



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРИКАЗ

от «29» мая 2017 года

№ 10

Об утверждении порядка взаимодействия комитета по строительству Ленинградской области с органом местного самоуправления по вопросу подготовки комитетом по строительству Ленинградской области заключения о результатах определения соответствия проекта критериям, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 11.02.2016 №01-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

В соответствии с пунктом 38 раздела IV Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом Ленинградской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 451 и для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приказываю:

1. Утвердить Порядок взаимодействия комитета по строительству Ленинградской области с органом местного самоуправления по вопросу подготовки комитетом по строительству Ленинградской области заключения о результатах определения соответствия проекта критериям, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 11.02.2016 №01-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Первый заместитель председателя комитета
по строительству Ленинградской области

С. Шалугин

ПОРЯДОК

взаимодействия комитета по строительству Ленинградской области с органом местного самоуправления по вопросу подготовки комитетом по строительству Ленинградской области заключения о результатах определения соответствия проекта критериям, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 11.02.2016 №01-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует взаимодействие комитета по строительству Ленинградской области и органа местного самоуправления, ответственного за реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – орган местного самоуправления), в целях определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 11.02.2016 №01-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Закон) и подготовки в соответствии с пунктами 39 и 40 раздела IV Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом Ленинградской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 451 (далее - Порядок определения соответствия объектов критериям Закона) комитетом по строительству Ленинградской области заключения о результатах определения соответствия проекта критериям, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона.

2. Реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона предполагает строительство многоквартирных домов, жилые помещения в которых передаются в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов (далее -

строительство многоквартирных домов для переселения граждан).

II. Порядок определения соответствия проектов критериям, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона при строительстве многоквартирных домов для переселения граждан

3. В целях реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных домов для переселения граждан орган местного самоуправления размещает согласованное с комитетом по строительству Ленинградской области и органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена или с органом государственной власти Ленинградской области, осуществляющим полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Ленинградской области сообщение о проведении отбора застройщиков на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт организатора отбора), которое должно содержать:

- 1) полное наименование организатора отбора, его местонахождение, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;
- 2) порядок отбора застройщиков в целях строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых передаются в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов (далее – Порядок отбора, отбор застройщиков);
- 3) адрес места и время приема заявок на отбор застройщиков;
- 4) срок представления заявок на отбор застройщиков;
- 5) форму заявки юридического лица на отбор застройщиков;
- 6) сведения и перечень документов, прилагаемых к заявке юридического лица на отбор застройщиков;
- 7) потребность в квартирах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 8) требования к планируемому к строительству многоквартирному дому (многоквартирным домам):
 - требования к конструктивной схеме многоквартирного дома, применяемым строительным материалам и отделке жилых помещений;
 - этажность многоквартирного дома;
 - площади квартир многоквартирного дома;
 - количество квартир многоквартирного дома;
 - особые условия проектирования и строительства жилых помещений и некоторых помещений общего пользования, с указанием конкретных квартир и этажей при наличии маломобильных групп граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
 - срок окончания строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
 - срок передачи жилых помещений;

9) максимальная цена 1 квадратного метра площади жилого помещения, предназначенного для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

10) сведения о земельном участке:

- кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) для переселения граждан;

- площадь земельного участка (земельных участков);

- кадастровый паспорт земельного участка (или кадастровая выписка о земельном участке) - в случае, если предполагаемый к предоставлению земельный участок образован и поставлен на кадастровый учет (при наличии); или утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - в случае, если предполагаемый к предоставлению земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (при наличии);

- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование предполагаемого к предоставлению земельного участка предусмотрено проектом (при наличии);

11) сведения о градостроительных регламентах и предельных параметрах разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка из правил землепользования и застройки и / или документации по планировке территории (при наличии) и / или градостроительного плана (при наличии);

12) выкопировки из чертежа (чертежей) планировки территории, на котором(ых) отображены красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и береговым полосам (при наличии), а также реквизиты документа, утверждающего проект планировки территории (при наличии);

13) документы, подтверждающие наличие возможности подключения (технологического присоединения) или технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению) и платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям (копии);

14) сведения о необходимости строительства внеплощадочных инженерных сетей, позволяющих обеспечить ввод многоквартирного дома (многоквартирных домов) в эксплуатацию в соответствии с действующими нормативами, или сведения о совместном с муниципальным образованием строительстве данных сетей пропорционально доле квадратных метров в строящемся многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящейся у каждой из сторон;

15) информацию о планируемом сроке проведения отбора застройщиков, порядок размещения информации об изменении таких сроков;

16) информацию о размещении протокола результатов отбора застройщиков на сайте организатора отбора;

17) контактные данные должностного лица органа местного самоуправления, предоставляющего информацию по вопросам подготовки и подачи документов;

18) проект договора, заключаемого органом местного самоуправления с застройщиком, отобранным в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) для переселения граждан (далее – договор о строительстве);

19) информацию о способах и размере обеспечения исполнения заявителем обязательств, указанных в заявке, в случае отбора застройщика и заключения договора о строительстве;

20) проект муниципального контракта об участии в долевом строительстве многоквартирного дома или на приобретение жилья, предназначенного для переселения граждан с застройщиком, отобранным в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) для переселения граждан.

4. Отбор застройщиков осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с Порядком отбора, утвержденным нормативным правовым актом органа местного самоуправления, принявшего решение о реализации на территории муниципального образования масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома (многоквартирных домов) для переселения граждан.

5. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты размещения на официальном сайте протокола отбора застройщиков, орган местного самоуправления направляет в адрес юридического лица - победителя отбора застройщиков проект договора о строительстве, форму заявления об определении соответствия объекта критериям, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения (строительства) многоквартирного дома (приложение к настоящему Порядку) (далее - Заявление) и перечень документов, прилагаемых к заявлению.

В проекте договора о строительстве предусматриваются обязательства застройщика по реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома (многоквартирных домов) для переселения граждан в соответствии с условиями, указанными в сообщении об отборе; способы и размер обеспечения обязательств, а также штрафные санкции за нарушение условий договора.

Застройщик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения проекта договора о строительстве, формы Заявления и перечня документов, прилагаемых к Заявлению, подписывает проект договора о строительстве и оба экземпляра проекта договора о строительстве, а также Заявление с прилагаемыми документами возвращает в орган местного самоуправления.

В Заявлении указываются:

а) наименование и место нахождения юридического лица, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика (за исключением случая, если с таким заявлением обращается иностранное юридическое лицо);

б) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка, сведения о правах на земельный участок (земельные участки), местоположение, адрес, площадь земельного участка (земельных участков) или схема границ земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), на

котором (которых) планируется размещение (строительство) объекта;

в) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

г) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

д) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом;

е) цель и срок использования земельного участка;

ж) наименование и (или) краткая характеристика (описание) объекта, в отношении которого подается заявление;

з) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты и контактные телефоны для связи.

6. К Заявлению прилагаются следующие документы:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, решения (протокола) о назначении руководителя;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, в случае, если заявление и прилагаемые к нему документы представляются представителем юридического лица;

в) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если в уполномоченный орган обращается иностранное юридическое лицо;

г) копии годовых отчетов за 2 (два) предшествующих финансовых года и последний отчетный период, включающий бухгалтерский баланс с приложениями, а также отчет о прибылях и убытках с пояснительной запиской и отметкой налогового органа об их принятии (для юридических лиц, применяющих упрощенную систему налогообложения - копия книги учета доходов и расходов, копия налоговой декларации) либо копия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период менее года (по состоянию на первое число месяца подачи обращения);

д) копия аудиторского заключения по результатам аудита годовой бухгалтерской отчетности юридического лица за последний финансовый год (бухгалтерской отчетности (промежуточной бухгалтерской отчетности) за фактически имеющиеся отчетные периоды, в случае если с момента обращения юридического лица в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом прошло менее 1 (одного) календарного года с даты его регистрации в едином государственной реестре юридических лиц), составленного аудиторской организацией, индивидуальным аудитором, являющимися членами саморегулируемых организаций аудиторов;

е) пояснительная записка, содержащая:

описание объекта, включая обоснование соответствия критериям, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона;

обоснование целесообразности размещения (строительства) объекта, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования;

сроки реализации размещения (строительства) объекта;

срок и условия передачи объектов в муниципальную собственность или государственную собственность Ленинградской области;

сведения о наличии или отсутствии у юридического лица опыта работы в сфере размещения (строительства) объектов с приложением заверенных руководителем юридического лица копий подтверждающих документов, в том числе выданных в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

ж) заверенная руководителем юридического лица справка, подтверждающая отсутствие:

возбужденных в отношении юридического лица дел о несостоятельности (банкротстве) и введенной процедуры банкротства в установленном законодательством порядке, а также процедур ликвидации или реорганизации (по состоянию на месяц подачи обращения);

наложения ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица; прекращения хозяйственной деятельности юридического лица либо ее приостановления органами государственной власти;

просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Ленинградской областью и (или) муниципальными образованиями;

задолженности по выплате заработной платы работникам;

юридического лица в реестрах:

- недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ);

- недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- реестре недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области, ведение которого осуществляется в соответствии с областным законом Ленинградской области от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 107-оз).

Заявление и прилагаемые к нему документы должны соответствовать требованиям пунктов 46 и 47 раздела V «Требования к документам» Порядка определения соответствия объектов критериям Закона.

В случае если достоверность сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых документах, вызывает обоснованные сомнения, орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня регистрации документов запрашивает информацию у соответствующих учреждений и организаций.

7. Орган местного самоуправления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения отбора застройщиков подготавливает заключение о возможности предоставления юридическому лицу – победителю отбора застройщиков, земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных домов для переселения граждан (далее – заключение), которое должно содержать следующие сведения:

а) о праве на земельный участок, предназначенный для реализации (создания) проекта, об отсутствии прав на данный земельный участок у физических или юридических лиц;

б) о соответствии вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка утвержденным документам территориального планирования муниципального образования, правилам землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территории для размещения объектов местного значения (при наличии);

в) об отсутствии в соответствии с федеральными законами ограничений, запрета либо оснований для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или границы такого участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»);

г) о соответствии проекта, предлагаемого к реализации юридическим лицом – победителем отбора застройщиков, критериям, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона.

д) об отсутствии в отношении юридического лица одного из следующих обстоятельств:

прохождения процедуры реорганизации, ликвидации, а также нахождения в одной из процедур, применяемой в деле о банкротстве;

наличия задолженности по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности, по требованиям граждан, перед которыми юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, задолженности за переданные товары, выполненные работы и оказанные услуги, суммы займа с учетом процентов, подлежащих уплате юридическим лицом, задолженности, возникшей вследствие неосновательного обогащения и вследствие причинения вреда имуществу физических и юридических лиц, а также задолженности, вытекающей из обязанности юридического лица уплатить кредиторам определенную денежную сумму по гражданско-правовой сделке и (или) иному предусмотренному Гражданским кодексом Российской Федерации, бюджетным законодательством основанием;

наличия ареста или процедур обращения взыскания на имущество юридического лица;

приостановления деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

наличия фактов нарушения требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов, в том числе нарушения сроков передачи участникам долевого строительства объектов долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, а также установления случаев нецелевого

использования юридическим лицом денежных средств, уплаченных участниками долевого строительства по таким договорам;

наличия сведений о юридическом лице в:

- реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ;

- реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- реестре недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области, ведение которого осуществляется в соответствии с областным законом № 107-оз.

8. Орган местного самоуправления в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подготовки заключения направляет заключение, протокол отбора, копию проекта договора о строительстве, Заявление с приложенными документами в комитет по строительству Ленинградской области.

9. Комитет по строительству Ленинградской области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления из органа местного самоуправления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, регистрирует их.

10. Сектор реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья комитета по строительству Ленинградской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, подготавливает проект заключения о результатах определения соответствия проекта критериям, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона и направляет его на подпись руководителю.

11. Заключение комитета по строительству Ленинградской области о результатах определения соответствия проекта критериям, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона, должно содержать сведения, указанные в пункте 40 Порядка определения соответствия объектов критериям Закона.

12. Комитет по строительству Ленинградской области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания руководителем заключения о результатах определения соответствия проекта критериям, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона, направляет его и Заявление с приложенными документами в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом.

13. Комитет по строительству Ленинградской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом копии распоряжения Губернатора Ленинградской области о соответствии проекта критериям, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона и о возможности предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации проекта, направляет её в орган местного самоуправления.

14. Орган местного самоуправления осуществляет подписание и регистрацию договора о строительстве в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения органом местного самоуправления или органом государственной власти Ленинградской области, обладающими полномочиями по распоряжению находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками договора аренды земельного участка для строительства

многоквартирного дома (многоквартирных домов) для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

15. В случае получения от Ленинградской областной администрации по управлению государственным имуществом уведомления об отказе в признании проекта соответствующим критериям, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона, и признания невозможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации (создания) проекта, комитет по строительству Ленинградской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления, направляет копию указанного уведомления в орган местного самоуправления.

Приложение
к Порядку взаимодействия комитета по строительству Ленинградской
области с органом местного самоуправления по вопросу подготовки
комитетом по строительству Ленинградской области заключения
о результатах определения соответствия проекта критериям,
установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 областного закона
Ленинградской области «О критериях, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-
бытового назначения масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых земельные участки
предоставляются в аренду без проведения торгов»

(Форма)

В Ленинградский областной комитет по
управлению государственным имуществом
от _____

(наименование юридического лица)

(юридический адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении соответствия объекта критериям, установленным подпунктом
4 пункта 1 статьи 3 Закона, и признании возможным предоставления земельного участка в
аренду без проведения торгов для размещения (строительства) многоквартирного дома
(многоквартирных домов)

от _____
(полное наименование юридического лица, включая организационно-правовую форму)

Адрес места нахождения юридического лица в соответствии с уставом (в том числе почтовый
адрес, индекс): _____

Серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических
лиц: _____

кем выдано: _____

ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____

Основной вид деятельности юридического лица в соответствии с Общероссийским
классификатором видов экономической деятельности: _____

(указать номер и расшифровать)

Сведения о руководителе юридического лица: _____
(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица,

реквизиты документа, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать

от имени юридического лица без доверенности, контактные данные (телефон, адрес электронной почты)

Прошу предоставить земельный участок _____
(кадастровый номер, сведения о правах

на земельный участок (земельные участки), категория земель, местоположение границ, адрес,

площадь земельного участка (земельных участков)

(сведения, предусмотренные подпунктами 4, 5, 10 пункта 1 статьи 39.15

Земельного кодекса Российской Федерации (указываются при наличии)

в аренду без проведения торгов для целей реализации масштабного инвестиционного проекта, который предполагает строительство многоквартирных домов, жилые помещения в которых передаются в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, и общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее _____ процентов.

на срок _____
(указывается с учетом положений пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации)

Приложения:

1) _____

(указываются документы, прилагаемые к заявлению,

2) _____

с указанием количества листов по каждому документу)

3) _____

Интересы юридического лица в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом уполномочен представлять: _____

(Ф.И.О., должность,

контактный телефон)

По доверенности № _____ от _____
(реквизиты доверенности)

Руководитель юридического лица

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Дата

М.П.