



№ 205013-2023-8797
от 27.10.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2023 года № 753

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 398 "О государственной программе Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области"

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в государственную программу Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 398, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый вице-губернатор Ленинградской области –
руководитель Администрации Губернатора
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 27 октября 2023 года № 753

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в государственную программу Ленинградской области
"Современное образование Ленинградской области", утвержденную
постановлением Правительства Ленинградской области
от 14 ноября 2013 года № 398

1. В приложении 2 (Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организаций общего образования) к приложению 25 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство, реконструкцию, приобретение и пристрой объектов для организации общего образования):

1) абзац второй пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

"Для проведения отбора муниципальных образований потребность в увеличении доступности общего образования в населенном пункте учитывает наличие в соответствующем муниципальном образовании потребности в создании новых мест в общеобразовательных организациях в максимально допустимом уровне территориальной доступности объектов общего образования для населения, составляющем 500 м. Потребность в создании новых мест предусматривает отсутствие иного объекта общеобразовательной организации в максимально допустимом уровне территориальной доступности или наличие в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности в существующем объекте общеобразовательной организации второй смены обучения и (или) наличие в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности прогнозируемой потребности в общеобразовательной организации в соответствии с расчетной численностью населения на основании градостроительной документации (проектов планировок территорий, и (или) генеральных планов поселений (городского округа), и (или) схем территориального планирования муниципальных районов).";

2) в пункте 4.2:

в таблице 1:

в пункте 1 в графах 2 и 3 слова "В нормативном радиусе обслуживания населения, составляющем 500 м (для общеобразовательной организации I и II ступеней обучения) и 400 м (для общеобразовательной организации III ступени обучения)" заменить словами "В максимально допустимом уровне территориальной доступности объектов общего образования для населения, составляющем 500 м",

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

4	Объект общего образования планируется к приобретению в рамках соглашения (договора) о международном сотрудничестве	Да – 5 баллов; Нет – 0 баллов	10
---	--	----------------------------------	----

позицию "Методика расчета" изложить в следующей редакции:

"Методика расчета:

$$\text{ИО} = \text{O1.1} \times \text{B1.1} + \text{O1.2} \times \text{B1.2} + \text{O1.3} \times \text{B1.3} + \text{O2} \times \text{B2} + \text{O3} \times \text{B3} + \text{O4} \times \text{B4},$$

где:

ИО – итоговая оценка в отношении каждого объекта общего образования по муниципальному образованию;

O1.1, O1.2, O1.3, O2, O3, O4 – балльная оценка по соответствующему критерию;

B1.1, B1.2, B1.3, B2, B3, B4 – вес соответствующего критерия.";

3) подпункт "а" пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

"а) стоимость объектов, расположенных на земельных участках, предоставленных инвесторам на праве аренды для целей строительства объектов общеобразовательных организаций, для расчета субсидии определяется по формуле:

$$S_o = S_n \times D,$$

где:

S_o – стоимость объекта общего образования;

S_n – стоимость объекта общего образования, которая определяется в соответствии с показателями укрупненного норматива цены строительства объектов общеобразовательных организаций, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – НЦС) (с учетом строительства инженерных сетей и благоустройства, платы за технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в размере, установленном договором с сетевой организацией, осуществляющей присоединение), и (или) в соответствии со сметной стоимостью объекта общего образования, получившей положительное заключение экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости, с применением индексов-дефляторов на год выкупа объекта и (или) на основании отчета об оценке объекта недвижимости, планируемого к выкупу, выполненного в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", на который отсутствует заключение экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости.

В случае отбора для приобретения в муниципальную собственность объектов общего образования на стадии строительства (разрешения на ввод в эксплуатацию отсутствуют), и на приобретение которых планируется предоставление федеральной субсидии и (или) строительство которых осуществляется в рамках международных соглашений, окончательная стоимость приобретения может быть изменена по итогам корректировки

сметной документации и получения положительного заключения экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости с применением индексов-дефляторов на год выкупа объекта.

В случае отсутствия в НЦС аналогичного по материалам стен объекта общего образования с бассейном для определения стоимости здания (Sn) применяются повышающие коэффициенты $B = 1,09$ (для объектов общего образования вместимостью до 600 мест включительно), $B = 1,08$ (для объектов общего образования вместимостью от 601 до 1000 мест включительно) или $B = 1,07$ (для объектов общего образования вместимостью более 1000 мест).

В случае отсутствия в НЦС аналогичного по материалам стен объекта общего образования применяется цена одного места иного объекта общего образования.

В случае отсутствия в НЦС объекта общего образования необходимой вместимости и невозможности рассчитать цену одного места по интерполяции цена одного места объекта общего образования уменьшается на 0,02 процента в расчете на каждое одно место, превышающее вместимость объекта, представленного в НЦС, или увеличивается на 0,02 процента в расчете на каждое одно место, которое менее вместимости объекта, представленного в НЦС;

Д – индекс-дефлятор, учитывающий изменение выкупной цены объекта общего образования для года выкупа указанного объекта общего образования относительно года утверждения НЦС или относительно года, в ценах которого выполнена сметная документация на объект общего образования;"

4) пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

"5.2. Критерии оценки заявок муниципальных образований (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Наименование критерия (О), единица измерения (при наличии)	Балльная оценка	Удельный вес показателя, проц. (В)
1	2	3	4
1	Потребность в увеличении доступности общего образования в населенном пункте муниципального образования. В максимально допустимом уровне территориальной доступности объектов общего образования для населения, составляющем 500 м: 1.1. Отсутствует иной объект общеобразовательной организации или в существующем объекте общеобразовательной организации	Баллы распределяются от 1 до 3 следующим образом. В максимально допустимом уровне территориальной доступности объектов общего образования для населения, составляющем 500 м: 1.1. Отсутствует иной объект общеобразовательной организации – 3 балла или в существующем объекте общеобразовательной организации имеется вторая	11 (1.1); 11 (1.2)

1	2	3	4
	<p>имеется вторая смена обучения.</p> <p>1.2. Имеется прогнозируемая потребность в общеобразовательной организации в соответствии с расчетной численностью населения на основании градостроительной документации (проектов планировок территорий, и (или) генеральных планов поселений (городского округа), и (или) схем территориального планирования муниципальных районов)</p>	<p>смена обучения – 2 балла.</p> <p>1.2. Имеется прогнозируемая потребность в общеобразовательной организации в соответствии с расчетной численностью населения на основании градостроительной документации (проектов планировок территорий, и (или) генеральных планов поселений (городского округа), и (или) схем территориального планирования муниципальных районов) – 1 балл</p>	
2	<p>Наличие объекта общего образования в заявке Ленинградской области, одобренной Минпросвещения России для предоставления субсидии из федерального бюджета областному бюджету на софинансирование приобретения объектов общего образования, и (или) в Соглашении (проекте Соглашения) (в случае предоставления средств федерального бюджета)</p>	<p>Да – 83 балла; нет – 0 баллов</p>	10
3	<p>Большой срок пользования муниципальным образованием объектом общего образования (месяцев)</p>	<p>Объект не передан в пользование уполномоченной муниципальным образованием организации – 0 баллов.</p> <p>Объект передан в пользование уполномоченной муниципальным образованием организации – баллы распределяются от 1 до 8 между объектами общего образования, при этом показатель большего количества месяцев имеет</p>	8

1	2	3	4
		<p>большой балл: срок пользования до 1 месяца – 1 балл; срок пользования от 1 до 3 месяцев – 2 балла; срок пользования от 3 до 5 месяцев – 3 балла; срок пользования от 5 до 7 месяцев – 4 балла; срок пользования от 7 до 9 месяцев – 5 баллов; срок пользования от 9 до 11 месяцев – 7 баллов; срок пользования 11 месяцев и более – 8 баллов</p>	
4	<p>Меньший срок между получением разрешения на ввод объекта общего образования в эксплуатацию и датой передачи объекта общего образования в пользование муниципального образования (месяцев)</p>	<p>Баллы распределяются от 0 до 8 между объектами общего образования, при этом показатель меньшего количества месяцев между датой получения разрешения на ввод объекта общего образования в эксплуатацию и датой передачи объекта общего образования в пользование имеет большой балл: до 1 месяца – 8 баллов; от 1 до 2 месяцев – 7 баллов; от 2 до 3 месяцев – 6 баллов; от 3 до 4 месяцев – 5 баллов; от 4 до 5 месяцев – 4 балла; от 5 до 6 месяцев – 3 балла; от 6 до 7 месяцев – 2 балла; от 7 до 8 месяцев – 1 балл; 8 месяцев и более, а также если объект не передан в пользование уполномоченной муниципальным образованием организации – 0 баллов</p>	8
5	<p>Предлагаемая (гарантируемая) застройщиком стоимость одного места выкупаемого здания объекта общего образования меньше</p>	<p>Застройщик не предлагает снижение стоимости или снижение стоимости менее 10 проц. (без учета стоимости бассейна) –</p>	8

1	2	3	4
	расчетной стоимости более чем на 10 процентов (без учета стоимости бассейна) (проц.)	0 баллов; застройщик предлагает снижение стоимости более 10 проц. (без учета стоимости бассейна) – баллы распределяются от 0 до 5 между объектами общего образования, при этом больший показатель снижения цены объекта имеет больший балл: при снижении стоимости объекта относительно расчетной стоимости: от 10 до 13 проц. – 1 балл; от 13 до 16 проц. – 2 балла; от 16 до 19 проц. – 3 балла; от 19 до 21 проц. – 4 балла; 21 проц. и более – 5 баллов	
6	Наличие соглашения о сотрудничестве в отношении объекта общего образования (иных объектов образования), одной из сторон которого является Правительство Ленинградской области	Да – 10 баллов; нет – 0 баллов	8
7	Наличие в соглашении о сотрудничестве или в ином соглашении, заключенном между застройщиком и Правительством Ленинградской области, обязательств застройщика, связанных с завершением строительства многоквартирного дома, который не был завершен строительством другим застройщиком, нарушившим свои обязательства перед участниками долевого строительства, и условий по приобретению объектов общего образования	Да – 42 балла; нет – 0 баллов	10

1	2	3	4
8	<p>Соответствие застройщика условиям соглашения о сотрудничестве в части:</p> <p>8.1. Перечисляемого объема налогов в консолидированный бюджет Ленинградской области юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (млн рублей).</p> <p>8.2. Сроков строительства объектов образования, предусмотренных соглашением о сотрудничестве (полугодие)</p>	<p>По подпункту 8.1 баллы распределяются от 0 до 10 между застройщиками, при этом показатель большего объема налогов имеет больший балл (за вычетом налогов, учтенных ранее при приобретении объектов образования):</p> <p>до 2 млн рублей – 0 баллов;</p> <p>от 2 до 50 млн рублей – 1 балл;</p> <p>от 50 до 100 млн рублей – 2 балла;</p> <p>от 100 до 150 млн рублей – 3 балла;</p> <p>от 150 до 200 млн рублей – 4 балла;</p> <p>от 200 до 250 млн рублей – 5 баллов;</p> <p>от 250 до 300 млн рублей – 6 баллов;</p> <p>от 300 до 350 млн рублей – 7 баллов;</p> <p>от 350 до 400 млн рублей – 8 баллов;</p> <p>от 400 до 450 млн рублей – 9 баллов;</p> <p>450 млн рублей и более – 10 баллов</p> <p>По подпункту 8.2 баллы распределяются от 0 до 5 между застройщиками, при этом меньший срок задержки ввода в эксплуатацию объектов образования относительно указанных в соглашении о сотрудничестве имеет больший балл:</p> <p>застройщик осуществляет строительство объектов образования в срок или задержка не превышает одного полугодия – 5 баллов;</p>	<p>8 (8.1);</p> <p>8 (8.2)</p>

1	2	3	4
		от 6 месяцев до 1 года – 4 балла; от 1 года до 18 месяцев – 3 балла; от 18 месяцев до двух лет – 2 балла; от 2 до 2,5 лет – 1 балл; 2,5 года и более – 0 баллов	
9	Наличие поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Ленинградской области о приобретении объекта общего образования	Да – 30 баллов; нет – 0 баллов	10

Методика расчета:

$$ИО = O1 \times B1 + O2 \times B2 + O3 \times B3 + O4 \times B4 + O5 \times B5 + O6 \times B6 + O7 \times B7 + O8.1 \times B8.1 + O8.2 \times B8.2 + O9 \times B9,$$

где:

ИО – итоговая оценка в отношении каждого объекта общего образования по муниципальному образованию;

O1, O2, O3, O4, O5, O6, O7, O8.1, O8.2, O9 – балльная оценка по соответствующему критерию;

B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8.1, B8.2, B9 – вес соответствующего критерия.";

5) подпункт "а" пункта 5.4.1 изложить в следующей редакции:

"а) стоимость здания объекта общего образования (S_H) для целей расчета субсидии определяется в соответствии с НЦС.

В случае отсутствия в НЦС аналогичного по материалам стен объекта общего образования с бассейном для определения стоимости здания применяются повышающие коэффициенты $B = 1,09$ (для объектов общего образования вместимостью до 600 мест включительно), $B = 1,08$ (для объектов общего образования вместимостью от 601 до 1000 мест включительно) или $B = 1,07$ (для объектов общего образования вместимостью более 1000 мест).

В случае если при строительстве объекта общего образования применяется несколько видов материалов стен, предусмотренных НЦС, стоимость одного места здания объекта общего образования определяется как среднее арифметическое цен одного места зданий объектов общего образования с соответствующими материалами стен, предусмотренными НЦС.

В случае отсутствия в НЦС аналогичного по материалам стен объекта общего образования применяется цена одного места иного объекта общего образования.

В случае отсутствия в НЦС объекта общего образования необходимой вместимости и невозможности рассчитать цену одного места по интерполяции

цена одного места объекта общего образования уменьшается на 0,02 процента в расчете на каждое одно место, превышающее вместимость объекта, представленного в НЦС, или увеличивается на 0,02 процента в расчете на каждое одно место, которое менее вместимости объекта, представленного в НЦС. Полученный процент увеличения или уменьшения стоимости одного места применяется ко всей вместимости объекта общего образования;".

2. В приложении 2 (Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение объектов для организации дошкольного образования) к приложению 26 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство, реконструкцию и приобретение объектов для организации дошкольного образования):

1) пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

"5.2. Критерии оценки заявок муниципальных образований (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Наименование критерия (О), единица измерения (при наличии)	Балльная оценка	Удельный вес показателя, проц. (В)
1	2	3	4
1	Потребность в увеличении доступности дошкольного образования в населенном пункте муниципального образования, рассчитываемая по формуле согласно пункту 4.1 настоящего Порядка (количество детей)	Баллы распределяются от 1 до 11 между объектами дошкольного образования, при этом показатель большего количества детей имеет больший балл: от 1 до 500 детей – 1 балл; от 500 до 1000 детей – 3 балла; от 1000 до 1500 детей – 5 баллов; от 1500 до 2000 детей – 7 баллов; от 2000 детей до 3000 детей – 9 баллов; от 3000 детей и более – 11 баллов	15
2	Наличие объекта дошкольного образования в заявке Ленинградской области, одобренной Министерством просвещения Российской Федерации для предоставления субсидии из федерального бюджета	Да – 83 балла; нет – 0 баллов	11

1	2	3	4
	<p>областному бюджету на софинансирование приобретения объектов дошкольного образования, и (или) в Соглашении (проекте Соглашения) (в случае предоставления средств федерального бюджета)</p>		
3	<p>Большой срок пользования муниципальным образованием объектом дошкольного образования (месяцев)</p>	<p>Объект находится (или не находится) в пользовании муниципального образования – баллы распределяются от 0 до 8 между объектами дошкольного образования, при этом показатель большего количества месяцев имеет больший балл: объект не передан муниципальному образованию – 0 баллов; срок пользования до 1 месяца – 1 балл; срок пользования от 1 месяца до 3 месяцев – 2 балла; срок пользования от 3 месяцев до 5 месяцев – 3 балла; срок пользования от 5 месяцев до 7 месяцев – 4 балла; срок пользования от 7 месяцев до 9 месяцев – 5 баллов; срок пользования от 9 месяцев до 11 месяцев – 7 баллов; срок пользования 11 месяцев и более – 8 баллов</p>	10
4	<p>Меньший срок между получением разрешения на ввод объекта дошкольного образования в эксплуатацию и датой передачи объекта дошкольного образования в пользование муниципального образования (месяцев)</p>	<p>Баллы распределяются от 0 до 8 между объектами дошкольного образования, при этом показатель меньшего количества месяцев между датой получения разрешения на ввод объекта дошкольного образования в эксплуатацию и датой передачи объекта дошкольного образования в пользование имеет</p>	10

1	2	3	4
		<p>большой балл: до 1 месяца – 8 баллов; от 1 месяца до 2 месяцев – 7 баллов; от 2 месяцев до 3 месяцев – 6 баллов; от 3 месяцев до 4 месяцев – 5 баллов; от 4 месяцев до 5 месяцев – 4 балла; от 5 месяцев до 6 месяцев – 3 балла; от 6 месяцев до 7 месяцев – 2 балла; от 7 месяцев до 8 месяцев – 1 балл; 8 месяцев и более, а также если объект не передан в пользование уполномоченной муниципальной организацией – 0 баллов</p>	
5	<p>Предлагаемая (гарантируемая) застройщиком стоимость одного места выкупаемого здания или помещения для реализации программ дошкольного образования меньше расчетной стоимости более чем на 10 процентов (без учета стоимости бассейна) (проц.)</p>	<p>Баллы распределяются от 0 до 5 между объектами дошкольного образования, при этом большой показатель снижения цены объекта имеет большой балл: застройщик не предлагает снижение стоимости или снижение стоимости менее 10 проц. (без учета стоимости бассейна) – 0 баллов; при снижении стоимости объекта относительно расчетной стоимости: от 10 до 13 проц. – 1 балл; от 13 до 16 проц. – 2 балла; от 16 до 19 проц. – 3 балла; от 19 до 21 проц. – 4 балла; 21 проц. и более – 5 баллов</p>	10
6	<p>Наличие соглашения о сотрудничестве в отношении объекта дошкольного образования (иных объектов образования), одной из сторон которого</p>	<p>Да – 10 баллов; нет – 0 баллов</p>	8

1	2	3	4
	является Правительство Ленинградской области		
7	Наличие в соглашении о сотрудничестве или в ином соглашении, заключенном между застройщиком и Правительством Ленинградской области, обязательств застройщика, связанных с завершением строительства многоквартирного дома, который не был завершен строительством другим застройщиком, нарушившим свои обязательства перед участниками долевого строительства, и условий по приобретению объектов дошкольного образования	Да – 45 баллов; нет – 0 баллов	10
8	Соответствие застройщика условиям соглашения о сотрудничестве в части: 8.1. Перечисляемого объема налогов в консолидированный бюджет Ленинградской области юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (млн рублей). 8.2. Сроков строительства объектов образования, предусмотренных соглашением о сотрудничестве (полугодие)	По подпункту 8.1 баллы распределяются от 0 до 10 между застройщиками, при этом показатель большего объема налогов имеет больший балл (за вычетом налогов, учтенных ранее при приобретении объектов образования): до 2 млн рублей – 0 баллов; от 2 до 50 млн рублей – 1 балл; от 50 до 100 млн рублей – 2 балла; от 100 до 150 млн рублей – 3 балла; от 150 до 200 млн рублей – 4 балла; от 200 до 250 млн рублей – 5 баллов; от 250 до 300 млн рублей – 6 баллов; от 300 до 350 млн рублей – 7 баллов; от 350 до 400 млн рублей – 8 баллов; от 400 до 450 млн рублей – 9 баллов;	8 (8.1); 8 (8.2)

1	2	3	4
		450 млн рублей и более – 10 баллов. По подпункту 8.2 баллы распределяются от 0 до 5 между застройщиками, при этом меньший срок задержки ввода в эксплуатацию объектов образования относительно указанных в соглашении о сотрудничестве имеет больший балл: до 1 полугодия – 5 баллов; от 6 месяцев до 1 года – 4 балла; от 1 года до 18 месяцев – 3 балла; от 18 месяцев до 2 лет – 2 балла; от 2 до 2,5 лет – 1 балл; 2,5 года и более – 0 баллов	
9	Наличие поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Ленинградской области о приобретении объекта дошкольного образования	Да – 30 баллов; нет – 0 баллов	10

Методика расчета:

$$ИО = O1 \times B1 + O2 \times B2 + O3 \times B3 + O4 \times B4 + O5 \times B5 + O6 \times B6 + O7 \times B7 + O8.1 \times B8.1 + O8.2 \times B8.2 + B9 \times O9,$$

где:

ИО – итоговая оценка в отношении каждого объекта дошкольного образования по муниципальному образованию;

O1, O2, O3, O4, O5, O6, O7, O8.1, O8.2, O9 – балльная оценка по соответствующему критерию;

B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8.1, B8.2, B9 – вес соответствующего критерия.";

2) подпункты "а" и "б" пункта 5.4.1 изложить в следующей редакции:

"а) стоимость здания (помещения) объекта дошкольного образования (S_H) для целей расчета субсидии определяется в соответствии с нормативом цены строительства (НЦС).

В случае отсутствия в НЦС аналогичного по материалам стен объекта дошкольного образования с бассейном для определения стоимости здания (S_H) применяются повышающие коэффициенты $B = 1,14$ (для объекта дошкольного образования вместимостью до 200 мест включительно) или $B = 1,12$ (для объекта дошкольного образования вместимостью более 200 мест).

В случае если при строительстве объекта дошкольного образования применяется несколько видов материалов стен, предусмотренных НЦС, стоимость одного места здания (помещения) объекта дошкольного образования определяется как среднее арифметическое цен одного места зданий объектов дошкольного образования с соответствующими материалами стен, предусмотренными НЦС.

В случае отсутствия в НЦС аналогичного по материалам стен объекта дошкольного образования применяется цена одного места иного объекта дошкольного образования.

В случае отсутствия в НЦС объекта дошкольного образования необходимой вместимости и невозможности рассчитать цену одного места по интерполяции цена одного места объекта дошкольного образования уменьшается на 0,1 процента в расчете на каждое одно место, превышающее вместимость объекта, представленного в НЦС, или увеличивается на 0,1 процента в расчете на каждое одно место, которое менее вместимости объекта, представленного в НЦС. Полученный процент увеличения или уменьшения стоимости одного места применяется ко всей вместимости объекта дошкольного образования;

б) в случае применения понижающего коэффициента (P) при выкупе объектов дошкольного образования стоимость зданий (помещений) объектов дошкольного образования (S_H) для целей расчета субсидии определяется по фактически понесенным затратам на строительство объектов дошкольного образования, произведенным на основании проектно-сметной документации, на которую имеется заключение государственной экспертизы, подтвержденным актами о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), удостоверяющими соответствие выполненных работ и иных затрат проектно-сметной документации, подписанными представителем акционерного общества "Центр строительного контроля и экспертиз Ленинградской области" или муниципального казенного учреждения, являющихся членами саморегулируемых организаций в области строительства объектов, в рамках соответствующего договора о проведении строительного контроля;"