

№ 206004-2024-2585
от 01.04.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 апреля 2024 года № 222

Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый вице-губернатор Ленинградской области –
руководитель Администрации Губернатора
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 1 апреля 2024 года № 222
(приложение)

ПОРЯДОК
организации проведения обследования технического состояния
многоквартирных домов, включенных в региональную программу
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает основные требования к организации обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, проводимого в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Основания для проведения обследования технического состояния многоквартирных домов

2.1. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании настоящего Порядка за счет средств Ленинградской области в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены областным законом об областном бюджете Ленинградской области.

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области организует обследование технического состояния многоквартирных домов путем осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Ленинградской области в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.2. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

3. Многоквартирные дома, в отношении которых обследование технического состояния не проводится

Обследование технического состояния не проводится в отношении многоквартирных домов:

признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

в которых имеется менее чем пять квартир;

расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Ленинградской области по согласованию с Правительством Российской Федерации.

4. Учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов

Учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов Ленинградской области, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ленинградской области, осуществляется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном Правительством Ленинградской области.