



№ 205212-2024-5145
от 20.06.24

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2024 года № 432

**О внесении изменения в постановление Правительства
Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105
"Об утверждении Порядка разработки и утверждения
краткосрочных планов реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы и признании
утратившими силу отдельных постановлений
Правительства Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105, изменение, заменив в пункте 19 слова "В случае, предусмотренном подпунктом 12 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план на основании предложений, представленных региональным оператором, путем корректировки работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества, включенных в краткосрочный план, в многоквартирных домах, собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в которых составляет менее 95 процентов, а также в многоквартирных домах, собственники помещений в которых имеют подлежащую погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в текущем году по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложений региональным

оператором" словами "В случае, предусмотренном подпунктом 12 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план на основании предложений, представленных региональным оператором, путем корректировки работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества, включенных в краткосрочный план, в многоквартирных домах, собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в которых составляет менее 95 процентов, а также в многоквартирных домах (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), собственники помещений в которых имеют подлежащую погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность, рассчитанную без учета мер государственной поддержки, предусмотренных статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в текущем году по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложений региональным оператором".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 16 апреля 2024 года.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый вице-губернатор Ленинградской области –
руководитель Администрации Губернатора
и Правительства Ленинградской области



И.Петров