразделение | |
| Фамилия, имя, отчество исполнителя | |
| Контактный номер телефона | |
| Адрес электронной почты | |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (с изменениями, внесенными в перечень) | |

| Сведения о движимом имуществе ¹¹ | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом ¹² | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|---------------|-------------|---|--|------|-----|--------------------------|----------------------------------|--|------|-----|--------------------------|----------------------------------|
| | | | | | | организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекты малого и среднего предпринимательства | | | | |
| тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | государственный регистрационный знак (при наличии) | наименование объекта учета | марка, модель | год выпуска | кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | правообладатель | | | документы, основание | | правообладатель | | | документы, основание | |
| | | | | | | полное наименование | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора | полное наименование | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

| Указать одно из значений: в перечне, изменениях в перечне ¹³ | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) ¹⁴ | | | | |
|---|---|---------------|---------------------|-------|--|
| | наименование органа, принявшего документ | вид документа | реквизиты документа | | |
| | | | дата | номер | |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | |

¹ Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного имущества.

² Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества – адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания – полный адрес места нахождения органа государственной власти, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

³ Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

⁴ Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

⁵ Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

⁶ Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается "Движимое имущество".

⁷ Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии).

⁸ Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии).

⁹ Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ),

указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в Едином государственном реестре недвижимости).

¹⁰ Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

¹¹ Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

¹² Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и о договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

¹³ Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

¹⁴ Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.