



№ 206004-2024-5907
от 24.07.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2024 года № 499

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Ленинградской области при проведении продажи по минимально допустимой цене, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 26 января 2022 года № 45 и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 19 января 2022 года № 29

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Ленинградской области при проведении продажи по минимально допустимой цене.

2. Внести в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества казны Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 26 января 2022 года № 45, следующие изменения:

в пунктах 8 и 9 слова "без объявления цены" заменить словами "по минимально допустимой цене".

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Ленинградской области от 19 января 2022 года № 29 "Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Ленинградской области без объявления цены и заключения договоров купли-продажи".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 24 июля 2024 года № 499
(приложение)

ПОРЯДОК
заключения договора купли-продажи государственного имущества
Ленинградской области при проведении продажи по минимально
допустимой цене

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) определяет порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи государственного имущества Ленинградской области (далее – имущество).

2. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества.

3. Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – комитет, продавец) обеспечивает размещение информационного сообщения об итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи, на сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Заключение с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества осуществляется комитетом по результатам процедуры продажи имущества по минимально

допустимой цене, проведенной в соответствии со статьями 24 и 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, а также решением об условиях приватизации государственного имущества Ленинградской области.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

5. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

6. Денежные средства в счет оплаты имущества в размере предложенной покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, цены приобретения имущества направляются в областной бюджет Ленинградской области на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

7. Передача имущества покупателю и оформление прав собственности на него осуществляется комитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном договором купли-продажи имущества, не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.