

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «20» декабря 2017 года

N 13

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИХ ОТДЕЛЬНЫХ
ЧАСТЕЙ (ПОЛОЖЕНИЙ), СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ
ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» **приказываю:**

1. Утвердить Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора согласно приложению N 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля согласно приложению N 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета
государственного жилищного надзора
и контроля Ленинградской области



А.М. Тимков

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области
от «20» декабря 2017 года N 13
(приложение N 1)

ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ, СОДЕРЖАЩИХ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации
и акты органов Евразийского экономического союза

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (вместе с «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза.	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	Ст. 4-6, Приложение N 1

Безопасность лифтов»)		
-----------------------	--	--

Раздел II. Федеральные законы

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, орган местного самоуправления, орган государственной власти, региональный оператор, граждане	В целом
2	Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными	Ст.6, 7, 8, 11,12

		потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом,	
3	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	Ст. 7, 11-13, 28
4	Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	Ст. 10-13, 36

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении
---	--------------------------------------	-------------------------	--	---

				мероприятий по контролю
1	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	В целом
2	Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25	Граждане (собственники, наниматели)	В целом
3	Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47	Органы местного самоуправления	В целом

4	<p>Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491</p>	<p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом</p>	В целом
5	<p>О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410</p>	<p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими</p>	В целом

			кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	
6	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.	В целом
7	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	В целом
8	О порядке поставки газа для обеспечения	Постановление Правительства РФ от	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом	раздел N 3

	коммунально-бытовых нужд граждан	21.07.2008 N 549	или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, граждане (собственники)	
9	О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75	Орган местного самоуправления	В целом
10	О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования	Постановление Правительства РФ от 05.12.2014 N 1318	Орган местного самоуправления	В целом
11	Об утверждении стандарта раскрытия информации	Постановление Правительства РФ от 23.09.2010	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг	В целом

организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	N 731	и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	
--	-------	---	--

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
...1	Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами,	Разделы 10, 16

			осуществляющими управление многоквартирным домом. Физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом	
...2	Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России N 368, Минстроя России N 691/пр от 29.09.2015	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом
3	Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации	Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом
4	Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,	В целом

			товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом	
5	Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах	Приказ Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом
6	Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющим и деятельность в сфере управления многоквартирным и домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении	Приказ Минрегиона РФ 02.04.2013 N 124	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом

	официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющим и деятельность в сфере управления многоквартирным и домами			
7	Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации	Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 N 239	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	В целом
8	Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях	Приказ Министерства энергетики РФ от 30 июня 2014 г. N 399	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными	В целом

			специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	
--	--	--	---	--

Раздел V. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Областной закон Ленинградской области от 29.11.2013 N 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, орган местного самоуправления, региональный оператор	Ст. 3, 5, 5-2, 10, 21, 22

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области
от « » декабря 2017 года N
(приложение N 2)

ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ, СОДЕРЖАЩИХ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации
и акты органов Евразийского экономического союза

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (вместе с «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»)	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	Ст. 4-6, Приложение №1

Раздел II. Федеральные законы

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	ч.2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162, ст. 193
2	Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	Ст.6, 7, 8, 11,12
3	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	Ст. 7, 11-13, 28
4	Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	Ст. 10-13, 36

Раздел III. Указы Президента Российской

Федерации, постановления и распоряжения Правительства
Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом
2	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом

	ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность			
3	О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом
4	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом
5	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом
6	О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-	Постановление Правительства РФ от 21.07.2008	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными	раздел N 3

	бытовых нужд граждан	№ 549	домами на основании договора управления многоквартирным домом	
--	----------------------	-------	---	--

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
...	Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	Раздел 10
...	Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих	Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом

	размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства			
	Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации	Приказ Министра России от 25.12.2015 N 938/пр	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом
	Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом
	Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах	Приказ Министра России от 31.07.2014 N 411/пр	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом
	Об утверждении Регламента раскрытия информации	Приказ Минрегиона РФ 02.04.2013 N 124	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными	В целом

	<p>организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами</p>		<p>домами на основании договора управления многоквартирным домом</p>	
	<p>Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации</p>	<p>Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 N 239</p>	<p>Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом</p>	<p>В целом</p>
	<p>Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях</p>	<p>Приказ Министерства энергетики РФ от 30 июня 2014 г. N 399</p>	<p>Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом</p>	<p>В целом</p>