



№ 205211-2024-2126  
от 12.03.2024

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в областной закон "Социальный кодекс Ленинградской области"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
28 февраля 2024 года

#### Статья 1

Внести в областной закон от 17 ноября 2017 года № 72-оз "Социальный кодекс Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) в части 8 статьи 1.6:
  - а) в абзаце первом слова "и 3.8" исключить;
  - б) в абзаце втором слова "статей 3.6 и 3.8" заменить словами "статьи 3.6";
- 2) в пункте 4 части 2 статьи 3.1 слова "приобретение жилого помещения" заменить словами "улучшение жилищных условий";
- 3) статью 3.8 изложить в следующей редакции:  
**"Статья 3.8. Единовременная денежная выплата на улучшение жилищных условий"**

1. Право на единовременную денежную выплату на улучшение жилищных условий (далее в настоящей статье – единовременная денежная выплата) предоставляется многодетной семье, имеющей трех и более детей, рожденных одновременно одной матерью или усыновленных (удочеренных) одновременно.

2. Размер единовременной денежной выплаты устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и индексируется в соответствии с частью 2 статьи 1.8 настоящего Кодекса.

3. Право на единовременную денежную выплату реализуется путем направления средств областного бюджета Ленинградской области:

1) на приобретение (строительство) жилого помещения, поступающего в общую долевую собственность членов многодетной семьи;

2) на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты (в том числе взятые до рождения (усыновления) одновременно трех и более детей), предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией.

4. Приобретаемое с использованием средств единовременной денежной выплаты жилое помещение должно отвечать следующим требованиям:

1) находится на территории Ленинградской области;  
2) пригодно для постоянного проживания граждан и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) свободно от ограничений (обременений), в том числе ареста, запрета, залога (за исключением залога жилого помещения по ипотечному кредиту).

5. Жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств единовременной денежной выплаты, оформляется в общую долевую собственность членов многодетной семьи.

6. Право на единовременную денежную выплату подтверждается сертификатом, срок действия которого составляет три года со дня его выдачи.

7. Реализация права лица, указанного в части 1 статьи 1.6 настоящего Кодекса, на единовременную денежную выплату прекращается в следующих случаях:

- 1) смерть лица;
- 2) признание лица безвестно отсутствующим;
- 3) объявление лица умершим;
- 4) признание лица ограничено дееспособным или недееспособным;
- 5) ограничение или лишение лица родительских прав в отношении ребенка (детей);
- 6) совершение лицом в отношении ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности;
- 7) отмена усыновления (удочерения) ребенка (детей).

8. При наступлении случаев, указанных в части 7 настоящей статьи, право на единовременную денежную выплату возникает у иного законного представителя, проживающего совместно с детьми, либо в равных долях у детей из многодетной семьи, в которой рождены (усыновлены) одновременно трое и более детей.

Право детей, указанных в абзаце первом настоящей части, реализуется законным представителем детей из этой семьи с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

9. Направление средств областного бюджета Ленинградской области на цели, указанные в части 3 настоящей статьи, возможно по выданным сертификатам в пределах срока их действия."

## Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего областного закона распространяется на правоотношения, возникшие до вступления его в силу, за исключением случаев реализации права на единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения до вступления в силу настоящего областного закона.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург  
12 марта 2024 года  
№ 21-оз