



Разместить на официальном интернет - портале  
Администрации Ленинградской области  
в сети «Интернет» ([www.lenobl.ru](http://www.lenobl.ru))

Председатель комитета

С.И. Нерушай

## КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО, СРЕДНЕГО БИЗНЕСА И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 18 августа 2016 года

№ 22

#### О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области

В целях развития торговой деятельности на территории Ленинградской области, обеспечения стабильности прав хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, и возможности долгосрочного планирования ими своего бизнеса, в соответствии с частью 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» приказываю:

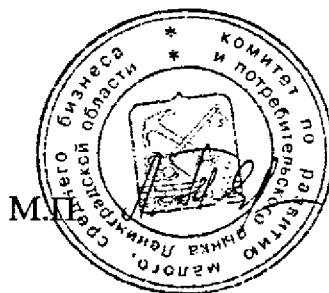
1. Установить порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области (далее – порядок) согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области привести схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствие с утвержденным настоящим приказом порядком в срок до 01.10.2016 г.

3. Признать утратившим силу приказ комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 28.09.2011 года № 24 «О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления городских и сельских поселений, Сосновоборского городского округа Ленинградской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и признании утратившим силу приказа комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 20 декабря 2010 года № 19».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. председателя комитета  
по развитию малого, среднего бизнеса  
и потребительского рынка  
Ленинградской области



М.П.

Л.А. Темряян

**Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории муниципальных образований Ленинградской области (далее – порядок) установлен во исполнение требований Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Настоящим порядком определяются требования к схемам размещения НТО на территории муниципальных образований Ленинградской области (далее – Схема), их разработке, согласованию и утверждению, внесению изменений в такие схемы.

Требования, предусмотренные настоящим порядком, не распространяются на отношения, связанные с представлением мест нестационарной торговли при проведении ярмарочных, праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.2. Настоящий порядок разработан в целях обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территориях муниципальных образований Ленинградской области, соблюдения прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в НТО, соблюдения прав и законных интересов населения при размещении НТО на территории муниципальных образований Ленинградской области, соблюдения требований о размещении не менее чем шестидесяти процентов от общего количества НТО для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Ленинградской области.

1.3. Схема разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления городских и сельских поселений, городского округа, определенным в соответствии с уставом муниципального образования (далее – Уполномоченный орган).

1.4. Схема – документ, включающий *графическое изображение* территории муниципального образования в масштабе 1:500-1:2000, на которое нанесены:

- контуры существующих НТО и их идентификационные номера;
- проектные (новые) места размещения НТО (могут располагаться только в границах красных линий с учетом линий градостроительного регулирования) и их идентификационные номера,

а также *текстовую часть* (в форме таблицы), содержащую описание существующих НТО и проектных (новых) мест размещения НТО, структурированную по идентификационным номерам и выполненную по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку.

1.5. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация НТО по реализации печатной продукции определяется, если пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

1.6. Комиссия муниципального образования по вопросам размещения НТО (далее – комиссия) – коллегиальный орган, образуемый на основании правового акта Уполномоченного органа для разработки проекта Схемы на территории муниципального образования, внесения изменений в утвержденную Схему, рассмотрения заявлений о предоставлении права на размещение НТО, выполнения иных функций, предусмотренных положением о комиссии, в состав которого входят представители территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Ленинградской области, Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области, Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, структурных подразделений органа местного самоуправления муниципального образования по вопросам управления муниципальным имуществом, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, развития предпринимательства и потребительского рынка, в сфере строительства и др. вопросам, а также представители предпринимательского сообщества и некоммерческих организаций в сфере представления и защиты интересов субъектов малого и среднего предпринимательства.

## 2. Порядок разработки Схемы размещения НТО

2.1. Последовательность процедур при разработке и утверждении Схемы на территории муниципального образования Ленинградской области описана в блок-схеме (приложение 2 к настоящему порядку).

2.2. Разработка Схемы включает в себя выявление и фиксирование существующих НТО, мест их размещения, документов, подтверждающих право на размещение НТО, и проектирование новых мест размещения.

Все выявленные НТО, имеющие документы, подтверждающие право на их

размещение, включаются в проект Схемы с присвоением им последовательных идентификационных номеров.

В случае выявления НТО, не имеющих документов, подтверждающих право на их размещение, Уполномоченный орган направляет собственнику или правообладателю НТО требование об освобождении земельного участка.

2.3. Проектирование новых мест размещения НТО осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и с учетом настоящего порядка.

Проектные (новые) места размещения НТО могут располагаться только в границах красных линий, т.е. в границах территорий общего пользования, за исключением зон с особыми условиями использования территорий. За пределами границ территорий общего пользования располагать места размещения НТО запрещается.

2.4. Уполномоченным органом могут быть разработаны требования к НТО, местам их размещения, в том числе их благоустройству.

### 3. Порядок утверждения Схемы размещения НТО

3.1. Разработанный проект Схемы согласовывается комиссией и утверждается правовым актом Уполномоченного органа.

3.2. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования официальной информации органов местного самоуправления, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для ознакомления заинтересованными лицами.

3.3. Копия правового акта Уполномоченного органа об утверждении Схемы, а также сама Схема, прилагаемые к ней документы направляются в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области (далее – Комитет) в течение семи рабочих дней со дня утверждения для размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### 4. Порядок внесения изменений в утвержденные Схемы

4.1. Изменения в Схему вносятся в следующих случаях:

4.1.1. Истечение периода размещения существующего НТО, включенного в Схему;

4.1.2. Отказ правообладателя НТО от дальнейшего использования права размещения НТО;

4.1.3. Вступление в законную силу решения суда, предписывающего внести изменения в Схему или предполагающего такие изменения;

4.1.4. Результаты рассмотрения актов прокурорского реагирования, предписаний следственных органов, органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, предполагающих внесение изменений;

4.1.5. Решение органов местного самоуправления о внесении изменений в Схему;

4.1.6. Необходимость до истечения периода размещения НТО в предоставлении

нового места размещения НТО взамен имеющегося в случае утверждения генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования, проекта планировки территорий либо внесения в них изменений;

4.1.6. Приведение утвержденных Схем в соответствие с настоящим порядком;

4.1.7. Принятие комиссией решения по результатам рассмотрения заявлений от:

- правообладателя НТО, включенного в Схему, о продлении срока размещения НТО;

- правообладателя НТО, включенного в Схему, об отказе дальнейшего использования права размещения НТО;

- заинтересованного лица о предоставлении права на размещение НТО в месте размещения, предусмотренном Схемой;

- заинтересованного лица о включении в Схему места размещения НТО, ранее не предусмотренного Схемой (далее – заявители).

4.1.8. Решение Комиссии о лишении права на размещение НТО.

4.2. Уполномоченный орган с учетом мнения комиссии принимает решение о внесении изменений в Схему в форме правового акта.

4.3. Правовой акт о внесении изменений в Схему подлежит опубликованию и вступает в силу после его официального опубликования. Копия указанного правового акта с приложениями направляется (вручается) заявителю в срок не позднее пяти дней с даты вступления в силу.

4.4. Копия правового акта о внесении изменений в Схему, а также сама Схема и прилагаемые к ней документы в новой редакции направляются в Комитет в течение семи рабочих дней со дня утверждения для размещения на официальном сайте Комитета в сети Интернет.

Приложение 1

к порядку разработки и утверждения схем размещения  
нестационарных торговых объектов на территории  
муниципальных образований Ленинградской области  
(утв. приказом комитета от 18.08.2016 г. № 22)

Схема размещения нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования Ленинградской области  
(текстовая часть)

Идентификационный номер НТО	Место размещения НТО (адресный ориентир)	Вид НТО	Площадь НТО	Специализация НТО	Правообладатель НТО (наименование, ИНН)	Реквизиты документов на размещение НТО	Является ли правообладатель НТО субъектом малого и (или) среднего предпринимательства (да/нет)	Период размещения НТО (с __ по __)
1	2	3	4	5	6	7	8	
		*			**			

\* графа 3 заполняется в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013

\*\* если место размещения НТО свободно, в графе ставится прочерк

Приложение 2  
к порядку разработки и утверждения схем  
размещения нестационарных торговых объектов  
на территории муниципальных образований  
Ленинградской области  
(утв. приказом комитета от 18.08.2016 г. № 22)

**Блок-схема процедуры разработки и утверждения  
Схемы на территории муниципального образования Ленинградской области**

