



**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 19 февраля 2018 года № 5

О внесении изменений в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 15 августа 2017 года № 14 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год»

В соответствии с пунктом 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год, утвержденный приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 15 августа 2017 года № 14, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

С.Н. Кузьмин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству
Ленинградской области
от 19 февраля 2018 года № 5

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству
Ленинградской области
от 15 августа 2017 года № 14

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.)
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
1.1.	Ремонт и замена инженерных систем		
а)	Ремонт или замена холодного водоснабжения, в том числе: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	1 м.п.*	3 494
б)	Ремонт или замена системы горячего водоснабжения, в том числе: ремонт или замена регуляторов температуры горячего водоснабжения ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру	1 м.п.	3 494

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.)
в)	Ремонт или замена системы канализации и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии	1 м.п.	2 854
г)	Ремонт или замена системы отопления, в том числе:		
	ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях	1 м.п.	4 917
	ремонт или замена в комплексе оборудования ИТН (индивидуальных тепловых пунктов) и, при наличии, повысительных насосных установок	1 шт.** на 1 подъезд	542 746
д)	Ремонт или замена системы газоснабжения, в том числе:		
	ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях (без учета наружных работ)	1 м.п.	3 781
	ремонт или замена газопроводов от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах	1 м.п.	4 047
е)	Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:		

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.)
	ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения	1 м.п.	1 830
	ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 шт. на 1 подъезд	320 203
1.2.	Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 м ²	5 004
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт		
а)	Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400 кг., на 9 остановок), в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	3 254 077
б)	Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 630 кг., на 9 остановок), в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	3 843 287
в)	дополнительно к п.п. «а» п. 2 на 1 остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг.	1 комплект	145 250

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.)
г)	дополнительно к п.п. «б» п. 2 на 1 остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 630 кг.	1 комплект	157 486
3.	Ремонт крыш, в том числе:		
а)	полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий; полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия; ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м ²	7233
б)	полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия; ремонт стяжки для кровельного покрытия; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м ²	5 579
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в том числе: ремонт участков стен подвалов и пола; утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений; гидроизоляция стен и пола подвала; ремонт технических помещений с установкой металлических дверей; ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей	1 м ² подвала	23 621
5.	Утепление и ремонт фасадов		

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.)
а)	Ремонт фасадов, не требующих утепления, в том числе: ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер; ремонт облицовочной плитки; окраска по штукатурке или по фактурному слою; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий; ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; окраска со стороны фасада оконных переплетов; ремонт ограждающих стен; ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества); ремонт или замена входных наружных дверей	1 м ² фасада	7 316
б)	Ремонт фасадов, требующих утепления, в том числе: ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей; ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией); ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении	1 м ² фасада	9 259
в)	Общие для обеих групп зданий работы, в том числе: ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки	1 м ² фасада	3 254
6.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе:		
а)	горячего водоснабжения и холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 шт.	191 708
б)	тепловой энергии с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 шт. (на 1 подъезд)	351 187

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.)
в)	электроэнергии с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 шт.	105 139
7.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе: заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя; устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента	1 м ² общей площади дома	10 625
8	Ремонт подъездов		
а)	Ремонт подъезда (кирпичный, блочный), в том числе: ремонт входных групп; ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия; ремонт стен и потолков; ремонт ступеней; ремонт ограждения лестничных площадок; замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба; ремонт (замена) клапанов мусоропровода; замена оконных блоков на металлопластиковые	1 м ³	3 717
б)	Ремонт подъезда (деревянный), в том числе: ремонт входных групп; ремонт стен и потолков; ремонт деревянных лестниц; ремонт ступеней и поручней; замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба; замена оконных блоков на металлопластиковые	1 м ³	4 575
9.	Разработка проектной документации		
9.1.	Разработка проектной документации в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ, в том числе:		
а)	Дом до двух этажей, объем дома до 2000 м³		
	ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения; или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения.	1 м ³	164
	ремонт сетей горячего водоснабжения	1 м ³	164
	ремонт сетей теплоснабжения	1 м ³	165
	электромонтажные работы	1 м ³	151

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.)
	ремонт крыши	1 м ³	186
	ремонт подвальных помещений	1 м ³	182
	ремонт фасада	1 м ³	358
	ремонт и утепление фасада	1 м ³	495
	ремонт фундамента	1 м ³	175
б)	Дом до двух этажей, объем дома до 2000 м³		
	ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения; или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	1 м ³	79
	ремонт сетей горячего водоснабжения	1 м ³	78
	ремонт сетей теплоснабжения	1 м ³	79
	электромонтажные работы	1 м ³	71
	ремонт крыши	1 м ³	91
	ремонт подвальных помещений	1 м ³	65
	ремонт фасада	1 м ³	176
	ремонт и утепление фасада	1 м ³	244
	ремонт фундамента	1 м ³	85
9.2.	Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1-8 настоящего перечня работ (услуг)	1 м ³	24
10.	Осуществление строительного контроля	2,14% от общей стоимости каждого вида работ (услуг), предусмотренных в пунктах 1-9 настоящего перечня работ (услуг)	
11.	Ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:		
11.1.	Ремонт сетей холодного (горячего) водоснабжения, в том числе: водомерный узел	1 м.п.	6 008
11.2.	Ремонт системы водоотведения	1 м.п.	4 377

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.)
11.3.	Ремонт сетей теплоснабжения, в том числе: узел учета теплоэнергии; ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	1 м.п.	8 342
11.4.	Электромонтажные работы	1 м.п.	1 830
11.5.	Приборы учета электроэнергии	1 шт.	105 139
11.6.	Ремонт крыш	1 м ² крыши	13 990
11.7.	Ремонт подвальных помещений	1 м ² подвала	23 621
11.8.	Ремонт фасада кирпичного општукатуренного декорированного	1 м ² фасада	19 187
11.9.	Ремонт фасада деревянного, декорированного резьбой	1 м ² фасада	39 621
11.10.	Ремонт фундаментов	1 м ² общей площади дома	10 625

*м.п. – метр погонный

**шт. – штука

»