

№ 206005-2024-4071
от 28.05.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2024 года № 350

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Усть-Лужское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к территории поселка Усть-Луга севернее МБОУ "Кракольская средняя общеобразовательная школа"

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования "Усть-Лужское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июня 2017 года № 244, изменения применительно к территории поселка Усть-Луга севернее МБОУ "Кракольская средняя общеобразовательная школа" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npra47.ru), а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план муниципального образования "Усть-Лужское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к территории поселка Усть-Луга севернее МБОУ "Кракольская средняя общеобразовательная школа" и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 28 мая 2024 года № 350

ИЗМЕНЕНИЯ

в Генеральный план муниципального образования
"Усть-Лужское сельское поселение" Кингисеппского
муниципального района Ленинградской области
применительно к территории поселка Усть-Луга севернее
МБОУ "Кракольская средняя общеобразовательная школа"

В Положении о территориальном планировании:

1) пункт 80 раздела 1 (Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) изложить в следующей редакции:

"	80. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным спортивным залом. Основные характеристики: основной бассейн на 6 дорожек (25 × 16 м) 400 м ² зеркала воды, учебный бассейн (10 × 6 м) 60 м ² зеркала воды, универсальный спортивный зал с игровой площадкой площадью 800 м ² , в том числе	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Поселок Усть-Луга, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
---	---	---	---	--------------------

	площадь игровой площадки $(30 \times 18 \text{ м}) - 540 \text{ м}^2$, зал "сухого плавания" площадью 167 м^2 , зал разминки площадью 80 м^2			
--	--	--	--	--

2) графу 3 позиции "Многофункциональная общественно-деловая зона" раздела 2 (Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения) изложить в следующей редакции:

"Объекты местного значения муниципального района:

– транспортно-пересадочный узел в поселке Усть-Луга.

Объекты местного значения поселения:

– физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным спортивным залом;

– плоскостное спортивное сооружение в деревне Лужицы;

– культурно-досуговый центр в поселке Усть-Луга;

– источник тепловой энергии (котельная) в поселке Усть-Луга;

– источник тепловой энергии (котельная) № 18 в поселке Усть-Луга, реконструкция.

Объекты иного значения:

– магазин в поселке Усть-Луга;

– объект общественного питания в поселке Усть-Луга;





– рыночный комплекс (крытый рынок) в поселке Усть-Луга".

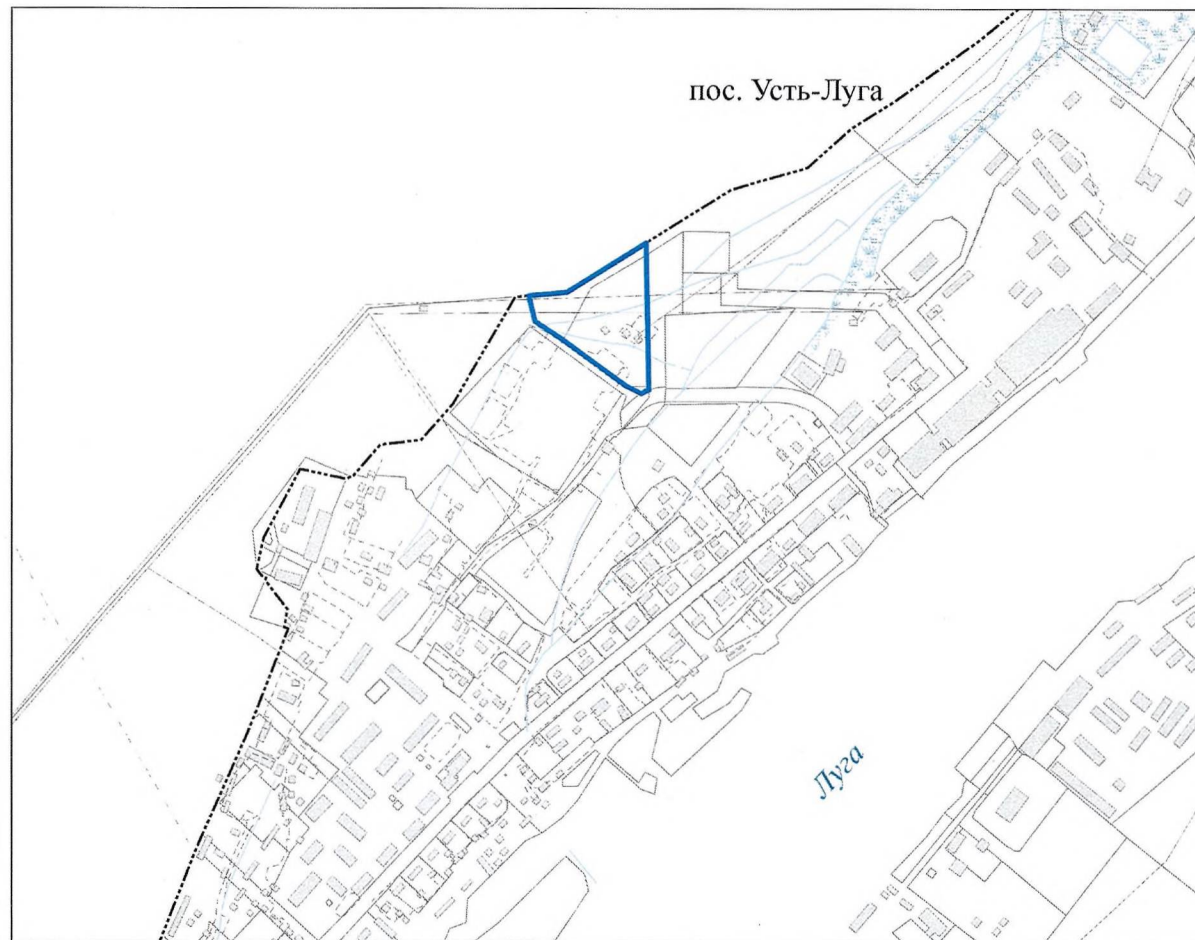
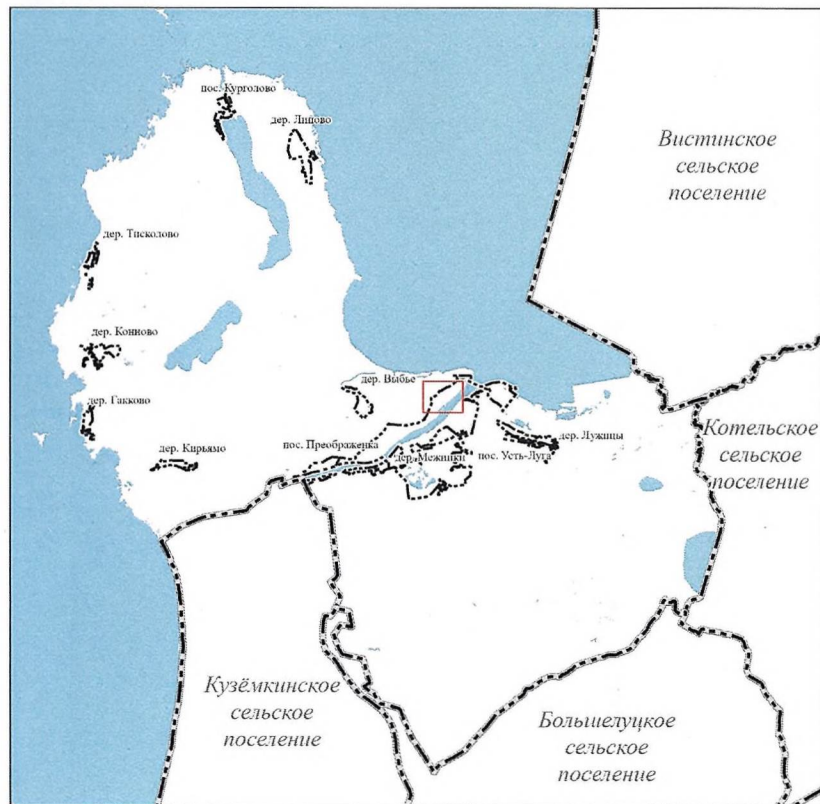
КАРТЫ

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА УСТЬ-ЛУГА СЕВЕРНЕЕ МБОУ «КРАКОЛЬСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА»

Карта функциональных зон поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

-  городских и сельских поселений
-  населенных пунктов
-  земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  территории, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план







Примечание:

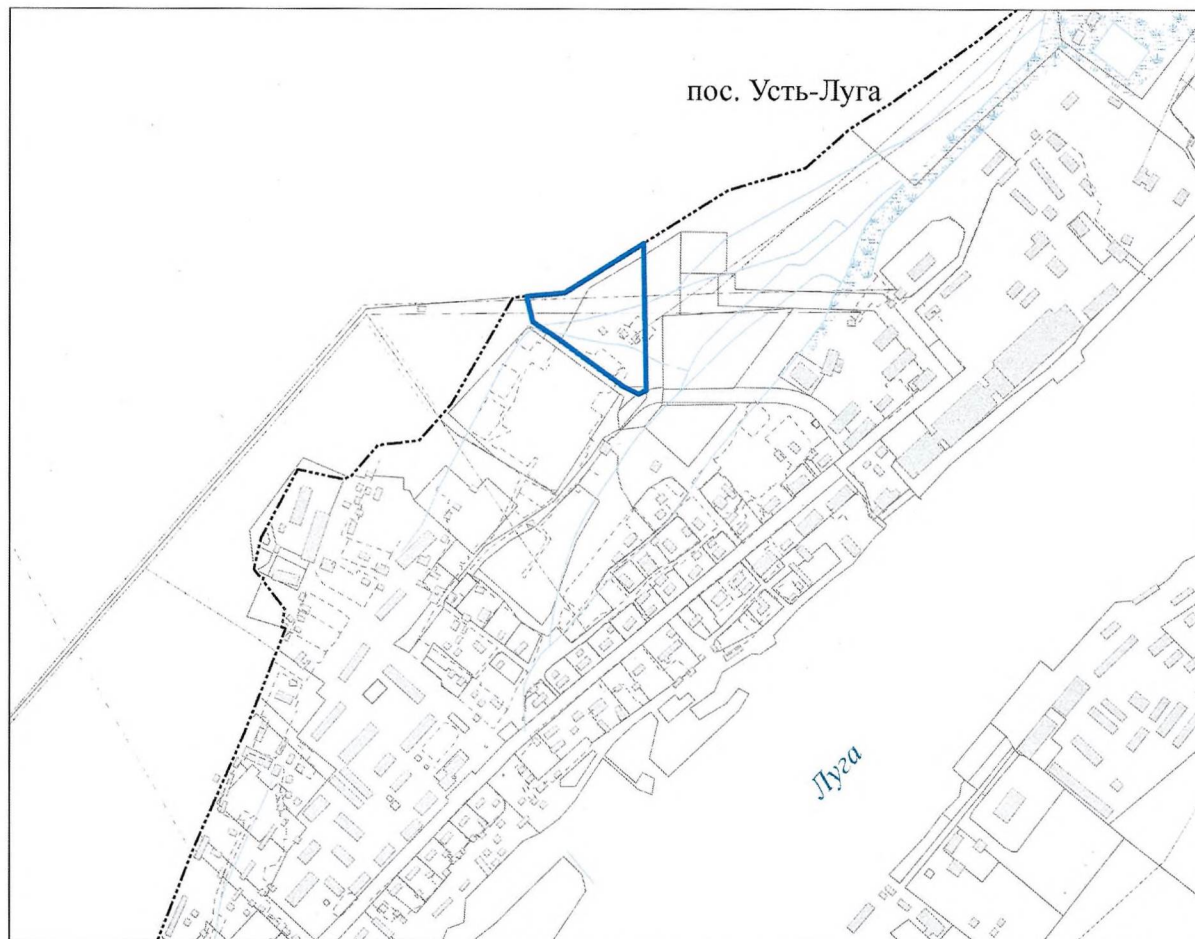
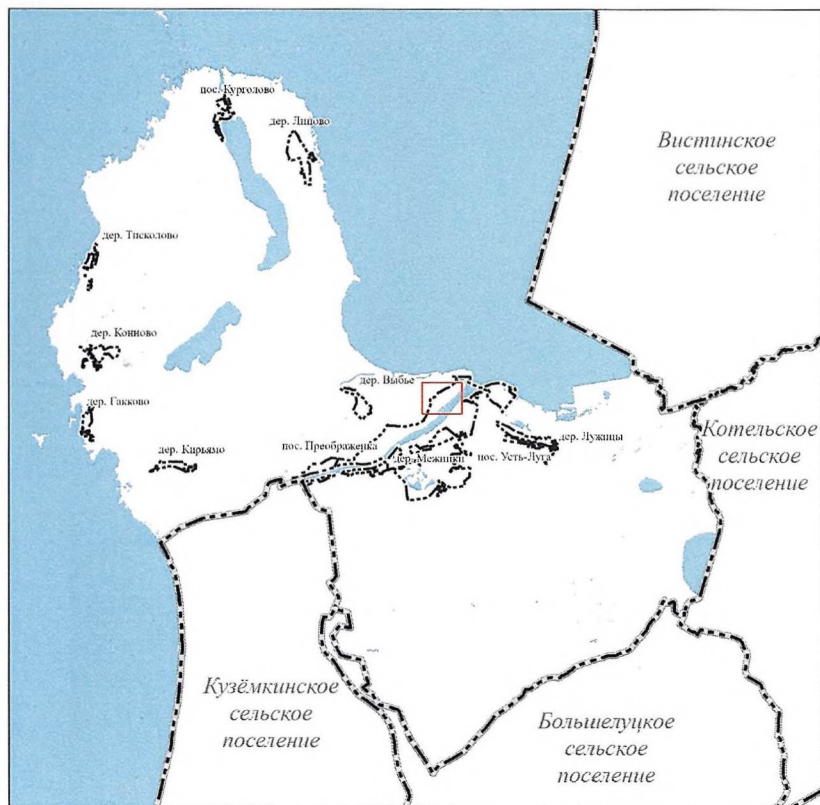
Наименование, описание и параметры функциональных зон установлены генеральным планом муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2017 № 244 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 06.08.2021 № 508). Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения муниципального района на территории, в отношении которой вносятся изменения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не предусматривается.

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА УСТЬ-ЛУГА СЕВЕРНЕЕ МБОУ «КРАКОЛЬСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА»

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ**

-  городских и сельских поселений
-  населенных пунктов
-  земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  территории, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план

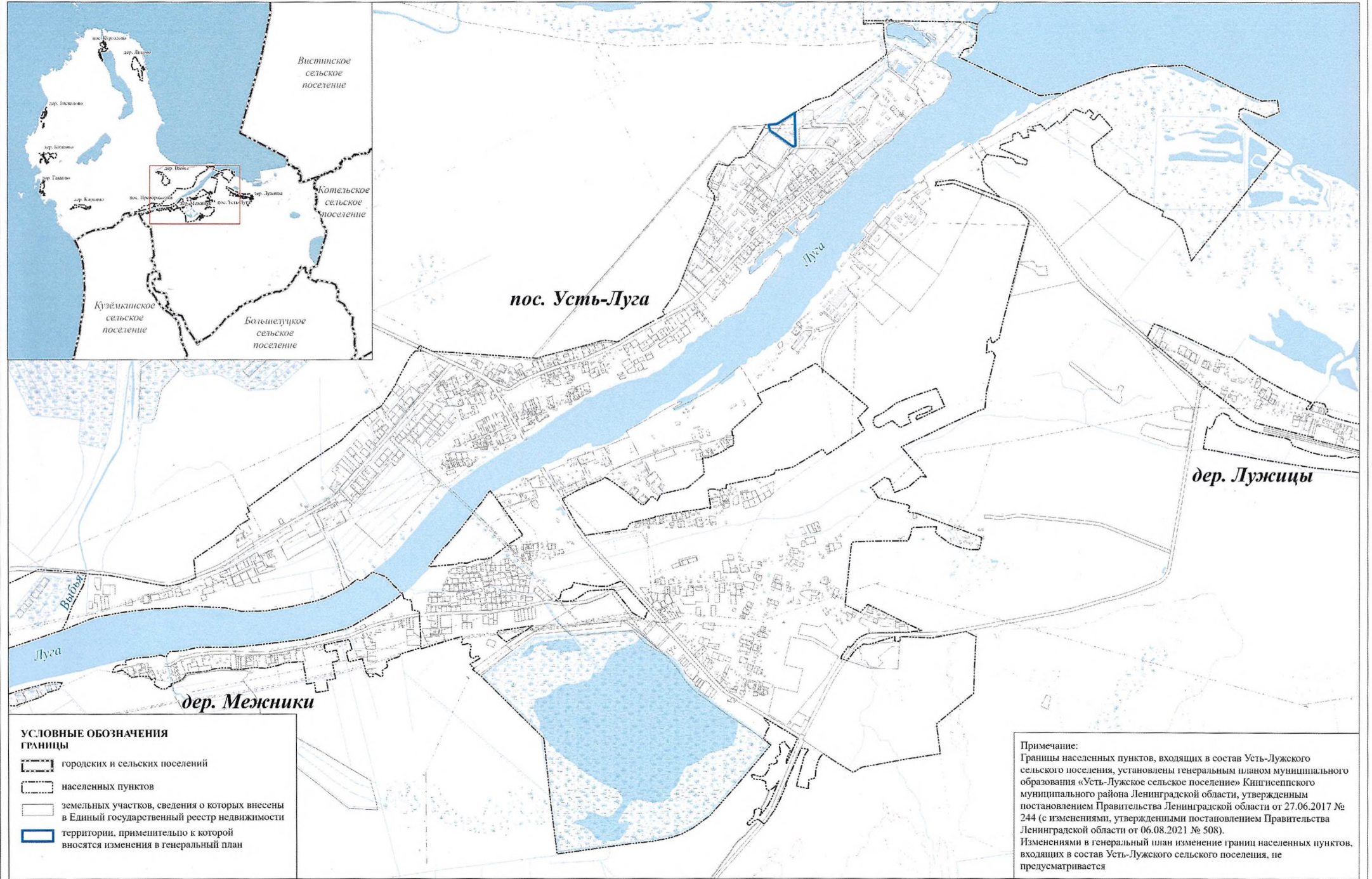


Примечание:

Размещение объектов местного значения поселения определено генеральным планом муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Kingiseppsky municipal district of the Leningrad region, approved by the decision of the Government of the Leningrad region of 27.06.2017 No 244 (with amendments, approved by the decision of the Government of the Leningrad region of 06.08.2021 No 508). Changes to the general plan for the placement of additional local significance objects are not envisaged.

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА УСТЬ-ЛУГА СЕВЕРНЕЕ МБОУ «КРАКОЛЬСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА»

Карта границ населенных пунктов



Границы населенных пунктов, входящих в состав Усть-Лужского сельского поселения, установлены генеральным планом муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2017 № 244 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 06.08.2021 № 508).

Изменениями в генеральный план изменение границ населенных пунктов, входящих в состав Усть-Лужского сельского поселения, не предусматривается.