



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«13» июня 2018 г.

№ 01-03/18-61

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Ольхово», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Дороховая, Борская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Усадьба «Ольхово» по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, Борское сельское поселение, деревня Дороховая, дом 8, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованным экспертом Прокофьевым М.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 2678)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Ольхово», расположенный по адресу: Ленинградская область, д. Дороховая, Борская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Усадьба «Ольхово» по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, Борское сельское поселение, деревня Дороховая, дом 8.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Ольхово» из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Усадьба «Ольхово», о границах его территории и предмете охраны;


- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «13» сентября 2018 г.  
№ 01-03/18-61

**Схема границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба «Ольхово»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, Борское  
сельское поселение, деревня Дороховая, дом 8**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

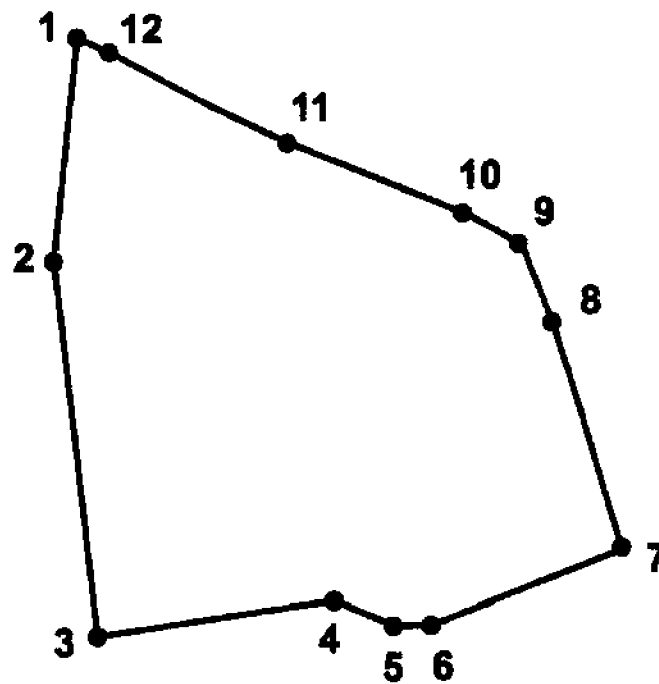
-  граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:2000  
0 10 20 40 60 80  
М

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба «Ольхово»,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, Борское сельское поселение, деревня Дороховая, дом 8

Определение географических координат характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат  
СК-47 зона 3



	X	Y
1	3244502,528	373678,742
2	3244496,574	373619,258
3	3244508,547	373520,042
4	3244571,861	373529,506
5	3244587,677	373522,908
6	3244597,882	373523,225
7	3244648,413	373543,320
8	3244629,530	373603,470
9	3244620,523	373624,314
10	3244605,716	373623,333
11	3244558,749	373650,809
12	3244511,130	373674,874

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба «Ольхово»,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, Борское сельское поселение, деревня Дороховая, дом 8

**Описание границ:**

от точки 1 к точке 2 на юг-юго-запад от автодороги Колбеки – Дороховая по забору, отделяющему территорию от поля

от точки 2 к точке 3 на юг-юго-восток по забору, отделяющему территорию от поля

от точки 3 к точке 4 на восток-северо-восток от забора по тропе, проходящей по огороду

от точки 4 к точке 5 на восток-юго-восток по внутреннему проезду

от точки 5 к точке 6 на восток по внутреннему проезду

от точки 6 к точке 7 на северо-восток по внутреннему проезду до въезда на территорию (ворот)

от точки 7 к точке 8 на северо-запад от въезда на территорию (ворот) по забору, проходящему вдоль автодороги Колбеки – Дороховая

от точки 8 к точке 9 на северо-запад по забору, проходящему вдоль автодороги Колбеки – Дороховая

от точки 9 к точке 10 на северо-запад по забору, проходящему вдоль автодороги Колбеки – Дороховая

от точки 10 к точке 11 на северо-запад по забору, проходящему вдоль автодороги Колбеки – Дороховая

от точки 11 к точке 12 на северо-запад по забору, проходящему вдоль автодороги Колбеки – Дороховая

от точки 12 к точке 1 на северо-запад по забору, проходящему вдоль автодороги Колбеки – Дороховая

**Правовой режим использования земельных участков в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба «Ольхово»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район,  
Борское сельское поселение, деревня Дороховая, дом 8**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника разрешается:**

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 4) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 6) Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Памятника;
- 7) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 8) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 9) Обеспечение мер экологической безопасности;
- 10) Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

**На территории Памятника запрещается:**

- 1) Новое строительство;

2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

5) Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Движение транспортных средств на территории Памятника, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;



7) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и на его территории;

8) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Памятником;

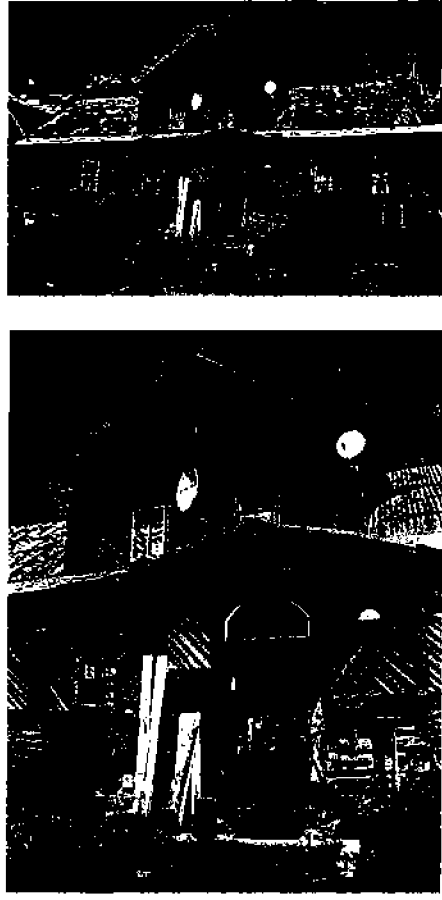

9) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;



10) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Усадьба «Ольхово»»,**  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, Борское  
сельское поселение, деревня Дороховая, дом 8

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические конфигурация (прямоугольная в плане) и габариты двухэтажного здания (9,53 x 31,18) с мезонином (6,4 x 9,4 м);</p> <p>историческая конфигурация кровли (скатная многощиповая), включая высотную отметку конька.</p>	
2	Конструкции здания:	<p>исторический деревянный сруб в 12 венцов, рубленный «в лапу» из бревен диаметром 0,25 м;</p> <p>мезонин, рубленный «в лапу» из бревен диаметром 0,23 высотой 2,25 м;</p> <p>крыльцо каркасной конструкции;</p> <p>исторические отметки деревянных межэтажного (2,6 м) и чердачного перекрытий;</p> <p>ленточный фундамент из крупного булыжника, скрепленного раствором;</p> <p>историческая кровля стропильной конструкции по слегам – материал (дерево), высотная отметка конька кровли основного объема здания и мезонина.</p>	



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><b>Южный фасад:</b>  вид материала (бревно) и характер отделки фасадных поверхностей (гладкая вагонка горизонтально на уровне цоколя, карниза, фронтона мезонина и «ёлочкой» между окнами);</p> <p>оконные проёмы (два – с востока от входа, три с запада) – местоположение, габариты (0,90 x 1,50 м), конфигурация;</p> <p>закрытое крыльцо-тамбур с полукруглым фронтоном и полукруглым окном-люнетом над центральным входом, маленькие оконца-люнеты справа и слева от входа;</p> <p>центральный вход в здание – исторические местоположение, габариты, конфигурация (историческое заполнение утрачено);</p> <p>два оконных проёма в мезонине – местоположение, габариты (0,80 x 1,15 м), конфигурация;</p> <p>маленькое оконце-люнет в геометрическом центре тимпана.</p>	
		<p><b>Северный фасад:</b>  вид материала (бревно) и характер отделки фасадных поверхностей (гладкая вагонка горизонтально на уровне цоколя, карниза, фронтона мезонина и «ёлочкой» между окнами);</p> <p>оконные проёмы (по три в каждую сторону от дверного проёма) – местоположение, габариты (0,90 x 1,50 м), конфигурация;</p> <p>дополнительный вход в здание – исторические местоположение, габариты, конфигурация, возможно историческое заполнение (забито досками);</p> <p>три оконных проёма в мезонине – местоположение, габариты (0,80 x 1,15 м), конфигурация;</p> <p>маленькое оконце-люнет в геометрическом центре тимпана.</p>	

	<p><b>Восточный фасад:</b>  вид материала (бревно) и характер отделки фасадных поверхностей (гладкая вагонка горизонтально на уровне цоколя, карниза, фронтона мезонина и «ёлочкой» между окнами);</p> <p>три оконных проёма – местоположение, габариты (0,90 x 1,50 м), конфигурация;</p> <p>маленькое оконце-люнет в тимпане.</p>	
	<p><b>Западный фасад:</b>  вид материала (бревно) и характер отделки фасадных поверхностей (гладкая вагонка горизонтально на уровне цоколя, карниза, фронтона мезонина и «ёлочкой» между окнами);</p> <p>оконный проём – местоположение, габариты (0,90 x 1,50 м), конфигурация;</p> <p>маленькое оконце-люнет в тимпане.</p>	

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.*