



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

11 января 2016 года

№ 2

Санкт-Петербург

**Об установлении коэффициента разрешенного использования
земельного участка**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 г. N 520 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов»

п р и к а з ы в а ю

1. Утвердить коэффициент разрешенного использования земельного участка (Кри), согласно приложению.

2. Для государственных и муниципальных организаций, которые полностью или частично финансируются из федерального бюджета, областного бюджета, бюджета муниципального образования, при распоряжении земельными участками без права передачи их в аренду третьим лицам применяется Кри, равный 0,7.

3. Приказ опубликовать на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области.

4. Признать утратившими силу:

Приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 23.12.2013 N 37 «Об установлении коэффициента вида деятельности арендатора»;

Приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17.03.2014 N 5 «О внесении изменений в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 23.12.2013 N 37 «Об установлении коэффициента вида деятельности арендатора»;

Приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 20.10.2014 N 20 «О внесении изменений в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 23.12.2013 N 37 «Об установлении коэффициента вида деятельности арендатора».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Леноблкомимущества

Э.В. Салтыков

Приложение
к приказу Леноблкомимущества
от 11.01.2016 № 2

КОЭФФИЦИЕНТ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент разрешенного использования (Кри)
1. Сельскохозяйственное использование		
1.1. Сельскохозяйственное использование растениеводства, пчеловодство. Научное обеспечение сельского хозяйства. Питомники.	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.</p> <p>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений.</p> <p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян.</p>	1
1.2. Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).	1
1.3. Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	Размещение дачных и садовых домов, не предназначенных для раздела на квартиры; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	1
1.4. Хранение и переработка	Участки, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными	0,1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент разрешенного использования (Кри)	
сельскохозяйственной продукции. Обеспечение сельскохозяйственного производства	насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.	В пределах утвержденных законодательством норм предоставления земельных участков	Сверх утвержденных законодательством норм предоставления земельных участков
1.5. Ведение личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1	2
1.6. Ведение личного подсобного хозяйства на землях населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство - форма неприемлемой деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.	1	2
1.7. Ведение садоводства, огородничества, выпаса скота на землях населенных пунктов	Садовые, огородные земельные участки, участки для животноводства, сенокосения и выпаса скота.	1	2
1.8. Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения не для целей сельскохозяйственной деятельности	Использование земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения» для иных целей (кроме сельскохозяйственного использования, ведения личного подсобного хозяйства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, земель садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан)		30
2. Жилая застройка			
2.1. Участки, занятые жилищным фондом	Размещение жилых, дачных или садовых домов, а также хозяйственных построек, принятых в эксплуатацию.	В пределах утвержденных законодательством норм	Сверх утвержденных законодательством норм

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент разрешенного использования (Кри)	
		предоставления земельных участков	предоставления земельных участков
		1	2
3. Строительство			
		На срок проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции), предусмотренный разрешением на строительство	По истечении указанного срока проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции) вне зависимости от продления в установленном порядке сроков строительства (реконструкции). При отсутствии разрешения на строительство по истечении 1 года после заключения договора аренды.
3.1. Индивидуальное жилищное строительство, строительство индивидуальных жилищных и кооперативных гаражей	Строительство индивидуальных жилых домов, дачных и садовых домов, индивидуальных и кооперативных гаражей, подсобных сооружений.	1	2
3.2. Среднеэтажное и жилищное строительство	Строительство жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры	2	4
3.3. Промышленное строительство	Строительство объектов производственной деятельности	1	2
3.4. Инженерные изыскания и геолого-разведочные работы	Инженерные изыскания и геолого-разведочные работы при осуществлении опытно-промышленной добычи	1	2
3.5. Строительство объектов социального назначения	Строительство объектов, предназначенных для осуществления основной деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, государственная поддержка которых осуществляется согласно ст. 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ст. 6 Областного закона № 52-03 от 29 июня 2012 года «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ленинградской области»	0,1	0,2
3.6. Строительство и обслуживание автомобильных дорог	Строительство и обслуживание автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, площадей, бульваров, набережных	1	2
3.7. Реконструкция нежилых зданий, сооружений	Реконструкция нежилых зданий, сооружений без ведения коммерческой деятельности	2	4
3.8. Прочее строительство	Строительство прочих объектов	2	4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент разрешенного использования (Кри)
<p>4.1. Коммунальное обслуживание</p>	<p align="center">4. Общественное использование земельных участков</p> <p>4.1.1. Обеспечение населения и организаций коммунальными услугами организациями, полностью или частично финансируемыми из областного бюджета или бюджета муниципального образования, предоставляющими услуги по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления</p> <p>4.1.2. Обеспечение населения и организаций коммунальными услугами по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления (кроме финансируемых из бюджета организаций)</p>	0,6
4.2. Социальное обслуживание	Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, служба ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат).	1
4.3. Бытовое обслуживание	Размещение объектов, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и салоны красоты, прачечные, похоронные бюро)	1
	4.3.1. Дома быта и ателье, пункты проката, ателье ремонтные разного профиля	2
	4.3.2. Химчистки, прачечные, парикмахерские, фотоаппараты, прокат и другие бытовые услуги	1,5
	4.3.3. Коммерческие бани, сауны, салоны красоты, солярии, фитнес-центры и пр.	4
	4.3.4. Ритуальные услуги, за исключением изготовления надгробных сооружений из природного камня, искусственных материалов	1,2
	4.3.5. Изготовление надгробных сооружений из природного камня, искусственных материалов	3
4.4. Организации потребительской кооперации	Организации потребительской кооперации, входящие в состав Леноблпотребсоюза, при условии использования всего земельного участка исключительно потребительской кооперацией	1
4.5. Здравоохранение	Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению).	1,5
4.6. Образование и просвещение	Размещение объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения:	
	4.6.1. Детские ясли, детские сады, учреждения дошкольного и общего образования (школы, гимназии, лицеи), учреждения среднего и высшего профессионального образования (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, институты, университеты)	0,1
	4.6.2. Образование для взрослых, организации по переподготовке и повышению	2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент разрешенного использования (Кри)
	квалификации специалистов, обучение водителей транспортных средств и прочие виды образования и просвещения.	
4.7. Культурное развитие	Размещение музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; размещение цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; устройство площадок для праздников и гуляний.	1,5
4.8. Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).	1
4.9. Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов для проведения научных исследований и испытаний, опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.	2
4.10. Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.	3
4.11. Спорт	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1,5
4.12. Полигоны твердых бытовых отходов	Размещение полигонов твердых бытовых отходов	2
5. Предпринимательство		
5.1. Деловое управление, банковская и страховая деятельность	Размещение органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения, между организациями, в том числе биржевая деятельность, банковская и страховая деятельность	40
5.2. Торговые (торгово-развлекательные) центры и комплексы	Размещение объектов капитального строительства, представляющих собой совокупность торговых предприятий, реализующих универсальный ассортимент товаров и услуг, расположенных на определенной территории, построенных и управляемых как единое	15

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент разрешенного использования (Кри)
	целое; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	
5.3. Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	6
	5.3.1. Ярмарки	3
	5.3.2. Рынки сельскохозяйственной продукции	4
5.4. Магазины	Объекты капитального строительства (в том числе розничной торговли товарами, фармацевтическими и медицинскими товарами, косметическими и парфюмерными товарами), предназначенные для продажи товаров и оказания услуг покупателям:	в границах и вне границ сельских населенных пунктов
	5.4.1. смешанной торговли и реализующие продовольственные товары без реализации пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	5
	5.4.2. смешанной торговли и реализующие продовольственные товары с реализацией пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	6
	5.4.3. реализующие непродовольственные товары: сложную бытовую технику, ювелирные изделия, мебель	10
	5.4.4. реализующие исключительно строительные материалы	4
	5.4.5. комиссионные магазины, в том числе торговые точки распродажи гуманитарной помощи	2,5
	5.4.6. прочие магазины, реализующие непродовольственные товары	5
5.5. Товарные базы	Товарные базы и склады – предприятия оптовой торговли	12
5.6. Аптеки	Аптеки аптечные пункты, аптечные киоски	2
5.7. Общественное питание	Устройство мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
	5.7.1. без реализации пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	2
	5.7.2. с реализацией пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	10
5.8. Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания.	6
5.9. Развлечения	Размещение дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр); в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения	50

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент разрешенного использования (Кри)
	азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.	
5.10. Гаражи и автостоянки	5.10.1. Размещение кооперативных гаражей	3
	5.10.2. Участки, предоставляемые физическим лицам для размещения индивидуальных гаражей	4
	5.10.3. Размещение прочих гаражей постоянных или временных гаражей и автостоянок	4
5.11. Обслуживание автотранспорта	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, станций технического обслуживания, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, оказания тюнинговых услуг, эвакуационных услуг, услуг по диагностике; шиномонтажных станций:	
	5.11.1. - станции технического обслуживания, включая организации, оказывающие тюнинговые услуги, эвакуационные услуги, услуги по диагностике	10
	5.11.2. - шиномонтажные станции	7
	5.11.3. - автомойки	8
	5.11.4. - прочие услуги	10
5.12. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)	5.12.1. - на первой линии кольцевой автодороги Санкт-Петербурга А118;	35
	5.12.2. - на первой линии автомобильных дорог федерального значения (согласно Постановлению Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»);	25
	5.12.3. - на первой линии автомобильных дорог общего пользования регионального значения (согласно Перечню автомобильных дорог общего пользования регионального значения», утвержденному Постановлением Правительства Ленинградской области № 294 от 27 ноября 2007 г.)	20
	5.12.4. - в границах городских и сельских населенных пунктов	20
	5.12.5. - прочие	15
5.13. Размещение временных объектов торговли	Для размещения временных объектов торговли, общественного питания и оказания услуг (Павильоны, киоски, вагончики, палатки (ларьки), навесы, лотки, тележки (в том числе изотермические), торговые автоматы и иные объекты мелкорозничной торговли, в том числе павильоны, совмещенные с автобусными остановками)	
	5.13.1. с реализацией пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	25
	5.13.2. без реализации пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	15
5.14. Издательская деятельность	5.14.1. Издательская деятельность (кроме производственных помещений), тиражирование записанных носителей информации (кроме средств массовой информации, более чем на 50% финансируемых за счет средств областного бюджета или бюджета муниципальных	2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент разрешенного использования (Кри)
	образований)	
	5.14.2. Средства массовой информации, более чем на 50% финансируемые за счет средств областного бюджета или бюджета муниципальных образований	1
	5.15.1. - кольцевой автодороги Санкт-Петербурга А118;	3 000
5.15. Размещение рекламных щитов в придорожной полосе ¹	5.15.2. - автомобильных дорог федерального значения (согласно Постановлению Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»);	2 500
	5.15.3. - прочие.	1 000
	5.16.1. Пункты сбора металлолома без сбора цветных металлов	5
	5.16.2. Пункты сбора металлолома со сбором цветных металлов	45
	5.16.3. Прочие заготовительные конторы	4
5.17. Благоустройство	Благоустройство и озеленение земельных участков, прилегающих к объектам производственной сферы	1,5
5.18. Прочая производственная деятельность	Использование земельных участков для осуществления производственной деятельности, не учтенной в иных группировках	5
6. Отдых (рекреация)		
		В границах сельских поселений Приозерского муниципального района
	Размещение баз и домов отдыха. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	
6.1. Размещение баз отдыха. Охота и рыбалка. Причалы для маломерных судов. Природно-познавательный туризм	Размещение сооружений для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	3
6.2. Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений	6
6.3. Размещение детских оздоровительных лагерей	Размещение детских оздоровительных лагерей, организация детского санаторно-курортного отдыха	1,5
6.4. Организация пляжей	Организация пляжей без права строительства капитальных объектов.	1
		Прочие районы и городской округ
		2
		4
		1

¹ При расчете арендной платы за использование земельного участка для размещения рекламных стенов, витрин, информационных щитов и иных объектов информации и рекламы площадь земельного участка принимается равной площади проекции объекта на земельный участок, но не менее 1 кв. м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент разрешенного использования (Кри)
7.1. Недропользование	7. Производственная деятельность	
	7.1.1. Разработка каменных карьеров	1,5
	7.1.2. Добыча гравия, песка и глины	1,2
	7.1.3. Добыча необщерапрошенных полезных ископаемых	1
	7.1.4. Добыча каменного угля, бурого угля и торфа. Добыча минерального сырья для химических производств и производства удобрений	0,1
	7.1.5. Породные и зольные отвалы	1
	7.1.6. Добыча прочих полезных ископаемых	2
7.2. Обработка древесины и производство изделий из дерева.	Распиловка и строгание древесины; пропитка древесины, производство шпона, фанеры, плит, панелей; производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий; производство деревянной тары; производство прочих изделий из дерева и пробки, соломки и материалов для плетения.	3
7.3. Целлюлозно-бумажное производство; полиграфическая деятельность	Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них. Полиграфическая деятельность.	3
7.4. Легкая промышленность	Размещение объектов, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса.	
	7.4.1. Производство изделий народных художественных промыслов	1
	7.4.2. Размещение прочих объектов легкой промышленности	2
7.5. Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	
	7.5.1. Производство детского питания	1
	7.5.2. Производство табачных изделий, производство и розлив пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	10
	7.5.3. Прочее производство пищевых продуктов, включая напитки	2
7.6. Металлургическая промышленность	Металлургическое производство	2,5
7.7. Машиностроение и металлообработка	Производство машин и оборудования; производство готовых металлических изделий	1,5
7.8. Производство биотоплива из отходов	Производство биотоплива из отходов, в том числе из отходов деревообрабатывающей промышленности	1,2
7.9. Химическая и нефтехимическая промышленность (кроме производства удобрений и	Размещение объектов, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. Производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов; химическое производство;	3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент разрешенного использования (Кри)
азотных соединений)	производство резиновых и пластмассовых изделий.	
7.10. Производство удобрений и азотных соединений	Производство удобрений и азотных соединений	1,5
7.11. Производство и распределение газа и тепловой энергии	Производство и распределение газообразного топлива; производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	3
7.12. Электроэнергетика	Производство, передача и распределение электроэнергии	1
	7.12.1. Размещение электросетей напряжением до 10 кВ	1
	7.12.2. Размещение прочих объектов производства, передачи и распределения электроэнергии	2
7.13. Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	
	7.13.1. Почтовая и курьерская деятельность. Деятельность в области стационарной телефонной связи, телеграфной связи.	2
	7.13.2. Деятельность в области электросвязи (кроме деятельности в области стационарной телефонной связи, кроме земельных участков, предоставляемых для размещения антенно-мачтовых сооружений связи)	10
	7.13.3. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи в границах и вне границ сельских населенных пунктов	300
	7.13.4. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи в границах городских населенных пунктов	50
	7.13.5. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи для организаций, являющихся плательщиками налогов в областной бюджет Ленинградской области, вне зависимости от места размещения сооружений связи	30
	7.13.6. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи для операторов связи, заключивших соглашение с Правительством Ленинградской области	30
	7.13.7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи	13
	7.13.8. Вспомогательное производство, обеспечивающее оказание услуг связи	5
7.14. Под мусороперерабатывающими заводами	Размещение мусороперерабатывающих заводов	1
7.15. Под мусоросжигательными заводами	Размещение мусоросжигательных заводов	3
7.16. Склады и площадки для хранения	7.16.1. Площадки, предназначенные для хранения, реализации и обработки сыпучих и крупногабаритных строительных материалов, автомобильной и строительной техники, механизмов и агрегатов	1,5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент разрешенного использования (Кри)
	7.16.2. Открытые площадки для хранения и обработки грузов (кроме строительных материалов, строительной техники, механизмов и агрегатов)	8
	7.16.3. Склады, складские комплексы и терминалы (товарные, холодильные, таможенные, продовольственные, промтоварные и смешанного ассортимента), в том числе грузовые, транспортные	12
7.17. Прочая производственная деятельность	Размещение объектов производственной и складской деятельности, не включенных в иные группировки	2
8. Транспорт		
8.1. Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение объектов, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых).	3,5
8.2. Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог; размещение объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Кроме участков, занятых внутренними дорогами, используемыми для осуществления сельскохозяйственной деятельности.	3
8.3. Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок.	
	8.3.1. - морской транспорт;	4
	8.3.2. - речной транспорт.	2
8.4. Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности.	2
8.5. Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также	10

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент разрешенного использования (Кри)
	иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.	3
8.6. Погрузочно-разгрузочные и транспортно-экспедиционные работы и услуги		3
8.7. Размещение объектов транспорта предприятий, осуществляющих выполнение работ и услуг по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области и органами местного самоуправления		1
8.8. Прочие объекты транспорта	Размещение объектов транспорта, не учтенных в других группировках	3
	9. Деятельность по охране и изучению природных территорий, охрана природных территорий	Деятельность
9.1. Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады).	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	0,1
Историческая деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом. [При условии осуществления указанной деятельности в соответствии с учредительными документами].	