



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

---

---

**П Р И К А З**

«19» сентября 2016 года № 39

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении формы Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области, а также формах документов для подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области**

Во исполнение части 2 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области», а также руководствуясь постановлением Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» приказываю:

1. Утвердить:

Форму Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области согласно приложению 1.

Форму Изменений в Программу создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области согласно приложению 2.

Форму отчета о соответствии индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области согласно приложению 3.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской  
области – председатель комитета

Д.Ялов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
от 19.09.2016 № 39  
(приложение 1)

Форма

Программа создания и развития индустриального (промышленного парка)  
в Ленинградской области

Настоящая Программа создания и развития индустриального (промышленного) парка (далее – Программа) должна содержать титульный лист, оглавление, описательную часть и приложение к Программе.

Титульный лист содержит:

- полное и сокращенное наименование индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области;
- реквизиты решения уполномоченного органа управляющей компании индустриального (промышленного) парка (далее – управляющая компания), которым утверждена Программа (дата и номер протокола (приказа, решения));
- печать управляющей компании, фамилия, имя, отчество и подпись должностного лица управляющей компании;
- текст следующего содержания:

«Настоящая Программа утверждена управляющей компанией индустриального (промышленного) парка для присвоения статуса индустриального (промышленного) в Ленинградской области и получения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области в соответствии с областным законом Ленинградской области от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области».

Оглавление Программы содержит разделы, пункты, подпункты, приложение к Программе и соответствующие им номера страниц.<sup>1</sup>

1. Основные сведения об управляющей компании  
индустриального (промышленного) парка

1.1. Полное и сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) управляющей компании индустриального (промышленного) парка (далее - управляющая компания).

1.2. Дата государственной регистрации управляющей компании.

---

<sup>1</sup> Оглавление Программы должно быть оформлено на отдельном листе

1.3. Место государственной регистрации и почтовый адрес управляющей компании.

1.4. Реквизиты управляющей компании: ИНН/КПП/ОКПО, расчетный счет/корреспондентский счет.

1.5. Должность, фамилия, имя, отчество, номера телефонов руководителя управляющей компании.

1.6. Контакты управляющей компании: телефон, факс, адрес электронной почты, (при наличии) сайт в сети Интернет.

1.7. Дата внесения в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, ведение которого осуществляет Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, сведений о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

1.8. Краткое описание деятельности управляющей компании в ходе реализации Программы<sup>2</sup>.

1.9. Вид (виды) экономической деятельности управляющей компании.

Если на момент утверждения Программы управляющая компания осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент основного вида деятельности от всех видов деятельности (предоставляемых услуг) управляющей компании или процент выручки от основного вида деятельности управляющей компании от общего объема выручки управляющей компании за календарный год, предшествующий году утверждения Программы.<sup>3</sup>

## 2. Основные сведения об индустриальном (промышленном) парке

2.1. Полное и (при наличии) сокращенное наименование индустриального (промышленного) парка (с указанием на создаваемый или действующий индустриальный (промышленный) парк).

2.2. Место размещения (с указанием муниципального района или городского округа, городского или сельского поселения Ленинградской области) индустриального (промышленного) парка.

2.3. Реквизиты протокола заседания межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области, на котором принято решение об одобрении размещения индустриального (промышленного) парка.

2.4. Период реализации Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка (далее – Программа).

2.5. Иная информация, которую управляющая компания считает необходимой указать в настоящем разделе.

---

<sup>2</sup> излагается в произвольной форме и может включать: цели создания индустриального (промышленного) парка, перечень (описание) объектов промышленной инфраструктуры которые созданы и(или) планируются к созданию (реконструкции модернизации), специализацию резидентов (потенциальных резидентов)

<sup>3</sup> перечислить виды экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД, в т.ч. основные виды экономического деятельности, которые должны составлять не менее 80% всех видов экономической деятельности (или не менее 80% от общего объема выручки управляющей компании, если управляющая компания воспользуется мерами государственной поддержки в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 5 областного закона Ленинградской области от 28.07.2014 № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области»)

3. Сведения о территории индустриального (промышленного) парка, включая сведения об имущественно-правовом статусе объектов промышленной инфраструктуры

3.1. Площадь земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется, осуществляется или осуществлено создание и развитие индустриального (промышленного) парка<sup>4</sup>, в том числе для ведения и размещения промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка (далее – резиденты (потенциальные резиденты))<sup>5</sup>.

3.2. Сведения о наличии принадлежащих управляющей компании на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, объектов промышленной инфраструктуры, включая:

3.2.1. Сведения об объектах коммунальной и транспортной инфраструктуры, иных объектах недвижимого имущества (здания, строения, сооружения)

Наименование объекта промышленной инфраструктуры	Основание и дата получения в собственность/аренду (ввод в эксплуатацию, передаточный акт при реорганизации, взнос в уставный капитал, договор аренды/субаренды, иной договор в зависимости от основания приобретения)		
	Основания	Наименование передающей стороны	Дата

Если на дату подачи заявления о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка управляющая компания предоставила в аренду (субаренду) и(или) в собственность объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры или иных объектов недвижимого имущества, предоставляются следующие сведения:

Наименование объекта промышленной инфраструктуры	Основание и дата передачи в собственность/аренду (договор купли - продажи, взнос в уставный капитал, передаточный акт при реорганизации, договор аренды/субаренды, иной договор в зависимости от основания передачи)		
	Основания	Наименование получающей стороны	Дата

3.2.2. Сведения о земельном участке (земельных участках), находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка

Кадастровый номер земельного участка	Основание и дата получения в собственность/аренду (договор купли - продажи, взнос в уставный капитал, передаточный акт при реорганизации, договор аренды/субаренды, иной договор в зависимости от основания приобретения )			Категория земель <sup>6</sup>	Площадь земельного участка (га)
	Основания	Наименование передающей стороны	Дата		

<sup>4</sup> не менее 8 га

<sup>5</sup> не менее 50% от общей площади индустриального (промышленного) парка

<sup>6</sup>земли промышленности или земли поселений, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры

					Итого:
--	--	--	--	--	--------

Если на дату подачи заявления о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка управляющая компания предоставила в аренду (субаренду) и(или) в собственность земельный участок (земельные участки), предоставляются следующие сведения:

Кадастровый номер земельного участка	Основание и дата передачи в собственность/аренду (договор купли - продажи, взнос в уставный капитал, передаточный акт при реорганизации, договор аренды/субаренды, иной договор в зависимости от основания приобретения )			Категория земель <sup>7</sup>	Площадь земельного участка (га)
	Основания	Наименование получающей стороны	Дата		
					Итого:

### 3.3. Сведения о резидентах (потенциальных резидентах)

Полное фирменное наименование	Реквизиты и предмет договора с управляющей компанией <sup>8</sup>	Площадь земельного участка (земельных участков), га	Направления деятельности на территории индустриального (промышленного) парка (специализация)	Виды экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД Класс опасности
резиденты				
потенциальные резиденты				

3.4. Количество планируемых, создаваемых и(или) созданных рабочих мест, необходимых для деятельности управляющей компании и резидентов индустриального (промышленного) парка, за весь период реализации Программы и в течение каждого календарного года.

Наименование показателя	Итого	до 1 января 2014 года (включительно)	в течение каждого календарного года							
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	.....
Количество рабочих мест, ед.										

## 5. Основные сведения об объектах промышленной инфраструктуры<sup>9</sup>

<sup>7</sup> земли промышленности или земли поселений, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры

<sup>8</sup> также могут быть указаны (при наличии) договоры с управляющей компанией на оказание услуг и(или) предусматривающие размещение и ведение промышленного производства

<sup>9</sup> если на дату утверждения Программы отсутствуют объекты промышленной инфраструктуры, введенные в эксплуатацию, соответствующие графы таблиц разделов Программы не заполняются, и проставляются прочерки

5.1. Сведения о фактических и планируемых капитальных вложениях управляющей компании в объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка за весь период реализации Программы

Наименование показателя	Значение показателя <sup>10</sup> (тыс.руб.)
Капитальные вложения, всего	
фактические капитальные вложения до 1 января 2014 года	
фактические вложения (после 1 января 2014 года)	
планируемые капитальные вложения	

Дополнительно представляются сведения о капитальных вложениях в объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка в течение каждого календарного года реализации Программы

Наименование	Итого	до 1 января 2014 года (включительно)	в течение каждого календарного года								
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	.....	
Капитальные вложения (тыс.руб.)											

5.2. Основные сведения о коммунальной инфраструктуре и технологическом присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технологическое присоединение) для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов) (далее для настоящего пункта – потребители).<sup>11</sup>

5.2.1. Сведения о создании управляющей компанией собственных объектов коммунальной инфраструктуры, включая системы коммуникаций, с указанием сроков ввода в эксплуатацию/ технологического присоединения (далее – сроки)

Наименование объектов коммунальной инфраструктуры <sup>12</sup>	Технические характеристики		Сроки (квартал, год)	Объем капитальных вложений (руб.)
	единицы измерения	мощность (свободная мощность) <sup>13</sup>		
введенные в эксплуатацию до 1 января 2014 года				

<sup>10</sup> сумма показателей по строкам «объем фактических вложений (после 1 января 2014 года)» и «объем планируемых капитальных вложений» должна быть равна сумме итоговых строк таблиц в соответствии с п/п 5.2.1, 5.2.2, 5.3, 5.4.1 Программы

<sup>11</sup> в Программе должно быть предусмотрено: создание (планирование создания) управляющей компанией на территории парка собственных объектов по производству электрической энергии (п. 5.2.1. Программы) или наличие (планирование) точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории индустриального (промышленного) парка (п. 5.2.2. Программы) или наличие технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии (Приложение к Программе) или согласованного в установленном порядке проекта создания потребителями собственных объектов по производству электрической энергии (п. 5.2.3 Программы)

<sup>12</sup> с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а для введенных в эксплуатацию – также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

<sup>13</sup> отдельно указываются мощность и свободная мощность. Свободная мощность - технически возможная мощность за вычетом объемов по действующим в соответствующий период времени договорам и выданным техническим условиям

объекты водоснабжения				
на хозяйственно-бытовые нужды				
	м <sup>3</sup> /сутки			х
на противопожарные нужды				
	л/с			х
объекты водоотведения				
хозяйственно-бытовая канализация				
	м <sup>3</sup> /сутки			х
ливневая канализация				
	л/с			х
объекты теплоснабжения				
	Гкал			х
объекты газоснабжения				
	м <sup>3</sup> /ч			х
объекты электроснабжения				
	МВт			х
объекты связи				
				х
введенные в эксплуатацию после 1 января 2014 года, планируемые к вводу в эксплуатацию				
объекты водоснабжения				
на хозяйственно-бытовые нужды				
	м <sup>3</sup> /сутки			
на противопожарные нужды				
	л/с			
объекты водоотведения				
хозяйственно-бытовая канализация				
	м <sup>3</sup> /сутки			
ливневая канализация				
	л/с			
объекты теплоснабжения				
	Гкал			
объекты газоснабжения				
	м <sup>3</sup> /ч			
объекты электроснабжения				
	МВт			
объекты связи				
				Итого:

Дополнительно по каждому потребителю представляются следующие сведения:

Наименование потребителей	Сведения о фактическом и планируемом технологическом присоединении потребителей к объектам инженерно-технического обеспечения в соответствии с технологическими условиями, выданными потребителям, включая реквизиты технологических условий, присоединяемую мощность и сроки технологического присоединения						
	водоснабжение		водоотведение		тепло снабжение (Гкал)	газо снабжение (м <sup>3</sup> /ч)	электро снабжение (МВт)
	на хозяйственно-бытовые	на противопожарные нужды	хозяйственно-бытовая	ливневая канализация			

	нужды (м <sup>3</sup> /сутки)	(л/с)	канализация (м <sup>3</sup> /сутки)	(л/с)			
Итого							

5.2.2. Сведения о создании объектов коммунальной инфраструктуры, подключаемых управляющей компанией к сетям ресурсоснабжающих организаций при наличии точки подключения на территории парка, с указанием сроков ввода в эксплуатацию/технологического присоединения (далее - сроки)

Наименование объектов коммунальной инфраструктуры, присоединяемых к сетям ресурсоснабжающих организаций <sup>14</sup>	Наименование ресурсоснабжающей организации	Технические характеристики		Сроки (квартал, год)	Объем капитальных вложений (руб.)
		единицы измерения	мощность/ свободная мощность <sup>15</sup>		
введенные в эксплуатацию до 1 января 2014 года					
к сетям водоснабжения					
на хозяйственно-бытовые нужды					
		м <sup>3</sup> /сутки			х
на противопожарные нужды					
		л/с			х
к сетям водоотведения					
хозяйственно-бытовая канализация					
		м <sup>3</sup> /сутки			х
ливневая канализация					
		л/с			х
к сетям теплоснабжения					
		Гкал			х
к сетям газоснабжения					
		м <sup>3</sup> /ч			х
к сетям электроснабжения					
		МВт			х
к инженерным системам связи					
					х
введенные в эксплуатацию после 1 января 2014 года, планируемые к вводу в эксплуатацию					
к сетям водоснабжения					
на хозяйственно-бытовые нужды					
		м <sup>3</sup> /сутки			
на противопожарные нужды					
		л/с			
к сетям водоотведения					

<sup>14</sup> с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а для введенных в эксплуатацию – также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

<sup>15</sup> отдельно указываются мощность и свободная мощность. Свободная мощность - технически возможная мощность за вычетом объемов по действующим в соответствующий период времени договорам и выданным техническим условиям



хозяйственно-бытовая канализация					
		м <sup>3</sup> /сутки			
ливневая канализация					
		л/с			
к сетям теплоснабжения					
		Гкал			
к сетям газоснабжения					
		м <sup>3</sup> /ч			
к сетям электроснабжения					
		МВт			
к инженерным системам связи					
					Итого:

Дополнительно по каждому потребителю представляются следующие сведения:

Наименование потребителей	Сведения о фактическом и планируемом технологическом присоединении потребителей к объектам инженерно-технического обеспечения в соответствии с технологическими условиями, выданными потребителям, включая реквизиты технологических условий, присоединяемую мощность и сроки технологического присоединения						
	водоснабжение		водоотведение		тепло снабжение (Гкал)	газо снабжение (м <sup>3</sup> /ч)	электро снабжение (МВт)
	на хозяйственно-бытовые нужды (м <sup>3</sup> /сутки)	на противопожарные нужды (л/с)	хозяйственно-бытовая канализация (м <sup>3</sup> /сутки)	ливневая канализация (л/с)			
Итого							

5.2.3. Сведения о технологическом присоединении потребителей к сетям ресурсоснабжающих организаций напрямую с указанием сроков ввода в эксплуатацию/технологического присоединения (далее – сроки)

Наименование потребителей	Наименование ресурсоснабжающей организации	Технические характеристики		Дата согласования с управляющей компанией проекта создания собственных объектов инженерного обеспечения	Сроки (квартал, год)
		единицы измерения	мощность/свободная мощность <sup>16</sup>		
введенные в эксплуатацию до 1 января 2014 года					
к сетям водоснабжения					
на хозяйственно-бытовые нужды					
		м <sup>3</sup> /сутки			
на противопожарные нужды					
		л/с			
к сетям водоотведения					
хозяйственно-бытовая канализация					

<sup>16</sup> отдельно указываются мощность и свободная мощность. Свободная мощность - технически возможная мощность за вычетом объемов по действующим в соответствующий период времени договорам и выданным техническим условиям

		м <sup>3</sup> /сутки			
ливневая канализация					
		л/с			
к сетям теплоснабжения					
		Гкал			
к сетям газоснабжения					
		м <sup>3</sup> /ч			
к сетям электроснабжения					
		МВт			
к инженерным системам связи					
введенные в эксплуатацию после 1 января 2014 года, планируемые к вводу в эксплуатацию					
к сетям водоснабжения					
на хозяйственно-бытовые нужды					
		м <sup>3</sup> /сутки			
на противопожарные нужды					
		л/с			
к сетям водоотведения					
хозяйственно-бытовая канализация					
		м <sup>3</sup> /сутки			
ливневая канализация					
		л/с			
к сетям теплоснабжения					
		Гкал			
к сетям газоснабжения					
		м <sup>3</sup> /ч			
к сетям электроснабжения					
		МВт			
к инженерным системам связи					

5.3. Основные сведения об иных объектах недвижимого имущества (здания, строения и сооружения) для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов) с указанием сроков ввода в эксплуатацию (далее – сроки)

Наименование объектов недвижимого имущества <sup>17</sup>	Технические характеристики	Сроки (квартал, год)	Объем капитальных вложений (руб.)
введенные в эксплуатацию до 1 января 2014 года			
объекты производственного назначения			
			x
объекты непромышленного назначения			
			x
введенные в эксплуатацию после 1 января 2014 года, планируемые к вводу в эксплуатацию			

<sup>17</sup> с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации)

объекты производственного назначения			
объекты непроизводственного назначения			
			Итого:

Дополнительно управляющая компания вправе представить сведения об объектах недвижимого имущества, созданных, создаваемых или планируемых к созданию резидентами (потенциальными резидентами) аналогично сведениям настоящего пункта.

5.4. Основные сведения об объектах транспортной инфраструктуры и организации транспортного доступа для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов).

5.4.1. Сведения об объектах транспортной инфраструктуры на территории индустриального (промышленного) парка с указанием сроков ввода в эксплуатацию (далее – сроки).<sup>18</sup>

Наименование объектов транспортной инфраструктуры <sup>19</sup>	Технические характеристики	Сроки (квартал, год)	Объем капитальных вложений
введенные в эксплуатацию до 1 января 2014 года			
автомобильная дорога			
			x
иные объекты (при наличии)			
			x
введенные в эксплуатацию после 1 января 2014 года, планируемые к вводу в эксплуатацию			
автомобильная дорога			
иные объекты (при наличии)			
			Итого:

Дополнительно управляющая компания вправе представить сведения об объектах транспортной инфраструктуры, созданных, создаваемых или планируемых к созданию резидентами (потенциальными резидентами) аналогично сведениям настоящего пункта.

5.4.2. Сведения о транспортном сообщении с ближайшими населенными пунктами с указанием сроков организации транспортного сообщения<sup>20</sup> (далее – сроки)

<sup>18</sup> В Программе должно быть предусмотрено: строительство (планирование строительства) автомобильной дороги, к техническим характеристикам которой относятся: протяженность, тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения. Также в Программе могут быть предусмотрены иные объекты транспортной инфраструктуры и при наличии (строительстве) железнодорожной ветки к ее техническим характеристикам относятся: тип, протяженность, иное

<sup>19</sup> с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а для введенных в эксплуатацию – также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

<sup>20</sup> если индустриальный (промышленный) парк размещается в границах населенного пункта – п. 5.4.2 Программы не заполняется

Наименование ближайшего населенного пункта	Автомобильные виды перевозок		Сроки (квартал, год)
	регулярный общественный транспорт	собственный транспорт	
до 1 января 2014 года			
после 1 января 2014 года			

5.4.3. Сведения об организации транспортного доступа из индустриального (промышленного) парка к автомобильным дорогам и(или) иным объектам транспортной инфраструктуры с указанием сроков организации транспортного доступа (далее – сроки)<sup>21</sup>

Транспортное сообщение с дорогами федерального, регионального или местного значения (далее – дороги), к которым примыкает автомобильная дорога, проложенная по территории индустриального парка			Срок (квартал, год)
Наименование дороги	Технические характеристики дороги	Количество въездов на территорию парка	
до 1 января 2014 года			
Автомобильное сообщение			
Иное сообщение			
после 1 января 2014 года			
Автомобильное сообщение			
Иное сообщение			

## 5. Приложение<sup>22</sup>

1) копии актов о вводе в эксплуатацию после 1 января 2014 года объектов промышленной инфраструктуры действующего индустриального (промышленного) парка и(или) заверенные в установленном порядке копии положительных заключений экспертизы на проектно-сметную документацию объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального (промышленного) парка или их частей;

2) копии акта об осуществлении технологического присоединения после 1 января 2014 года к сетям электроснабжения, и(или) копии технологических условий на присоединение к сетям электроснабжения, и(или) положительное заключение

<sup>21</sup> к техническим характеристикам автомобильной дороги относятся: протяженность, тип покрытия и количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения. Если Программой предусмотрено железнодорожное сообщение, то к техническим характеристикам относятся: описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, иное); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление

<sup>22</sup> прилагаются документы, выданные управляющей компанией, а также (при наличии) резидентам (потенциальным резидентам)

государственной экспертизы проектной документации создания собственных генерирующих мощностей индустриального (промышленного) парка;

3) копии акта об осуществлении технологического присоединения после 1 января 2014 года к сетям газоснабжения, и(или) копии технологических условий на присоединение к сетям газоснабжения, или копии акта об осуществлении технологического присоединения после 1 января 2014 года к сетям теплоснабжения, и(или) копии технологических условий на присоединение к сетям теплоснабжения;

4) копии акта об осуществлении технологического присоединения после 1 января 2014 года к сетям водоснабжения и водоотведения и(или) копии технологических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения;

5) копии актов о приеме-передаче здания (сооружения);

6) копии актов о приеме-передаче объектов основных средств (кроме зданий, сооружений).

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(приложение 2)

Форма

Изменения в Программу создания и развития  
индустриального (промышленного парка) в Ленинградской области

Настоящие Изменения в Программу должны содержать титульный лист, оглавление, описательную часть и могут содержать приложение к Программе.

Титульный лист содержит:

- полное и сокращенное наименование индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области;
- реквизиты решения уполномоченного органа управляющей компании индустриального (промышленного) парка (далее – управляющая компания), которым утверждены Изменения в Программу (дата и номер протокола (приказа, решения);
- печать управляющей компании, фамилия, имя, отчество и подпись должностного лица управляющей компании;
- текст следующего содержания:

«Настоящие Изменения в Программу не влекут увеличения периодов предоставления мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных в соответствии с частями 3 и 4 статьи 5 областного закона Ленинградской области от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области».

Оглавление Изменений в Программу содержит разделы, пункты, подпункты, (при наличии) Приложение к Изменениям в Программу.<sup>23</sup>

1. Основные сведения об управляющей компании  
индустриального (промышленного) парка

1.1. Полное и сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) управляющей компании индустриального (промышленного) парка (далее – управляющая компания).

1.2. Дата государственной регистрации управляющей компании.

1.3. Место государственной регистрации и почтовый адрес управляющей компании.

---

<sup>23</sup> Оглавление Изменений в Программу должно быть оформлено на отдельном листе

1.4. Реквизиты управляющей компании: ИНН/КПП/ОКПО, расчетный счет/корреспондентский счет.

1.5. Должность, фамилия, имя, отчество, номера телефонов руководителя управляющей компании.

1.6. Контакты управляющей компании: телефон, факс, адрес электронной почты и (при наличии) сайт в сети Интернет.

## 2. Основные сведения об индустриальном (промышленном) парке

2.1. Полное и (при наличии) сокращенное наименование индустриального (промышленного) парка (с указанием на создаваемый или действующий индустриальный (промышленный) парк).

2.2. Место размещения (с указанием муниципального района или городского округа, городского или сельского поселения Ленинградской области) индустриального (промышленного) парка.

2.3. Период реализации Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка (далее – Программа)

## 3. Изменения в Программу

3.1. Изменения в основные сведения о коммунальной инфраструктуре и технологическом присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технологическое присоединение) для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов) (далее для настоящего пункта – потребители).<sup>24</sup>

3.1.1. Изменения в сведения о создании (планирования создания) управляющей компанией собственных объектов коммунальной инфраструктуры, включая объекты коммуникаций, по производству энергетических ресурсов (в отношении сведений после 1 января 2014 года)

Наименование объектов коммунальной инфраструктуры <sup>25</sup>	Сведения в соответствии с Программой (с указанием подпункта Программы)	Содержание изменения в сведения (с указанием подпункта Изменений в Программу)	Обоснование вносимых изменений
объекты водоснабжения			
на хозяйственно-бытовые нужды			
на противопожарные нужды			

<sup>24</sup> изменения вносятся с учетом обязательного наличия в Программе следующих сведений: создание (планирование создания) управляющей компанией на территории парка собственных объектов по производству электрической энергии (п. 5.1.1. Программы) или наличие (планирование) точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории индустриального (промышленного) парка (п. 5.1.2. Программы) или наличие технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии (Приложение к Программе) или согласованного в установленном порядке проекта создания потребителями собственных объектов по производству электрической энергии (п. 5.1.3. Программы)

<sup>25</sup> с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а для введенных в эксплуатацию – также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

объекты водоотведения			
хозяйственно-бытовая канализация			
ливневая канализация			
объекты теплоснабжения			
объекты электроснабжения			
объекты газоснабжения			
объекты связи			

3.1.2. Изменения в сведения о создании (планировании создания) объектов коммунальной инфраструктуры, подключаемых управляющей компанией к сетям ресурсоснабжающих организаций, при наличии точки подключения на территории парка, (в отношении сведений после 1 января 2014 года)

Наименование объектов коммунальной инфраструктуры, присоединяемых к сетям ресурсоснабжающих организаций	Сведения в соответствии с Программой (с указанием подпункта Программы)	Содержание изменения в сведения (с указанием подпункта Изменений в Программу)	Обоснование вносимых изменений
к сетям водоснабжения			
на хозяйственно-бытовые нужды			
на противопожарные нужды			
к сетям водоотведения			
хозяйственно-бытовая канализация			
ливневая канализация			
к сетям теплоснабжения			
к сетям электроснабжения			
к сетям газоснабжения			
к инженерным системам связи			

3.1.3. Изменения в сведения о технологическом присоединении потребителей к сетям ресурсоснабжающих организаций напрямую (в отношении сведений после 1 января 2014 года)

Наименование потребителей	Сведения в соответствии с Программой (с указанием подпункта)	Содержание изменения в сведения (с указанием подпункта Изменений в Программу)	Обоснование вносимых изменений



	Программы)	Программу)	
к сетям водоснабжения			
на хозяйственно-бытовые нужды			
на противопожарные нужды			
к сетям водоотведения			
хозяйственно-бытовая канализация			
ливневая канализация			
к сетям теплоснабжения			
к сетям электроснабжения			
к сетям газоснабжения			
к инженерным системам связи			

3.3. Изменения в основные сведения об иных объектах недвижимого имущества (здания, строения и сооружения) для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов) (в отношении сведений после 1 января 2014 года)

Наименование объекта недвижимого имущества <sup>26</sup>	Сведения в соответствии с Программой (с указанием подпункта Программы)	Содержание изменения в сведения (с указанием подпункта Изменений в Программу)	Обоснование вносимых изменений
объекты производственного назначения			
объекты непромышленного назначения			

3.4. Изменения в основные сведения об объектах транспортной инфраструктуры и организации транспортного доступа для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов).

3.4.1. Изменения в сведения об объектах транспортной инфраструктуры на территории индустриального (промышленного) парка (в отношении сведений после 1 января 2014 года)<sup>27</sup>

<sup>26</sup> с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации)

<sup>27</sup> изменения вносятся с учетом обязательного наличия в Программе следующих сведений: строительство (планирование строительства) автомобильной дороги, к техническим характеристикам которой относятся: протяженность, тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения. Если Программой предусмотрены строительство железнодорожной ветки, к техническим характеристикам относятся: тип, протяженность, иное (п. 5.3.1 Программы)

Наименование объекта транспортной инфраструктуры <sup>28</sup>	Сведения в соответствии с Программой (с указанием подпункта Программы)	Содержание изменения в сведения (с указанием подпункта Изменений в Программу)	Обоснование вносимых изменений
автомобильная дорога			
иные объекты (при наличии)			

3.4.2. Изменения сведений о транспортном сообщении с ближайшими населенными пунктами (в отношении сведений после 1 января 2014 года).<sup>29</sup>

Наименование ближайшего населенного пункта	Сведения в соответствии с Программой (с указанием подпункта Программы)	Содержание изменения в сведения (с указанием подпункта Изменений в Программу)	Обоснование вносимых изменений

3.4.3. Изменения сведений об организации транспортного доступа из индустриального (промышленного) парка к автомобильным дорогам федерального, регионального или местного значения, к которым примыкает автомобильная дорога, проложенная по территории индустриального парка (далее – транспортный доступ) и(или) иным объектам транспортной инфраструктуры (в отношении сведений после 1 января 2014 года)<sup>30</sup>

Транспортный доступ к дороге федерального, регионального или местного значения	Сведения в соответствии с Программой (с указанием подпункта Программы)	Содержание изменения в сведения (с указанием подпункта Изменений в Программу)	Обоснование вносимых изменений
автомобильное сообщение			
иное сообщение			

3.5. Иные сведения, в отношении которых произошли изменения и которые управляющая компания посчитает необходимыми указать в настоящем разделе.

#### 4. Приложение

В приложение включаются документы, подтверждающие и (или) разъясняющие

<sup>28</sup> с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации)

<sup>29</sup> с учетом обязательного наличия в Программе сведений о транспортном сообщении (п. 5.3.2 Программы)

<sup>30</sup> изменения вносятся с учетом обязательного наличия в Программе сведений об организации транспортного доступа и для автомобильной дороги к техническим характеристикам относятся: протяженность, тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения. Если Программой предусмотрено железнодорожное сообщение, к техническим характеристикам относятся: описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, иное); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление (п. 5.3.3 Программы)

сведения в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 настоящих Изменений в Программу в соответствии с документами, перечисленными в Приложении к Программе.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(приложение 3)

Форма

Отчет о подтверждении соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области

Настоящий отчет должен содержать титульный лист, оглавление, описательную часть и приложение к отчету.

Титульный лист содержит:

- полное и сокращенное наименование индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области;
- реквизиты решения уполномоченного органа управляющей компании индустриального (промышленного) парка (далее – управляющая компания), которым утвержден отчет (дата и номер протокола (приказа, решения));
- печать управляющей компании, фамилия, имя, отчество и подпись должностного лица управляющей компании;
- отчетный год, за который составляется отчет;
- дата, на которую представляется отчет;
- текст следующего содержания:

«Настоящий отчет представляется для подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных областным законом от 28.07.2014 № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области»

Оглавление отчета содержит разделы, пункты, подпункты, приложение к отчету и соответствующие им номера страниц.<sup>31</sup>

---

<sup>31</sup> Оглавление отчета должно быть оформлено на отдельном листе

## 1. Общие сведения об управляющей компании индустриального (промышленного) парка.

1.1. Полное и сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) управляющей компании индустриального (промышленного) парка (далее – управляющая компания).

1.2. Дата государственной регистрации управляющей компании.

1.3. Место государственной регистрации и почтовый адрес управляющей компании.

1.4. Реквизиты управляющей компании: ИНН/КПП/ОКПО, расчетный счет/корреспондентский счет.

1.5. Должность, фамилия, имя, отчество, номера телефонов руководителя управляющей компании.

1.6. Контакты управляющей компании: телефон, факс, адрес электронной почты, (при наличии) сайт в сети Интернет.

1.7. Вид (виды) экономической деятельности управляющей компании.

Если на момент утверждения отчета управляющая компания осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент основного вида деятельности от всех видов деятельности (предоставляемых услуг) управляющей компании<sup>32</sup>.

1.8. Краткое описание основных видов деятельности управляющей компании в ходе реализации Программы за отчетный год.

## 2. Общие сведения об индустриальном (промышленном) парке.

2.1. Полное и (при наличии) сокращенное наименование индустриального (промышленного) парка (с указанием на создаваемый или действующий индустриальный (промышленный) парк).

2.2. Место размещения (с указанием муниципального района или городского округа, городского или сельского поселения Ленинградской области) индустриального (промышленного) парка.

2.3. Период реализации Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка (далее – Программа).

2.4. Дата внесения в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, ведение которого осуществляет Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, сведений о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

---

<sup>32</sup> перечислить виды экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД, и основные виды экономического деятельности должны составлять не менее 80% от всех видов экономической деятельности

3. Сведения о территории индустриального (промышленного) парка, включая сведения об имущественно-правовом статусе объектов промышленной инфраструктуры

3.1. Площадь земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется, осуществляется или осуществлено создание и развитие индустриального (промышленного) парка, в том числе для ведения и размещения промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка (далее – резиденты (потенциальные резиденты)).<sup>33</sup>

3.2. Сведения о наличии принадлежащих управляющей компании на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, объектов промышленной инфраструктуры, включая:

3.2.1. Сведения об объектах коммунальной и транспортной инфраструктуры, иных объектах недвижимого имущества (здания, строения, сооружения)

Наименование объекта промышленной инфраструктуры	Основание и дата получения в собственность/аренду (ввод в эксплуатацию, передаточный акт при реорганизации, взнос в уставный капитал, договор аренды/субаренды, иной договор в зависимости от основания приобретения)		
	Основания	Наименование передающей стороны	Дата

Если на дату утверждения отчета управляющая компания предоставила в аренду (субаренду) и(или) в собственность объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры или иных объектов недвижимого имущества, предоставляются следующие сведения:

Наименование объекта промышленной инфраструктуры	Основание и дата передачи в собственность/аренду (договор купли - продажи, взнос в уставный капитал, передаточный акт при реорганизации, договор аренды/субаренды, иной договор в зависимости от основания передачи)		
	Основания	Наименование получающей стороны	Дата

3.2.2. Сведения о земельном участке (земельных участках), находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка

Кадастровый номер земельного участка	Основание и дата получения в собственность/аренду (договор купли - продажи, взнос в уставный капитал, передаточный акт при реорганизации, договор аренды/субаренды, иной договор в зависимости от основания приобретения )			Категория земель <sup>34</sup>	Площадь земельного участка (га)
	Основания	Наименование передающей стороны	Дата		

<sup>33</sup> не менее 50% от общей площади индустриального (промышленного) парка

<sup>34</sup> земли промышленности или земли поселений, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры

					Итого:
--	--	--	--	--	--------

Если на дату утверждения отчета управляющая компания предоставила в аренду (субаренду) и(или) в собственность земельный участок (земельные участки), предоставляются следующие сведения:

Кадастровый номер земельного участка	Основание и дата получения в собственность/аренду (договор купли - продажи, взнос в уставный капитал, передаточный акт при реорганизации, договор аренды/субаренды, иной договор в зависимости от основания приобретения )			Категория земель <sup>35</sup>	Площадь земельного участка (га)
	Основания	Наименование получающей стороны	Дата		
					Итого:

#### 4. Сведения о результатах реализации Программы на конец отчетного года

4.1. Сведения о фактических вложениях управляющей компании в объекты промышленной инфраструктуры с указанием общей суммы за отчетный год и нарастающим итогом, начиная с года, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка, и до окончания отчетного года (включительно)

Фактические вложения за отчетный год<sup>36</sup> (тыс.руб.) –

Наименование	Нарастающим итогом					
	20__ календарный год, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка	20__	20__	20__	.....	20__ отчетный год
Фактические вложения (тыс.руб.)						Итого:

4.2. Сведения о коммунальной инфраструктуре и технологическом присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технологическое присоединение) для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов) (далее для настоящего пункта – потребители).<sup>37</sup>

<sup>35</sup> земли промышленности или земли поселений, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры

<sup>36</sup> общая сумма фактических вложений должна быть равна сумме итоговых строк таблиц в соответствии с п/п 4.2.1, 4.2.2, 4.3, 4.4.1 Программы

<sup>37</sup> отчет должен быть составлен с учетом следующих сведений Программы: создание (планирование создания) управляющей компанией на территории парка собственных объектов по производству электрической энергии (п. 5.1.1. Программы, п. 4.2.1. отчета) или наличие (планирование) точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории индустриального (промышленного) парка (п. 5.1.2. Программы, п. 4.2.2. отчета) или наличие технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии (Приложения к Программе, (при наличии) к отчету) или согласованного в установленном порядке проекта создания потребителями собственных объектов по производству электрической энергии (п. 5.1.3. Программы, п. 4.2.3. отчета)

4.2.1. Сведения о созданных управляющей компанией собственных объектах коммунальной инфраструктуры, включая объекты коммуникаций, с указанием сроков ввода в эксплуатацию/ технологического присоединения (далее – сроки)

Наименование объектов коммунальной инфраструктуры <sup>38</sup>	Технические характеристики		Сроки (квартал, год)	Объем фактических вложений (руб.)
	единицы измерения	мощность/ свободная мощность <sup>39</sup>		
объекты водоснабжения				
на хозяйственно-бытовые нужды				
	м <sup>3</sup> /сутки			
на противопожарные нужды				
	л/с			
объекты водоотведения				
хозяйственно-бытовая канализация				
	м <sup>3</sup> /сутки			
ливневая канализация				
	л/с			
объекты теплоснабжения				
	Гкал			
объекты газоснабжения				
	м <sup>3</sup> /ч			
объекты электроснабжения				
	МВт			
объекты связи				
				Итого:

Дополнительно по каждому потребителю представляются следующие сведения:

Наименование потребителей	Сведения о технологическом присоединении потребителей к объектам инженерно-технического обеспечения, включая реквизиты акта о технологическом присоединении, присоединенные мощности, сроки технологического присоединения						
	водоснабжение		водоотведение		тепло снабжение (Гкал)	газо снабжение (м <sup>3</sup> /ч)	электро снабжение (МВт)
	на хозяйственно-бытовые нужды (м <sup>3</sup> /сутки)	на противопожарные нужды (л/с)	хозяйственно-бытовая канализация (м <sup>3</sup> /сутки)	ливневая канализация (л/с)			
Итого							

<sup>38</sup> с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а для введенных в эксплуатацию – также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

<sup>39</sup> отдельно указываются мощность и свободная мощность. Свободная мощность - технически возможная мощность за вычетом объемов по действующим в соответствующий период времени договорам и выданным техническим условиям

4.2.2. Сведения о созданных объектах коммунальной инфраструктуры, подключенных управляющей компанией к сетям ресурсоснабжающих организаций при наличии точки подключения на территории парка, с указанием сроков ввода в эксплуатацию/ технологического присоединения (далее - сроки)

Наименование объектов коммунальной инфраструктуры, присоединенных к сетям ресурсоснабжающих организаций	Наименование ресурсоснабжающей организации	Технические характеристики		Сроки (квартал, год)	Объем фактических вложений (руб.)
		единицы измерения	Присоединенная мощность/ свободная мощность <sup>40</sup>		
к сетям водоснабжения					
на хозяйственно-бытовые нужды					
		м <sup>3</sup> /сутки			х
на противопожарные нужды					
		л/с			х
к сетям водоотведения					
хозяйственно-бытовая канализация					
		м <sup>3</sup> /сутки			х
ливневая канализация					
		л/с			х
к сетям теплоснабжения					
		Гкал			х
к сетям газоснабжения					
		м <sup>3</sup> /ч			х
к сетям электроснабжения					
		МВт			х
к инженерным системам связи					
					х

Дополнительно по каждому потребителю представляются следующие сведения:

Наименование потребителей	Сведения о технологическом присоединении потребителей к объектам инженерно-технического обеспечения, включая реквизиты акта о технологическом присоединении, присоединенные мощности, сроки технологического присоединения						
	водоснабжение		водоотведение		тепло снабжение (Гкал)	газо снабжение (м <sup>3</sup> /ч)	электро снабжение (МВт)
	на хозяйственно-бытовые нужды (м <sup>3</sup> /сутки)	на противопожарные нужды (л/с)	хозяйственно-бытовая канализация (м <sup>3</sup> /сутки)	ливневая канализация (л/с)			
<b>Итого</b>							

<sup>40</sup> отдельно указываются мощность и свободная мощность. Свободная мощность - технически возможная мощность за вычетом объемов по действующим в соответствующий период времени договорам и выданным техническим условиям



4.2.3. Сведения о фактическом технологическом присоединении потребителей к сетям ресурсоснабжающих организаций напрямую с указанием сроков ввода в эксплуатацию/ технологического присоединения (далее – сроки)

Наименование потребителей	Наименование ресурсоснабжающей организации	Технические характеристики		Дата согласования с управляющей компанией проекта создания собственных объектов инженерного обеспечения	Сроки (квартал, год)
		единицы измерения	присоединенная мощность/ свободная мощность <sup>41</sup>		
к сетям водоснабжения					
на хозяйственно-бытовые нужды					
		м <sup>3</sup> /сутки			
на противопожарные нужды					
		л/с			
к сетям водоотведения					
хозяйственно-бытовая канализация					
		м <sup>3</sup> /сутки			
ливневая канализация					
		л/с			
к сетям теплоснабжения					
		Гкал			
к сетям газоснабжения					
		м <sup>3</sup> /ч			
к сетям электроснабжения					
		МВт			
к инженерным системам связи					

4.3. Основные сведения о введенных в эксплуатацию объектах недвижимого имущества (здания, строения и сооружения) для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов) с указанием сроков ввода в эксплуатацию (далее – сроки)

Наименование объектов недвижимого имущества <sup>42</sup>	Технические характеристики	Сроки (квартал, год)	Объем фактических вложений (руб.)
объекты производственного назначения			
объекты непромышленного назначения			
			Итого:

<sup>41</sup> отдельно указываются мощность и свободная мощность. Свободная мощность - технически возможная мощность за вычетом объемов по действующим в соответствующий период времени договорам и выданным техническим условиям

<sup>42</sup> с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации)

Дополнительно управляющая компания вправе представить сведения об объектах недвижимого имущества, созданных резидентами (потенциальными резидентами) аналогично сведениям настоящего пункта.

4.4. Основные сведения об объектах транспортной инфраструктуры и организации транспортного доступа для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов).

4.4.1. Сведения об объектах транспортной инфраструктуры на территории индустриального (промышленного) парка с указанием сроков ввода в эксплуатацию (далее – сроки)<sup>43</sup>

Наименование объектов транспортной инфраструктуры <sup>44</sup>	Технические характеристики	Сроки (квартал, год)	Объем фактических вложений
автомобильная дорога			
иные объекты (при наличии)			
			Итого:

Дополнительно управляющая компания вправе представить сведения об объектах транспортной инфраструктуры, созданных резидентами (потенциальными резидентами) аналогично сведениям настоящего пункта.

4.4.2. Сведения об организованном транспортном сообщении с ближайшими населенными пунктами с указанием сроков организации транспортного сообщения (далее – сроки)<sup>45</sup>

Наименование ближайшего населенного пункта	Автомобильные виды перевозок		Сроки (квартал, год)
	регулярный общественный транспорт	собственный транспорт	

4.4.3. Сведения о фактической организации транспортного доступа из индустриального (промышленного) парка к автомобильным дорогам и(или) иным объектам транспортной инфраструктуры с указанием сроков организации транспортного доступа<sup>46</sup>

<sup>43</sup> к техническим характеристикам автомобильной дороги относятся: протяженность, тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения, а при наличии железнодорожной ветки к ее техническим характеристикам относятся: тип, протяженность, иное

<sup>44</sup> с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а для введенных в эксплуатацию – также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

<sup>45</sup> если индустриальный (промышленный) парк размещается в границах населенного пункта – п. 4.4.2 отчета не заполняется и в графах таблицы проставляются прочерки

<sup>46</sup> к техническим характеристикам автомобильной дороги относятся: протяженность, тип покрытия и количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения. Если Программой предусмотрено железнодорожное сообщение, к техническим характеристикам относятся: описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, иное)

Транспортное сообщение с дорогами федерального, регионального или местного значения (далее – дороги), к которым примыкает автомобильная дорога, проложенная по территории индустриального парка			Срок (квартал, год)
Наименование дороги	Технические характеристики дороги	Количество организованных въездов на территорию парка	

#### 4.5. Сведения о резидентах (потенциальных резидентах)

Полное фирменное наименование	Реквизиты и предмет договора с управляющей компанией <sup>47</sup>	Площадь земельного участка (земельных участков), га	Направления деятельности на территории индустриального (промышленного) парка (специализация)	Виды экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД Класс опасности
резиденты				
потенциальные резиденты				

4.6. Сведения о количестве созданных за отчетный год рабочих мест, необходимых для деятельности управляющей компании и резидентов с указанием средней месячной заработной платы

Наименование показателя	Значение показателя
Количество созданных рабочих мест (чел.)	
Средняя месячная заработная плата (руб.)	

4.7. Сведения об объеме начисленных и уплаченных налогов и прочих обязательных платежей в бюджеты различных уровней

Наименование показателя	Налоги и прочие обязательные платежи	
	начисленные	уплаченные
Федеральные налоги и сборы, всего (руб.)		
налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в федеральный бюджет		
Региональные налоги, всего (руб.)		
налог на имущество организаций		
налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет		
Местные налоги и сборы, всего (руб.)		
земельный налог		
налог на имущество физических лиц		

<sup>47</sup> также могут быть указаны (при наличии) договоры с управляющей компанией на оказание услуг и(или) предусматривающие размещение и ведение промышленного производства

4.8. Сведения о мерах стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных областным законом от 28.07.2014 № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (далее – меры стимулирования, областной закон), которыми воспользовалась управляющая компания в отчетном году

Меры стимулирования, которыми воспользовалась управляющая компания в отчетном году	Сумма (руб.)
Льгота по налогу на имущество организаций (п. 1 ч. 2 ст. 5 областного закона)	
Льгота по налогу на прибыль организаций (п. 2 ч. 2 ст. 5 областного закона)	
Льгота по арендной плате (п. 3 ч. 2 ст. 5 областного закона)	

4.9. Сведения о выручке управляющей компании от реализации продукции (оказания услуг) и прибыли до налогообложения за отчетный год

Наименование показателя	Значение показателя
Общий объем выручки от реализации продукции (оказания услуг) по всем видам экономического деятельности, в руб.	
в том числе выручка от основного вида деятельности управляющей компании (ее обособленного подразделения) в Ленинградской области, в руб.	
выручка от основного вида деятельности управляющей компании (ее обособленного подразделения) от общего объема выручки управляющей компании от реализации продукции (оказания услуг), в % <sup>48</sup>	
Прибыль до налогообложения, полученная по всем видам экономического деятельности, в руб.	
в том числе прибыль до налогообложения, полученная от основного вида экономического деятельности управляющей компании (ее обособленного подразделения) в Ленинградской области, в руб.	

## 5. Приложение<sup>49</sup>

- 1) копия бухгалтерского баланса с отметками налогового органа о его принятии;
- 2) копии налоговой декларации по налогу на имущество организаций и налоговой декларации по налогу на прибыль организаций с отметками налогового органа об их принятии;
- 3) правоустанавливающие документы, подтверждающие передачу права собственности на объекты промышленной инфраструктуры, включая земельный участок (земельные участки), входящий (входящие) в состав индустриального (промышленного) парка;
- 4) копии актов о вводе в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;
- 5) копии актов о приеме-передачи здания (сооружения);

<sup>48</sup> выручка от основных видов деятельности управляющей компании (в соответствии с ОКВЭД) должна составлять не менее 80% от общего объема выручки от всех видов экономической деятельности (оказания услуг), если управляющая компания воспользовалась в отчетном году мерами государственной поддержки в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 5 областного закона Ленинградской области от 28.07.2014 № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области»

<sup>49</sup> прилагаются документы, выданные управляющей компании, а также резидентам

6) копии актов о приеме-передаче объектов основных средств (кроме зданий, сооружений);

7) копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

8) копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения или копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям теплоснабжения;

9) копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения.

В случае утвержденных управляющей компанией Изменений в Программу создания и развития индустриального (промышленного) парка управляющая компания прилагает к отчету указанные изменения в соответствии с формой Изменений в Программу создания и развития индустриального (промышленного) парка, утвержденной настоящим Приказом, (далее – форма Изменений в Программу)

В случае реорганизации управляющая компания прилагает к отчету копии документов, подтверждающих переход прав и обязанностей, связанных с реализацией Программы, от реорганизованной управляющей компании к правопреемнику, и (при наличии) вносимые Изменения в Программу создания и развития индустриального (промышленного) парка в соответствии с формой Изменений в Программу.