



№ 205211-2024-1584
от 20.02.2024

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 3¹ областного закона "О налоге на имущество организаций"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
31 января 2024 года

Статья 1

Внести в пункт "е¹" части 1 статьи 3¹ областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз "О налоге на имущество организаций" (с последующими изменениями) изменение, изложив его в следующей редакции:

"е¹) организации, осуществившие не ранее 1 января 2013 года вложения в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств, расположенных (полностью или частично) на территории земельных участков, включенных в туристско-рекреационные зоны регионального значения, предусмотренные нормативным правовым актом Ленинградской области о территориальном планировании, и (или) объектов основных средств, расположенных одновременно в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения и на участке акватории, и (или) объектов основных средств, находящихся в акватории и связанных с объектами основных средств, расположенных одновременно в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения и на участке акватории, в размере не менее 300 млн рублей – в отношении имущества, предназначенного для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом, на пять налоговых периодов.

Организации должны одновременно соответствовать следующим условиям:

нахождение организации (обособленного подразделения) на налоговом учете в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов;

организация является плательщиком налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области;

организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков;

организация не является резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего развития.

В целях настоящего пункта:

под вложениями в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств понимаются фактически осуществленные затраты на создание, приобретение, реконструкцию объектов основных средств, в том числе получение объектов основных средств в качестве вклада в уставный капитал (за исключением получения объектов основных средств безвозмездно или по договору лизинга), не бывших ранее в эксплуатации на территории Ленинградской области до начала реализации инвестиционного проекта (за исключением объектов основных средств, по которым на территории Ленинградской области осуществлена реконструкция), принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области;

при расчете суммы вложений объекты основных средств учитываются по их первоначальной стоимости (в отношении реконструируемых объектов основных средств – в размере увеличения их первоначальной стоимости в результате реконструкции) по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость;

документом, подтверждающим нахождение земельного участка, на котором (полностью или частично) располагаются объекты основных средств, в которые осуществлены вложения, в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения, является справка органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия субъекта Российской Федерации в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

нахождение объектов основных средств, в которые осуществлены вложения, одновременно в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения и на участке акватории, а также нахождение объектов основных средств, в которые осуществлены вложения, в акватории и связанных с объектами основных средств, расположенных одновременно в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения и на участке акватории, подтверждается сведениями о координатах характерных точек контура объекта недвижимости и схемой расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке, подтвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;

имуществом, предназначенным для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом, признаются следующие объекты основных средств организации:

здания гостиниц и прочих мест временного проживания согласно кодам "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов",

принятого и введенного в действие приказом Росстандарта от 12 декабря 2017 года № 2018-ст (далее – ОКОФ) 100.00.10.12, 100.00.10.13, 210.00.12.10.110, 210.00.12.10.130, 210.00.12.10.150, 210.00.12.10.170;

здания баз отдыха согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.320;

здания баз спортивных согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.340;

здания спортивных залов согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.380;

здания дворцов спорта согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.390;

сооружение для занятий спортом и отдыха согласно коду ОКОФ 220.42.99.12 (включая уточняющие коды ОКОФ);

сооружения спортивно-оздоровительные согласно коду ОКОФ 220.41.20.20.900;

лыжные и горнолыжные трассы, лыжные подъемники, канатные дороги, включая их операторские станции, системы оснежения и пожаротушения, согласно кодам ОКОФ 210.00.13.11.110, 220.28.22.18.150, 220.28.22.18.160, 220.42.99.19.111, 220.41.20.20.900;

вольеры для животных согласно коду ОКОФ 220.41.20.20.900;

плавательные бассейны и бассейны для гребли согласно коду ОКОФ 330.32.30.15;

здания санаториев и пансионатов согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.250;

здания, предназначенные для занятий с детьми и отдыха детей, согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.460;

здания спортивных школ и иных образовательных учреждений согласно кодам ОКОФ 210.00.12.10.360, 210.00.12.10.440, 210.00.12.10.470;

здания бань согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.210;

здания прачечных согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.220;

здания вокзалов согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.190;

здания ресторанов согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.280;

здания столовых согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.290;

здания баров согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.310;

здания магазинов согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.260;

здания туалетов согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.810;

здания гаражей согласно кодам ОКОФ 210.00.11.10.470, 210.00.11.10.490;

укрытия, навесы, предназначенные для размещения автотранспортных средств, согласно коду ОКОФ 220.25.11.23.140;

автомобильные стоянки согласно коду ОКОФ 220.42.11.10.140;

велосипедные дорожки согласно коду ОКОФ 220.42.11.10.150;

автомобильные дороги, мосты и путепроводы для автомобильного транспорта и пешеходов согласно кодам ОКОФ 220.42.11.10.120, 220.42.11.10.122, 220.42.13.10.110;

береговые сооружения согласно коду ОКОФ 220.42.91.10 (включая уточняющие коды ОКОФ);

вспомогательные объекты, объекты коммунальной инфраструктуры и инженерные сети согласно кодам ОКОФ 210.00.11.10.410, 210.00.11.10.430, 210.00.11.10.520, 210.00.13.11.110, 220.42.99.19.142, 210.00.11.10.720, 210.00.11.10.730, 210.00.11.10.791, 210.00.12.10.790, 210.00.12.10.770, 220.42.21.12 (включая

уточняющие коды ОКОВФ), 220.41.20.20.713, 220.42.22.12 (включая уточняющие коды ОКОВФ), 220.41.20.20.700;

исчисление налоговых периодов применения налоговой льготы осуществляется:

для организаций, осуществивших вложения до 1 января 2019 года, – с 1 января 2019 года, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, включен в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;

для организаций, осуществивших вложения после 1 января 2019 года, – с налогового периода, в котором сумма вложений превысила 300 млн рублей, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого (полностью или частично) и (или) на участке акватории осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, включенных в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;" .

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург
20 февраля 2024 года
№ 16-оз