



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

**ПРИКАЗ**

от 27 апреля 2018 года

№ 06

**Об утверждении Порядка проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 2.6. Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14.09.2017 № 370 приказываю:

1. Утвердить Порядок проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить состав комиссии по предварительному отбору муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным

жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить форму протокола результатов предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Объявить предварительный отбор муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с размещением соответствующего сообщения на официальном сайте комитета по строительству Ленинградской области: (<http://www.building.lenobl.ru/programm/prog/development/information>) в срок до 30.06.2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области



В.Паршин

**Порядок  
проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов  
жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры  
в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ  
развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в  
рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной  
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

**1. Общие положения**

1.1. Комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) не позднее пяти рабочих дней до дня начала приема заявок на участие в предварительном отборе муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры (далее – заявки, предварительный отбор соответственно) размещает сообщение о проведении предварительного отбора на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.building.lenobl.ru/programm/prog/development/information> (далее - сообщение о проведении предварительного отбора, сайт Комитета), которое содержит:

Местонахождение Комитета, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;

адрес места и время приема заявок;

срок представления заявок;

форму заявки согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

перечень документов, прилагаемых к заявке;

информацию о планируемом сроке проведения предварительного отбора, порядок размещения информации об изменении таких сроков;

контактное лицо для разъяснения вопросов по подготовке и подаче документов.

Заявки принимаются в течение пяти рабочих дней со дня начала приема заявок, указанного в сообщении о проведении предварительного отбора.

Комитет вправе перенести даты начала и окончания приема заявок на более поздний срок. Информация о переносе срока представления заявок размещается на сайте Комитета в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, но не позднее пяти рабочих дней до даты окончания приема заявок.

1.2. Для участия в предварительном отборе муниципальное образование в срок, установленный в сообщении о проведении предварительного отбора, представляет в Комитет заявку по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная не

ранее чем за два месяца до даты проведения отбора, о праве собственности или права аренды на указанный в заявке земельный участок, о наличии или отсутствии залога такого земельного участка или права по договору аренды такого земельного участка, о наличии или отсутствии принятого в отношении такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка решения (определения, постановления) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка;

2) кадастровый паспорт земельного участка для строительства объекта социальной инфраструктуры (копия);

3) свидетельство о регистрации права собственности (аренды) на земельный участок для строительства объекта социальной инфраструктуры (при наличии, копия);

4) описание проекта жилищного строительства, в рамках которого предусматривается строительство объекта социальной инфраструктуры, с указанием наименования проекта жилищного строительства и адреса (местоположения), кадастровых номеров и площади земельного участка проекта жилищного строительства, общей площади жилья и сроков ввода жилья, а также общей площади квартир в году предоставления субсидии; сведения в отношении объекта образования:

- наименование, мощность и адрес объекта капитального строительства;
- кадастровый номер и площадь земельного участка;
- срок ввода в эксплуатацию.

5) разрешения на строительство многоквартирных домов в рамках проекта жилищного строительства, ввод которых гарантируется в году предоставления субсидии (копии);

6) документы, подтверждающие определение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению) и платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям (копии);

7) выкопировка из генерального плана поселения (городского округа) с обозначением территории проекта жилищного строительства и объекта социальной инфраструктуры;

8) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на объект социальной инфраструктуры и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (копия);

9) положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта социальной инфраструктуры (копия);

10) документы об утверждении муниципальным образованием проектной документации на объект социальной инфраструктуры (копия);

11) титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов социальной инфраструктуры, утвержденные муниципальным заказчиком по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

12) правовой акт или письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о включении проектной документации в реестр типовой проектной документации или экономически-

эффективной проектной документации повторного использования (при наличии, копия) или гарантийное письмо правообладателя проектно-сметной документации о включении проектно-сметной документации в реестр экономически-эффективной проектной документации повторного использования (копия);

13) документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

14) сведения о наличии рабочей документации на строительство объекта или копия договора о разработке рабочей документации (при наличии);

15) справка о сроках строительства в соответствии с проектом организации строительства и об ориентировочной разбивке строительных работ (в %) и стоимости строительства на две части: с мая по декабрь года предоставления субсидии и далее с января года, следующего за годом предоставления субсидии до окончания строительства объекта;

16) график выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры, начиная с мая года предоставления субсидии по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

17) заявка застройщика с обязательствами, сведениями и документами по форме согласно приложению к заявке муниципального образования, в случае, если земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности или на праве аренды.

1.3. Заявочную документацию необходимо сформировать в отдельные папки по каждому проекту жилищного строительства и объекту социальной инфраструктуры.

Заявочная документация должна быть сброшюрована и пронумерована (титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов социальной инфраструктуры, утвержденные муниципальным заказчиком по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (в формате Excel); документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (в формате Word); описание проекта жилищного строительства (в формате Word); содержание с нумерацией страниц (в формате Word) и график выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (в формате Excel) представляются также на электронном носителе).

В составе каждой папки необходимо указать содержание документов и номера страницы, на которой находится соответствующий документ (*нумерацию страниц выполнить карандашом*).

Заявки представляются в Комитет в двух экземплярах отдельно по каждому проекту жилищного строительства. Датой получения заявочной документации считается дата ее регистрации в секторе делопроизводства административно-правового отдела Комитета.

1.4. В случае если в день окончания срока подачи заявок не поступила ни одна заявка, Комитет вправе принять решение о продлении срока подачи заявок на пятнадцать рабочих дней. Информация о продлении срока подачи заявок размещается на сайте Комитета на следующий день после дня принятия решения о продлении срока подачи заявок.

1.5. В течение пяти рабочих дней со дня окончания подачи заявок Комитет определяет соответствие поступивших заявок требованиям к составу документов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка.

1.6. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в заявке и документах, представленных заявителем в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка, Комитет принимает решение об исключении такой заявки из участия в предварительном отборе на любом этапе его проведения.

1.7. Не позднее пятнадцати рабочих дней со дня окончания подачи заявок проводится заседание комиссии, на котором отбираются проекты жилищного строительства и объекты социальной инфраструктуры.

Число членов комиссии должно быть не менее чем семь человек. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

1.8. Комиссия рассматривает представленные заявки муниципальных образований с учетом требований, указанных в разделе 2 настоящего Порядка и формирует перечень проектов жилищного строительства и объектов образования для дальнейшего согласования и направления на подписание Губернатору Ленинградской области проекта заявки Ленинградской области для участия в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.9. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов, решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии. Решение комиссии фиксируется в протоколе по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, который подписывается председательствующим на заседании комиссии.

## 2. Требования к проектам жилищного строительства и объектам социальной инфраструктуры, муниципальным образованиям и застройщикам

2.1. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на объект социальной инфраструктуры и результатов инженерных изысканий;

2.2. наличие положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта социальной инфраструктуры;

2.3. наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности документов территориального планирования поселения (городского округа);

2.4. наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности правил землепользования и застройки;

2.5. наличие разрешений на строительство жилья в рамках проекта жилищного

строительства;

2.6. наличие планируемого ввода в эксплуатацию многоквартирных домов в году предоставления субсидии;

2.7. положительный результат оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на строительство объекта социальной инфраструктуры;

2.8. наличие в муниципальном образовании потребности («а» и(или) «б»):

а) в объектах дошкольного образования: количество детей (в том числе в возрасте от 3 до 7 лет) в населенном пункте, состоящих на очереди на зачисление в дошкольные образовательные организации на 1 сентября года, в котором осуществляется предварительный отбор по данным автоматизированной информационной системы (АИС);

б) в объектах общего образования:

- для целей проведения предварительного отбора потребность в увеличении доступности школьного образования в населенном пункте является наличие в соответствующем населенном пункте потребности в создании новых мест в общеобразовательных организациях с учетом нормативного радиуса обслуживания населения – 500 м (для общеобразовательной организации I и II ступеней обучения) и 400 м (для общеобразовательной организации III ступени обучения, а именно – отсутствие объекта общеобразовательной организации в нормативном радиусе обслуживания населения и/или в пределах радиуса обслуживания населения в существующем объекте общеобразовательной организации имеется вторая смена обучения и/или в пределах радиуса обслуживания населения имеется прогнозируемая потребность в общеобразовательной организации в соответствии с расчетной численностью населения на основании градостроительной документации (проектов планировок территорий и/или генеральных планов поселений (городского округа) и/или схем территориального планирования муниципальных районов);

2.9. использование типовой проектной документации или экономически-эффективной проектной документации повторного использования, которая разработана для аналогичного объекта капитального строительства и информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации или экономически-эффективной проектной документации повторного использования (при наличии такой информации) или гарантийное письмо правообладателя проектной документации о включении проектно-сметной документации в реестр экономически-эффективной проектной документации повторного использования до 1 августа года, предшествующего году предоставления субсидии;

2.10. наличие рабочей документации или договора с проектной организацией на подготовку рабочей документации или гарантийного письма о подготовке рабочей документации до 1 марта года предоставления субсидии;

2.11. наличие подъездных дорог до красных линий (границ) земельного участка, предназначенного для строительства объекта социальной инфраструктуры или письменных обязательств муниципального образования (или застройщика - собственника земельного участка подъездной дороги) о строительстве подъездной дороги (с элементами необходимого благоустройства);

2.12. срок строительства объекта социальной инфраструктуры в соответствии с проектом организации строительства составляет для школ не более 27 месяцев, для детских садов – не более 18 месяцев;

2.13. наличие письменных обязательств муниципального образования (или застройщика) о подключении (технологическом присоединении) объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению);

2.14. наличие обязательств Правительства Ленинградской области по приобретению в муниципальную собственность объектов образования в рамках соглашений о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области (далее – соглашение о сотрудничестве) и (или) дополнительных обязательств застройщика, связанных с завершением строительства многоквартирного дома, который не был завершен строительством другим застройщиком, нарушившим свои обязательства перед участниками долевого строительства («обманутыми дольщиками») и связанных с этим иных дополнительных обязательств Правительства Ленинградской области, в случае, если участок для строительства объекта образования принадлежит застройщику;

2.15. перечисление застройщиком и лицами, указанными в соглашении о сотрудничестве, налогов в консолидированный бюджет Ленинградской области в случае, если участок для строительства объекта образования принадлежит застройщику;

2.16. наличие обязательств муниципального образования по софинансированию строительства объектов социальной инфраструктуры в соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14.09.2017 № 370.



Приложение 1  
к Порядку проведения предварительного отбора  
муниципальных образований, проектов жилищного  
строительства, объектов социальной инфраструктуры  
в целях участия в реализации мероприятий по  
стимулированию программ развития жилищного  
строительства субъектов Российской Федерации в рамках  
приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье»  
государственной программы Российской Федерации  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

(Форма)

В комитет по строительству  
Ленинградской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

### ЗАЯВКА

на участие в предварительном отборе муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Прошу отобрать проект жилищного строительства, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_,  
на территории которого муниципальное образование \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

планирует строительство (или осуществляет строительство) объекта социальной инфраструктуры \_\_\_\_\_

(наименование и вместимость объекта образования)

в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – федеральная программа).

Настоящей заявкой в случае отбора для участия в федеральной программе принимаю на себя следующие обязательства:

1) Обеспечить с 01.01.2019 по 31.12.2019 года ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства, общая площадь квартир в которых составляет не менее \_\_\_\_\_ тыс. кв. метров;

2) Обеспечить соблюдение графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры;

3) Обеспечить софинансирование строительства объекта в сумме, соответствующую минимальной доле софинансирования расходов на

финансирование расходных обязательств, софинансируемых за счет субсидий из областного бюджета (с учетом, что базовый процент софинансирования за счет средств бюджета муниципального образования устанавливается единым для всех муниципальных образований и равным 10 процентам).

Одновременно сообщаю следующую информацию:

**1. Информация о земельном участке и планируемом к строительству (реконструкции) объекте социальной инфраструктуры:**

1.1. Земельный участок для строительства (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры расположен по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

1.2. Правообладатель и вид права на земельный участок для строительства объекта социальной инфраструктуры: \_\_\_\_\_

1.3. Указанный земельный участок (или право по договору аренды земельного участка) (нужное указать):

не находится в залоге;

находится в залоге в обеспечение кредита, предоставленного в целях реализации представленного на отбор проекта жилищного строительства;

иное: \_\_\_\_\_.

1.4. В отношении указанного земельного участка (прав по договору аренды земельного участка) не принято решение (определение, постановление) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка.

1.6. Наименование и вместимость объекта социальной инфраструктуры \_\_\_\_\_ мест.

1.7. Сроки строительства объекта социальной инфраструктуры в соответствии с проектом организации строительства \_\_\_\_\_ месяцев.

1.8. Сметная стоимость строительства объекта социальной инфраструктуры в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта социальной инфраструктуры (без ПИР) \_\_\_\_\_ тыс. рублей в ценах \_\_ квартала 201\_\_ г.

1.9. Определены технические условия подключения (технологического присоединения) объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения (указать реквизиты ТУ). В случае, если ТУ выполнены на всю территорию жилого комплекса, указать это).

1.10. Объект социальной инфраструктуры обеспечен подъездными дорогами (или указать срок, когда объект будет обеспечен подъездными дорогами).

**2. Информация о проекте жилищного строительства:**

2.1. Территория проекта жилищного строительства расположена по адресу: \_\_\_\_\_

2.2. На территории проекта жилищного строительства всего в период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год предусмотрено строительство \_\_\_\_\_ кв.м общей площади квартир, построено с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ кв.м общей площади квартир. Планируется построить \_\_\_\_\_ кв. метров общей площади жилых помещений в 2018

году.

**3. Информация о застройщике (застройщиках)** (заполняется в случае, если правообладателем земельного участка для строительства объекта социальной инфраструктуры является застройщик):

3.1. Полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, наименование или фамилия, имя, отчество учредителей (для юридических лиц); фамилия, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства, паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_.

3.2. Застройщик (застройщики) подтверждает(ют) в прилагаемом заявлении свои обязательства:

- по безвозмездной передаче земельного участка, проектной и сметной документации, прав на её использование, положительных заключений государственной экспертизы проектной и сметной документации на объект социальной инфраструктуры, а также рабочей документации на объект социальной инфраструктуры;

- по обеспечению включения проектной и сметной документации на объект социальной инфраструктуры в реестр экономически-эффективной проектной документации повторного использования, ведение которого осуществляет Минстрой России (в случае, если на дату подачи заявки проектная и сметная документация на объект социальной инфраструктуры не включена в указанный реестр);

- по обеспечению с 01.01.2019 по 31.12.2019 года ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, общая площадь квартир в которых составляет не менее \_\_\_\_\_ тыс. кв. метров;

- по участию в конкурсных процедурах по выбору подрядной организации на строительство объекта социальной инфраструктуры и соблюдению графика выполнения мероприятий по строительству объекта социальной инфраструктуры в случае заключения соответствующего контракта по итогам конкурсных процедур;

- по обеспечению объекта социальной инфраструктуры подъездными дорогами до красных линий (границ) земельного участка, предназначенного для строительства объекта социальной инфраструктуры;

- по обеспечению подключения объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерного обеспечения;

- по обеспечению приобретения и безвозмездной передаче в собственность муниципального образования немонтируемого оборудования в соответствии с согласованной муниципальным образованием спецификацией на немонтируемое оборудование (за исключением немонтируемого оборудования, предусмотренного сметной документацией) до истечение 1 месяца после ввода объекта в эксплуатацию;

- по заключению дополнительного соглашения к соглашению о сотрудничестве, предусматривающего обязательства сторон по обеспечению строительства жилья и объекта социальной инфраструктуры в рамках федеральной программы в срок до 01.02.2019 года.

При необходимости по запросу комитета по строительству Ленинградской области гарантируем предоставление дополнительных документов, необходимых для участия в отборе, проведение которого организует Минстрой России.

Приложения:

- 1) Приложение 1 «Информация о проектах по развитию территорий, расположенных в границах населённых пунктов, предусматривающих строительство жилья» на \_\_\_ л. в 1 экз.
- 2) Приложение 2 «Информация о наличии утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности на \_\_\_ л. в 1 экз.
- 3) Приложение 3 Заявка застройщика на участие в подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» *(в случае, если земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности или аренды)* на \_\_\_ л. в 1 экз.
- 4) Папка с документами в 2 экземплярах.

---

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Место печати

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Информация

о проектах по развитию территорий, расположенных в границах населённых пунктов, предусматривающих строительство жилья

Проекты жилищного строительства, а также входящие в их состав объекты капитального строительства											
№	Наименование проекта жилищного строительства	Объём ввода жилья (тыс. кв.м) в 2019 году	Наименование объекта	Мощность объекта		Сроки строительства объекта	Сметная стоимость объекта (тыс. рублей)		Планируемые расходные обязательства Ленинградской области (тыс. рублей)		
				ед. изм.	показатель		в ценах по утверждённ ой проектной документаци и (2017 г., 2018 г.)	в ценах соответ ствующ их лет (2019 г., 2020 г.)	за счет средств федераль ного бюджета (2019 г.)	за счет средств бюджета Ленинградской области (2018, 2019 2020 г.)	Всего (2018, 2019, 2020 г.)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	
Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений) в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья											
1	Жилой комплекс " _____ " по адресу: Ленинградская область, муниципальный район, _____ поселение, пос. _____			кол-во мест	2019 - 2020	(2018)	(2019)	(2019)	(2019, 2020) в том числе в 2019:		
2				кол-во мест	2018 - 2019	(2017)	(2018)	(2018)	(2018, 2019) в том числе в 2019:		



2	муниципальный район, _____ _____ поселение, пос. _____	_____ муниципального района Ленинградской области	утвержден генерального плана муниципального образования «_____ поселение» _____ муниципального района Ленинградской области».  Решение Совета депутатов муниципального образования «_____ поселение» _____ муниципального района Ленинградской области» от _____ 201__ г. № _____ «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования «_____ поселение» _____ муниципального района Ленинградской области».
---	---	--	---

Глава администрации муниципального образования  
 \_\_\_\_\_ района Ленинградской области

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Требования к заполнению:

- в столбце 2 – указывается наименование проекта жилищного строительства (*жилого комплекса, на территории которого планируется строительство объекта образования*);
- в столбце 3 – указывается наименование муниципального образования (*городского или сельского поселения*), на территории которого реализуется проект жилищного строительства;
- в столбце 4 напротив соответствующего наименования проекта жилищного строительства и муниципального образования указываются реквизиты (наименование органа, дата и номер, название) нормативного правового акта, утверждающего документы территориального планирования и правила землепользования и застройки поселения.

В комитет по строительству  
Ленинградской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование, реквизиты застройщика)

### ЗАЯВКА

на участие в предварительном отборе муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Прошу отобрать проект жилищного строительства, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_  
на территории которого планируется строительство объекта социальной инфраструктуры \_\_\_\_\_  
(наименование и вместимость объекта образования)

в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – федеральная программа).

Настоящим заявлением в случае отбора для участия в федеральной программе принимаю на себя следующие обязательства:

1) Обеспечить с 01.01.2019 по 31.12.2019 года ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства, общая площадь квартир в которых составляет не менее \_\_\_\_\_ тыс. кв. метров;

2) Передать безвозмездно в собственность муниципального образования свободный от прав третьих лиц земельный участок для строительства \_\_\_\_\_ (указать наименование и вместимость объекта образования), проектную и сметную документацию, исключительные права на использование указанной документации, положительные заключения государственной экспертизы проектной и сметной документации на \_\_\_\_\_ (указать наименование и вместимость объекта образования) в срок до 15.02.2019 года;

3) Передать безвозмездно в собственность муниципального образования рабочую документацию на \_\_\_\_\_ (указать наименование и вместимость объекта образования), проектную в срок до 15.03.2019 года;

4) Принять участие (или привлечь ответственную подрядную организацию) в конкурсных процедурах по выбору подрядной организации на строительство объекта социальной инфраструктуры и обеспечить соблюдение графика выполнения



мероприятий по строительству объекта социальной инфраструктуры в случае заключения соответствующего контракта по итогам конкурсных процедур;

5) Обеспечить \_\_\_\_\_ (указать наименование и вместимость объекта образования) подъездными дорогами до красных линий (границ) земельного участка объекта (с элементами необходимого благоустройства) в срок до \_\_\_\_\_ года (до ввода объекта образования в эксплуатацию);

6) Обеспечить подключение объекта образования к сетям инженерного обеспечения в срок до \_\_\_\_\_ года (до ввода объекта образования в эксплуатацию);

7) Обеспечить приобретение и безвозмездную передачу в собственность муниципального образования немонтируемого оборудования в соответствии с согласованной муниципальным образованием спецификацией на немонтируемое оборудование (за исключением немонтируемого оборудования, предусмотренного сметной документацией) до истечение 1 месяца после ввода объекта в эксплуатацию;

8) Заключить дополнительное соглашения к соглашению о сотрудничестве, предусматривающего обязательства сторон по обеспечению строительства жилья и объекта социальной инфраструктуры в рамках федеральной программы в срок до 01.02.2019 года.

Сообщаем следующую информацию об объемах налоговых отчислений в консолидированный бюджет Ленинградской области в рамках обязательств, предусмотренных Соглашением о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (указывается общая сумма налоговых отчислений и отдельно по лицам, указанным в соглашении о сотрудничестве, по годам (по форме соответствующего приложения соглашения о сотрудничестве)).

При необходимости по запросу комитета по строительству Ленинградской области гарантируем предоставление дополнительных документов, необходимых для участия в отборе, проведение которого организует Минстрой России.

Представленную информацию подтверждаем следующими документами:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Место печати

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

Администрация муниципального образования

" \_\_\_\_\_ муниципальный район"

Ленинградской области

Глава администрации \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г

МП

УТВЕРЖДАЮ:

Правительство Ленинградской области

Заместитель Председателя Правительства

Ленинградской области по строительству

\_\_\_\_\_ 2018 г.

МП

**ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК**

вновь начинаемого (переходящего) объекта капитального строительства на \_\_\_\_\_ год и на плановый период \_\_\_\_\_ года, планируемый к финансированию частично за счет средств федерального бюджета

Наименование, месторасположение (полный адрес) объекта капитального строительства

Сроки строительства (г г)

с 20 \_\_\_\_ г по 20 \_\_\_\_ г

Организационно-правовая форма застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (код)

20904

Форма собственности застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (код)

13

Ведомственная принадлежность застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (код)

23150

Вид экономической деятельности стройки (ОКВЭД)

80 21 1 (школа) или 82 10 01 (детсад) *выбрать*  
Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России", приоритетный проект «Ипотека и арендное жилье»

Наименование федеральной целевой программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы или объекты, не включенные в целевые программы

Направление инвестирования: строительство, реконструкция, техническое перевооружение

Строительство

Кем, когда проведена государственная экспертиза и номер заключения

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от \_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_ на проектную документацию,

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от \_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_ на сметную документацию

Администрацией муниципального образования

" \_\_\_\_\_ муниципальный район"

Ленинградской области от \_\_\_\_\_ года

Кем, когда утверждена проектная документация

Генеральная проектная организация

Способ строительства - подрядный

Показатели стройки	По утвержденной проектной документации (в ценах кв 201 г)	Предусмотрено на 201 ____ год		Предусмотрено на 201 ____ год		ввод в действие (квартал)
		по утвержденной проектной документации (в ценах кв 201 г)	в текущих ценах (дефляторы - 1 044(2019), 1 042(2020))	по утвержденной проектной документации (в ценах кв 201 г)	в текущих ценах (дефляторы - 1 044(2019), 1 042(2020))	
1	2	3	4	5	6	7
Наименование мощности, единица измерения	мест					кв 20 ____ г
прирост мощности	с до					
Основные фонды (тыс. рублей)						
прирост основных фондов	с до					
Капитальные вложения - всего (тыс. рублей)						
в том числе финансируемые за счет средств						
федерального бюджета						
бюджетов субъектов Российской Федерации						
местных бюджетов						
собственных средств организаций						
привлеченных средств <sup>2</sup>						
Итого общего объема капитальных вложений:						
строительно-монтажные работы						
оборудование						
прочие затраты						
из них проектно-изыскательские работы						
Этап строительства, пусковой комплект (очередь) (при наличии в утвержденной проектной документации)						
Наименование мощности, единица измерения						
прирост мощности	с до					
Капитальные вложения - всего (тыс. рублей)						
в том числе финансируемых за счет средств						
федерального бюджета						
бюджетов субъектов Российской Федерации						
местных бюджетов						
собственных средств организаций						
привлеченных средств <sup>2</sup>						
Итого общего объема капитальных вложений:						
строительно-монтажные работы						
оборудование						
прочие затраты						

Приложение 3

к Порядку проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

(Формы)

**Паспорт**  
инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения

**1. Наименование инвестиционного проекта:**

\_\_\_\_\_ по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_

**2. Цель инвестиционного проекта:**

Ввод в эксплуатацию объекта \_\_\_\_\_ обеспечит часть (из необходимых \_\_\_\_\_ мест) потребности населения строящегося микрорайона в новых местах в объектах дошкольного или общего (нужное указать) образования и обеспечит дальнейшее развития жилищного строительства и ввод в эксплуатацию не менее \_\_\_\_\_ тыс. кв.м. жилья в 2019 году.

**3. Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_.**

**4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал):**

\_\_\_\_\_.

**5. Предполагаемый главный распорядитель средств федерального бюджета:**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**6. Сведения о предполагаемом заказчике:**

\_\_\_\_\_ юридический адрес: \_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Участники инвестиционного проекта:

Муниципальное образование «\_\_\_\_\_ муниципальный район»  
Ленинградской области, Комитет по строительству Ленинградской области.

**7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту:**

приказ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
об утверждении проектной документации (копия документа прилагается).

**8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:**

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_  
(копия заключения прилагается).

**9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении:**

№ п,п	Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей на квартал 201 г.
1	Всего, в том числе	
2	СМР	
3	Оборудование	
4	Прочие затраты	
5	В том числе ПИР	
6	Стоимость объекта (без ПИР)	

**10. Технологическая структура капитальных вложений:**

№ п,п	Структура затрат	Стоимость, включая НДС, в текущих ценах 2019 года, тыс. рублей
1	Всего, в том числе	
2	СМР	
3	Оборудование	
4	Прочие затраты	
5	В том числе ПИР	
6	Стоимость объекта (без ПИР)	

**11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тыс. рублей:**

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в	Источники финансирования инвестиционного проекта		
		средства федерального	средства консолидированн	другие внебюджетные

	текущих ценах 2019 года, тыс. рублей)	бюджета (в текущих ценах 2019 года, тыс. рублей)	ого бюджета Ленинградской области (в текущих ценах 2019 года, тыс. рублей)	источники финансирован ия (в текущих ценах 2019 года, тыс. рублей)

**12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта:**

Вместимость объекта дошкольного или общего *(нужное указать)* образования - \_\_\_\_\_ мест.

**13. Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах 2019 года к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей / на единицу результата:**

\_\_\_\_\_ тыс. руб./ \_\_\_\_\_ мест = \_\_\_\_\_ тыс. рублей за 1 место в объекте дошкольного или общего *(нужное указать)* образования.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Место печати

**Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений**

№ п/п	Критерий	Подтверждение
1	Наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта	<p>_____ на _____ мест по адресу:                      Ленинградская область, _____                      _____                      (объект социальной инфраструктуры)</p>
2	Цель и задачи инвестиционного проекта	<p>Ввод в эксплуатацию объекта _____ образования на _____ мест обеспечит часть (из необходимых _____ мест) потребности населения в новых местах в объектах _____ образования и способствует развитию жилищного строительства и вводу в эксплуатацию не менее _____ тыс. кв.м. жилья в 2018 году.</p> <p>Строительство объекта _____ образования на _____ мест на территории микрорайона осуществляется в целях реализации проекта планировки территории, в которую входит жилые комплексы _____, утвержденное постановлением администрации МО «_____ поселение» _____ г. № _____ района Ленинградской области от _____</p>
3	Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений	<p>Вместимость здания - _____ мест                      Количество групп или классов - _____                      Расчетная наполняемость групп: или классов - _____                      Общая площадь здания – _____ кв.м                      Строительный объем – _____ куб.м ( в том числе надземной части - _____ куб.м., подземной части - _____ куб.м)                      Стоимость объекта (без ПИР) в ценах текущего 2019 года - _____ тыс. рублей</p>

4	Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации	средства федерального бюджета на 2019 год – _____ тыс. рублей средства консолидированного бюджета Ленинградской области 2019-2020 – _____ тыс. рублей.
5	Срок реализации инвестиционного проекта	201_ - 20__ годы Ввод объекта в эксплуатацию – _____ полугодие 20__ года
6	Обоснование необходимости привлечения средств федерального бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	Необходимость привлечения средств федерального бюджета для подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий отсутствует Необходимость привлечения средств федерального бюджета для реализации инвестиционного проекта – 100% (Интегральная оценка эффективности использования средств федерального бюджета)
7	Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	100% использование реализуемого инвестиционного проекта, учитываемая существующую потребность в _____ местах в объектах _____ образования. К концу 2019 года, после ввода в эксплуатацию _____ тыс. кв. метров жилья и роста населения на _____ человек, потребность в создании новых мест в объектах дошкольного образования возрастет на _____ мест. Итого общая потребность в местах в объектах дошкольного образования к концу 2019 года составит _____ мест.

*Примечание: графа «Подтверждение» является примерным образцом, заполнять применительно к конкретному виду объекта социальной инфраструктуры*

## РАСЧЕТ ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Наименование проекта: \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ мест по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_.

Форма реализации инвестиционного проекта: новое строительство

Заявитель: \_\_\_\_\_

Тип проекта: новый проект.

### Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

Таблица 1

№	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b <sub>1i</sub> ) (или 'Критерий не применим')	Ссылки на документальные подтверждения
1	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определенным количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0	1	Ввод в эксплуатацию объекта _____ образования на _____ мест обеспечит часть потребности населения в новых местах в объектах _____ -образования и послужит стимулом для дальнейшего развития жилищного строительства и ввода в эксплуатацию не менее _____ тыс. кв.м. жилья в 2018 году. Размещение объекта _____ образования на территории микрорайона предусмотрено проектом планировки территории, в которую входит _____ жилые комплексы _____ утвержденным постановлением администрации МО « _____ района Ленинградской области» _____ г. № _____
2	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, государственной программе вооружения, отраслевых доктринах, концепциях и стратегиях развития на среднесрочный и долгосрочный периоды	1; 0	1	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в государственных и муниципальных программах и мероприятиях: 1. Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан России»), реализация мероприятий по стимулированию программ



				<p>развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье»), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.</p> <p>2. Государственная программа Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (подпрограмма «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407.</p> <p>Цель подпрограммы: Инфраструктурное развитие территорий муниципальных образований Ленинградской области; создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки в части обеспечения жителей Ленинградской области объектами социального назначения</p> <p>Задачи программы: Оказание муниципальным образованиям Ленинградской области содействия в создании объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</p> <p>оказание содействия муниципальным образованиям в создании и приобретении объектов социального назначения в муниципальной собственности.</p> <p>3. Постановление администрации МО « _____ района Ленинградской области от _____ г. № _____ «Об утверждении проекта планировки территории _____».</p>
3	<p>Комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках долгосрочных (федеральных) целевых программ, ведомственных целевых программ и соответствующих региональных программ</p>	1; 0	1	<p>Развитие социальной инфраструктуры для обеспечения жителей строящегося микрорайона общедоступным бесплатным образованием, в рамках реализации проекта комплексного освоения территории, предусматривающего строительство жилья экономического класса соответствует программным мероприятиям государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан России»), реализация мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное</p>

			<p>жилье») и государственной программе Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (подпрограмма «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»)</p> <p>На территории реализации проекта объекты образования отсутствуют (или имеются в недостаточном количестве). До 2019 года введено в эксплуатацию _____ тыс. кв. м. (_____ тыс. жителей, потребность в местах дошкольного образования в соответствии с нормативами – _____ мест). В 2019 году планируется ввод в эксплуатацию не менее _____ тыс. кв.м. жилья (_____ тыс. жителей, потребность в местах дошкольного образования в соответствии с нормативами – _____ мест). Ввод в эксплуатацию объекта _____ образования на _____ мест обеспечит часть потребности населения в новых местах в объектах дошкольного образования.</p> <p>Полномочия по организации предоставления общедоступного бесплатного образования в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 относятся к вопросам местного значения муниципального района Ленинградской области.</p>			<p>Объекты _____ образования на рассматриваемой территории жилой застройки отсутствуют (или имеются в недостаточном количестве).</p> <p>Критерий не применим, т.к. объекты кап. строительства муниципальной собственности муниципального района Ленинградской области (в соотв. с п.12 Методики оценки эффективности (приказ МЭР от 24.02.09 № 58)</p>
4	<p>Необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения</p>	<p>1; 0</p>	<p>1</p>			
5	<p>Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями</p>	<p>1; 0</p>	<p>1</p>			
6	<p>Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств федерального бюджета</p>	<p>1; 0</p>	<p>КН</p>			
7	<p>Наличие долгосрочных (региональных и муниципальных) целевых программ, реализуемых за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности), реализуемых в рамках инвестиционных проектов</p>	<p>1; 0</p>	<p>1</p>		<p>Государственная программа Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (подпрограмма «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»), утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 13.11.2013 № 407:</p>	

8	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1; 0	КН	Критерий не применим, т.к. при строительстве объектов не предусмотрено использование дорогостоящих стройматериалов (в соотв. с п.14 Методики оценки эффективности (приказ МЭР от 24.02.09 № 58)
9	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1; 0	1	Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от _____ года № _____
10	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации	1; 0	КН	Критерий не применим, т.к. информация о проектной документации включена в реестр типовой документации (или экономически-эффективной проектной документации повторного использования) (протокол от _____ № _____ (в соотв. с п.15(1) Методики оценки эффективности (приказ МЭР от 24.02.09 № 58) <i>или</i> Критерий не применим, т.к. проектная документация разработана (будет разработана) с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования (в соотв. с п.15 (1) Методики оценки эффективности (приказ МЭР от 24.02.09 № 58) Проектная документация на объект выполнена в соответствии с укрупнёнными нормативами цены строительства зданий объектов социального назначения, утверждёнными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (приказ от 28.07.2017 №935/пр), и отвечает требованиям по стоимости, предъявляемым к экономически эффективной проектной документации повторного использования
	$K_1 = 10$	$K_{1\text{НП}} - 3$	$\sum_{i=1}^{K_1} b_i = 7$	
	Оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, $Ч_1$			$\sum_{i=1}^{K_1} b_i \times 100\% / (K_1 - K_{1\text{НП}}) = 7 \times 100\% / (10 - 3) = 100\%$

Примечание: пункты 1, 4, 5 графы «Ссылки на документальные подтверждения» является примерным образом, заполнять применительно к конкретной территории.

# Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

Таблица 2

№	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b <sub>2i</sub> )	Весовой коэфф. Критерия P <sub>i</sub> , %	Средневзв. Балл (b <sub>2i</sub> · P <sub>i</sub> ), %	Ссылки на документальные подтверждения
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0	1	5	5	Значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта. Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта, в ценах ___ квартала 201__ года (без ПИР) к количественному показателю результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей / на единицу результата: _____ тыс. рублей / _____ мест = _____ тыс. рублей за 1 место в объекте _____ образования. В качестве объекта-аналога принят объект « _____ на _____ мест по адресу: Ленинградская область, _____ район, _____ » Сметная стоимость в ценах ___ квартала 201__ года (без ПИР) – _____ тыс. руб. ( _____ тыс. рублей, приведенная стоимость в ценах ___ квартала 201__ года - _____ тыс. рублей за 1 место в объекте).
2	Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0	1	40	40	
3	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	1; 0,5; 0	1	20	20	Обеспечение жителей стоящегося микрорайона _____ местами в объекте _____ образования из _____ мест, необходимых в соответствии с нормативами
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для федеральных государственных нужд	1; 0	0	15	15	Проектная мощность объекта _____ образования соответствует вместимости, предусмотренной проектом планировки территории микрорайона, утвержденным Постановлением администрации МО « _____ поселение» _____ района Ленинградской области от _____ г. № _____

5	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	$I_i$ 0,5; 0	0,5	20	20	Проект обеспечен объектами инженерной и транспортной инфраструктурой.
	Оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, Ч <sub>2</sub>			100		$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i = 100$

### Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Таблица 3

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев, Ч <sub>1</sub>	100	0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч <sub>2</sub>	100	0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, Э <sub>итг.</sub>	$Э_{итг} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8 = 100 \times 0,2 + 100 \times 0,8 = 100$	1,0

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Место печати

## Справка об объекте-аналоге

Наименование объекта:

« \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ мест по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_ »

Положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

№ п,п	Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей на 2001 г. (без НДС)	Сметная стоимость, тыс. рублей на ____ квартал 201__ г.
1	Всего, в том числе		
2	СМР		
3	Оборудование		
4	Прочие затраты		
5	В том числе ПИР		
6	Стоимость объекта (без ПИР)		

Прилагается копия положительного заключения ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о проверке достоверности определения сметной стоимости на объект –аналог « \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ мест по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_ »

**Заключение**  
**о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет**  
**эффективности использования средств федерального бюджета,**  
**направляемых на капитальные вложения**

I. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

Наименование инвестиционного проекта: Строительство объекта капитального строительства « \_\_\_\_\_ »  
в рамках реализации проекта жилищного строительства: Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_

Наименование организации заявителя: Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_ ; дата \_\_\_\_\_ .2018

фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица: Глава администрации

« \_\_\_\_\_ муниципальный район» Ленинградской области

Срок реализации инвестиционного проекта: 20\_\_ -20\_\_ годы

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя):

Вместимость объекта – \_\_\_\_\_ мест

Стоимость инвестиционного проекта всего в ценах соответствующих лет (в тыс. рублей, с одним знаком после запятой): всего \_\_\_\_\_ в том числе:

- \_\_\_\_\_ (в ценах 2019 года), из них средства федерального бюджета - \_\_\_\_\_ ;

средства областного бюджета Ленинградской области – \_\_\_\_\_ (в том числе средства местного бюджета \_\_\_\_\_ );

- \_\_\_\_\_ (в ценах 20\_\_ года) – средства областного бюджета Ленинградской области (в том числе средства местного бюджета \_\_\_\_\_ ).

II. Оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %: 100

на основе количественных критериев, %: 100

в том числе по отдельным критериям, %

- 5 (значение количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта):

- 40 (отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта);

- 20 (наличие потребителей услуг, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства);

- 15 (отношение проектной мощности создаваемого объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства услуг в объеме, предусмотренном для федеральных государственных нужд);

- 20 (обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта).

Значение интегральной оценки эффективности, %: 100

III. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения:

Инвестиционный проект «Строительство объекта капитального строительства  
« \_\_\_\_\_ по адресу: Ленинградская область,  
\_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_ » в рамках реализации проекта жилищного  
строительства: Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область,  
\_\_\_\_\_ муниципальный район, \_\_\_\_\_ поселение,  
\_\_\_\_\_ » соответствует качественным и количественным критериям  
эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на  
капитальные вложения (значение интегральной оценки эффективности составляет  
100 %).

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ 2018 года

\_\_\_\_\_ м.п.



Приложение 4  
к Порядку проведения предварительного отбора муниципальных образований, городов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Нюsxа и арочные жилья государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступных и комфортных жилья и коммунальных услуг гражданам Российской Федерации» (форма)

**ГРАФИК**

выполнения мероприятий по реконструкции и (или) строительству (реконструкция, реконструкция) объектов капитального строительства

Инициаторы федерального органа исполнительной власти

Инициаторы субъекта Российской Федерации

Инициаторы органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации

Инициаторы государственных/муниципальных заказчиков

Инициаторы государственных программ

Инициаторы федеральной целевой программы/Инициаторы направления деятельности

Инициаторы субъекта

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Ленинградская область

Комитет по строительству, Ленинградской области

Администрация муниципального образования - муниципальный район Ленинградская область

Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступных и комфортных жилья и коммунальными услугами гражданам Российской Федерации»

Субсидии на мероприятия по стимулированию программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (адрес строительства)	Вид строительства (строительство, реконструкция, техническое перевооружение)	Объем денежных средств, предусмотренных на строительство (реконструкция, реконструкция) объектов капитального строительства, тыс. рублей															
			Всего		федеральный бюджет			бюджет субъекта Российской Федерации			в том числе							
			20__г	20__г	20__г	20__г	20__г	20__г	20__г	20__г	20__г	20__г						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	строительство																	

Приложение С таблиц 31, 33-36 и 59 бл. дат заполнения после заключения муниципального контракта







### СОСТАВ

комиссии по предварительному отбору муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

#### **Председатель комиссии:**

Москвин  
Михаил Иванович - заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству

#### **Заместители председателя комиссии:**

Жданов  
Виталий Владимирович - председатель комитета по строительству  
Ленинградской области

Паршин  
Виталий Валентинович - заместитель председателя комитета по  
строительству Ленинградской области

#### **Члены комиссии:**

Кумышева  
Лиана Руслановна - начальник административно-правового отдела  
комитета по строительству Ленинградской  
области

Максимова  
Ирина Борисовна - начальник сектора реализации крупных  
инвестиционных жилищных проектов  
комитета по строительству Ленинградской  
области

Михайлова  
Екатерина Анатольевна - заместитель председателя Комитета финансов  
Ленинградской области

Михайлов  
Валерий Михайлович - заместитель начальника департамента –  
начальник отдела бюджетных инвестиций,  
финансирования жилищных программ и

дорожного хозяйства Комитета финансов  
Ленинградской области

Никитина  
Марина Семеновна

- главный специалист отдела разработки и мониторинга адресных инвестиционных программ комитета по строительству Ленинградской области

Огарков  
Артем Сергеевич

- заместитель председателя комитета – начальник отдела содержания и развития материально-технической базы комитета общего и профессионального образования Ленинградской области

Опополь  
Алексей Викторович

- заместитель начальника департамента – начальник отдела государственных программ комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

Скуридина  
Раиса Вячеславовна

- главный специалист отдела контроля выдачи разрешений на строительство и ввода объектов в эксплуатацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Приставка  
Ирина Геннадьевна

- начальник сектора реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области

**Член комиссии – секретарь  
комиссии:**

Овчаренко  
Вера Александровна

- ведущий специалист сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Утвержден  
приказом  
комитета по строительству  
Ленинградской области  
от 27 апреля 2018 года № 06  
(приложение 3)

(Форма)

Протокол № \_\_\_\_

**результатов предварительного отбора муниципальных образований,  
проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры  
в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ  
развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в  
рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной  
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

г. Санкт-Петербург  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года  
\_\_\_\_\_ часов

На заседании комиссии присутствовали:

**Председатель комиссии:**

Москвин  
Михаил Иванович - заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству

**Заместители председателя  
комиссии**

Жданов  
Виталий Владимирович - председатель комитета по строительству  
Ленинградской области

Паршин  
Виталий Валентинович - заместитель председателя комитета по  
строительству Ленинградской области

**Члены комиссии:**

**Член комиссии - секретарь  
комиссии:**

Овчаренко  
Вера Александровна - ведущий специалист сектора реализации  
крупных инвестиционных жилищных

проектов комитета по строительству  
Ленинградской области

Присутствует \_\_\_ членов комиссии из \_\_\_ (кворум имеется).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение представленных заявок муниципальных образований и формирование перечня проектов жилищного строительства и объектов образования для дальнейшего согласования и включения в заявку Ленинградской области в целях участия в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - федеральная программа).

1. На предварительный отбор в период с \_\_\_\_\_ 2018 года по \_\_\_\_\_ года поступили следующие заявки:

№ заявк и	Наименование заявителя - участника предварительного отбора	Объект образования (наименование и вместимость)	Местонахожден ие объекта образования, кадастровый номер участка, вид права на участок	Наименование проекта жилищного строительства. Объем жилья, планируемого к вводу в эксплуатацию в рамках проекта жилищного строительства в 2019 году, тыс. кв.м.
1	2	3	4	5

**Решили:**

1. В соответствии с пунктом 2.6. Порядка преимущество при предварительном отборе имеют объекты социальной инфраструктуры, строительство которых планируется на земельном участке, не предоставленном в пользование и(или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обремененном правами третьих лиц и находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена. Данному условию соответствуют заявки под номерами \_\_\_ (или указать, что заявки, соответствующие данному условию отсутствуют).

2. Комитету по строительству Ленинградской области сформировать на



основании Заявок № \_\_\_\_, ... №\_\_\_\_ перечень проектов жилищного строительства и объектов образования для дальнейшего согласования и направления на подписание Губернатору Ленинградской области проекта заявки Ленинградской области по участию в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

По второму пункту настоящего протокола проголосовали:

«за» - \_\_\_\_\_ «против»- \_\_\_\_\_ «воздержались»- \_\_\_\_\_

Председатель (заместитель председателя) комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Протокол вел \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)