



№ 206005-2024-10093  
от 03.12.2024

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 декабря 2024 года № 853

### О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области в сфере земельных отношений

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в отдельные постановления Правительства Ленинградской области в сфере земельных отношений изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета финансов



Р.Марков

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 3 декабря 2024 года № 853

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в отдельные постановления Правительства  
Ленинградской области в сфере земельных отношений

1. Внести в приложение 1 (Содержание ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий в части обоснования перевода) постановления Правительства Ленинградской области от 29 мая 2012 года № 185 "О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области" изменение, дополнив абзац седьмой пункта 1 после слов "муниципальному району" словами ", муниципальному округу".

2. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 6 июля 2015 года № 255 "Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена" следующие изменения:

в преамбуле слово "части" заменить словом "пунктом";

абзац первый пункта 2 приложения (Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена) изложить в следующей редакции:

"2. На территории Всеволожского, Кировского, Ломоносовского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области, Выборгского района Ленинградской области, Гатчинского муниципального округа Ленинградской области размер платы

по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,52 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами."

3. Внести в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520, следующие изменения:

в пункте 2.1:

в абзаце восьмом после слов "городских поселений" дополнить словами ", муниципального округа";

в абзаце девятом после слов "муниципального района" дополнить словами ", муниципального округа";

в абзаце одиннадцатом после слов "муниципального района" дополнить словами ", муниципального округа";

в приложении 1 к Порядку (Базовые ставки арендной платы (Б), руб./кв. м в год):

в таблице:

в разделе 1 (Земли сельскохозяйственного назначения):

в графе 1:

в наименовании графы 1 после слов "муниципального района" дополнить словами ", муниципального округа",

в строке "Гатчинский муниципальный район" слово "район" заменить словом "округ";

в разделе 2 (Земли населенных пунктов):

в графе 1:

в наименовании графы 1 после слов "муниципального района" дополнить словами ", муниципального округа",

в строке "Гатчинский муниципальный район" слово "район" заменить словом "округ";

в разделе 3 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения):

в графе 1:

в наименовании графы 1 после слов "муниципального района" дополнить словами ", муниципального округа",

в строке "Гатчинский муниципальный район" слово "район" заменить словом "округ";

в разделе 5 (Земельные участки, предоставляемые для организации пляжей и благоустройства, в границах водоохраных зон, без права возведения объектов капитального строительства):

в графе 1:

в наименовании графы 1 после слов "муниципального района" дополнить словами ", муниципального округа",

в строке "Гатчинский муниципальный район" слово "район" заменить словом "округ".

4. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 18 января 2019 года № 4 "Об утверждении Перечня кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ на территории Ленинградской области" изменение, заменив в преамбуле слова "федеральной целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 года № 903" словами "государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2148".

5. Внести в Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 14 сентября 2021 года № 594, следующие изменения:

в абзаце пятом пункта 4 после слов "муниципальному району" дополнить словами ", муниципальному округу";

в подпункте 2 пункта 5 после слов "муниципальному району" дополнить словами ", муниципальному округу".

6. Внести в Порядок утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 3 декабря 2021 года № 777, изменение, дополнив пункт 3 после слов "сельских поселений Ленинградской области" словами ", муниципального округа Ленинградской области".

7. Внести в средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 24 ноября 2022 года № 859, изменение, заменив

в графе 1 в строке "Гатчинский муниципальный район" слово "район" словом "округ".

8. Внести в Порядок предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области организациям, осуществляющим технический учет и инвентаризацию объектов недвижимого имущества, на возмещение затрат по предоставлению информации на бесплатной основе в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 13 марта 2024 года № 165, изменение, изложив абзац первый пункта 2.38 в следующей редакции:

"2.38. Комитет принимает решение об отмене отбора в случае уменьшения лимитов бюджетных обязательств, ранее доведенных Комитету на предоставление субсидий, приводящему к невозможности предоставления субсидий."

9. Внести в Порядок предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области на возмещение затрат оператора государственной информационной системы Ленинградской области "Региональная геоинформационная система" в рамках реализации государственной программы Ленинградской области "Цифровое развитие Ленинградской области", утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 13 марта 2024 года № 167, изменение, изложив абзац первый пункта 2.38 в следующей редакции:

"2.38. Комитет принимает решение об отмене отбора в случае уменьшения лимитов бюджетных обязательств, ранее доведенных Комитету на предоставление субсидий, приводящему к невозможности предоставления субсидий."