



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 31 октября 2022 года № 162

**Об уточнении Правил землепользования и застройки  
Пашозерского сельского поселения  
Тихвинского муниципального района Ленинградской области  
применительно к населённым пунктам**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки Пашозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к населённым пунктам, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 03 октября 2012 года № 08-105 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –  
главный архитектор Ленинградской области

С.И.Лутченко

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 31 октября 2022 года № 162

1. В статье 3 главы 1:

1.1. Пункт 2 части 2 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:  
«г) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

1.2. В части 4 слова «в статье 30, 30.1» заменить словами «в статьях 29 - 32»;

1.3. В части 5 слова «в статьях 30, 30.1» заменить словами «в статьях 29 - 32»;

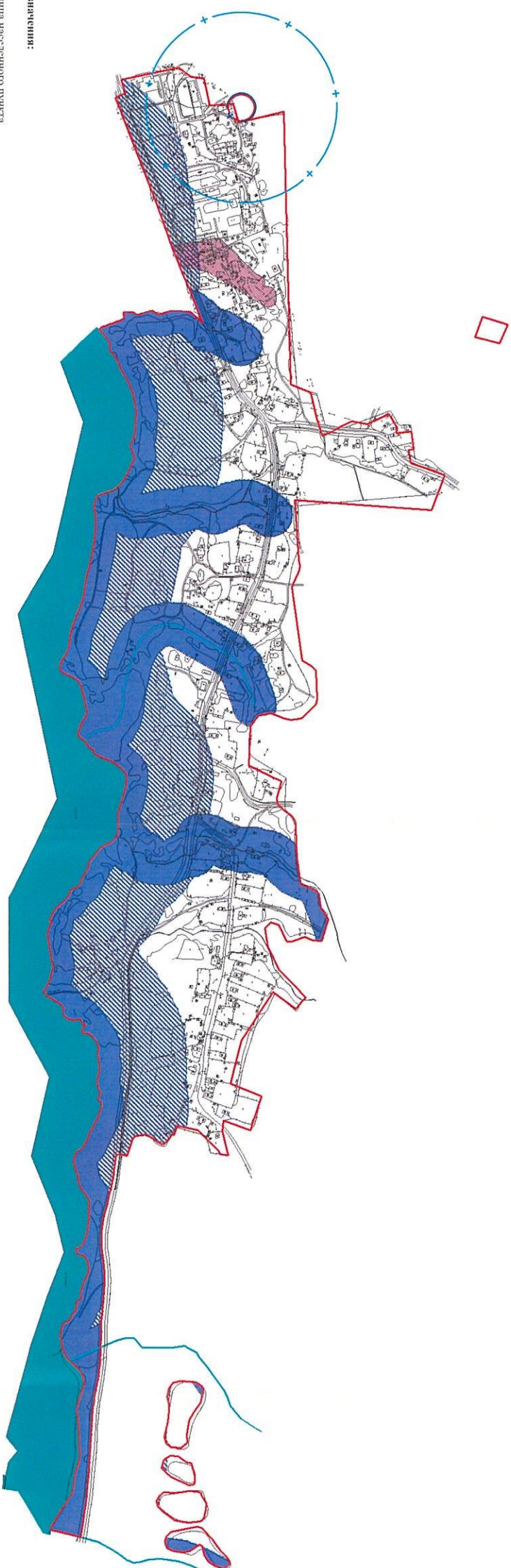
1.4. Пункт 1 части 6 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:  
«д) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зон действия соответствующих ограничений).».

2. Дополнить главу 11 статьей 32 следующего содержания:

**«Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.**

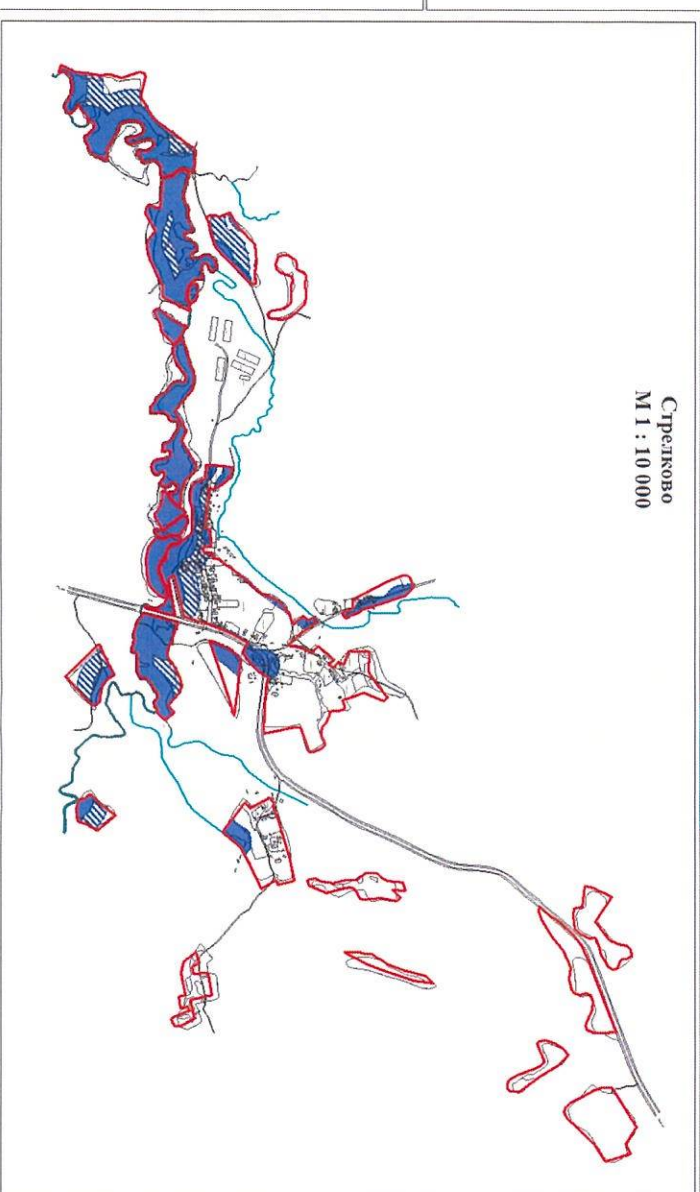
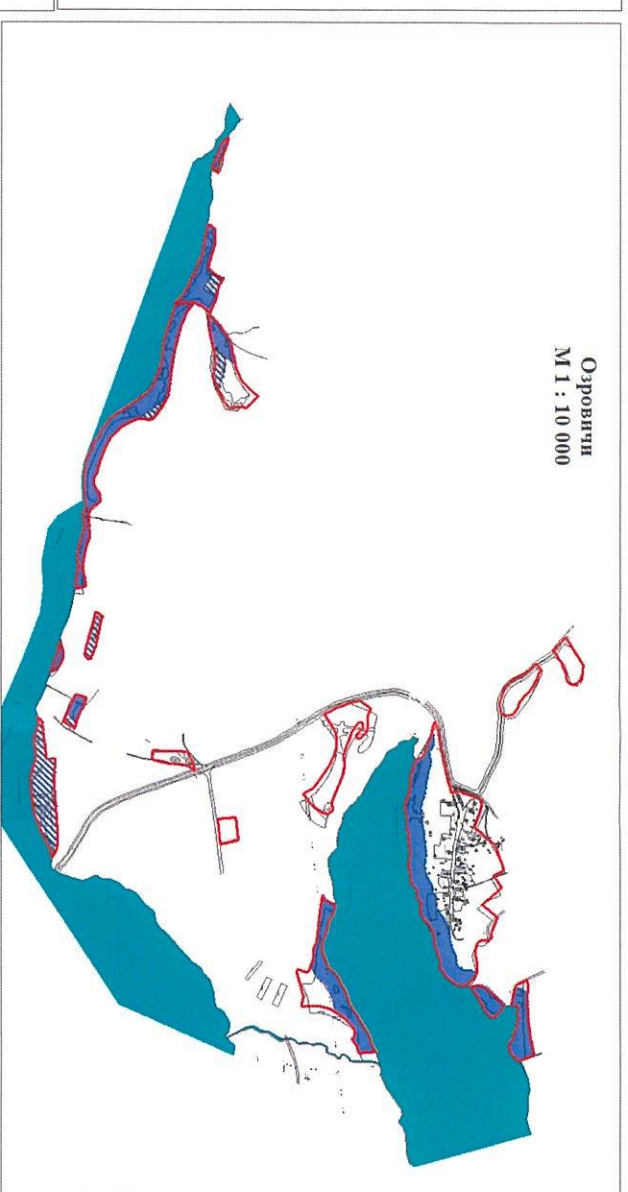
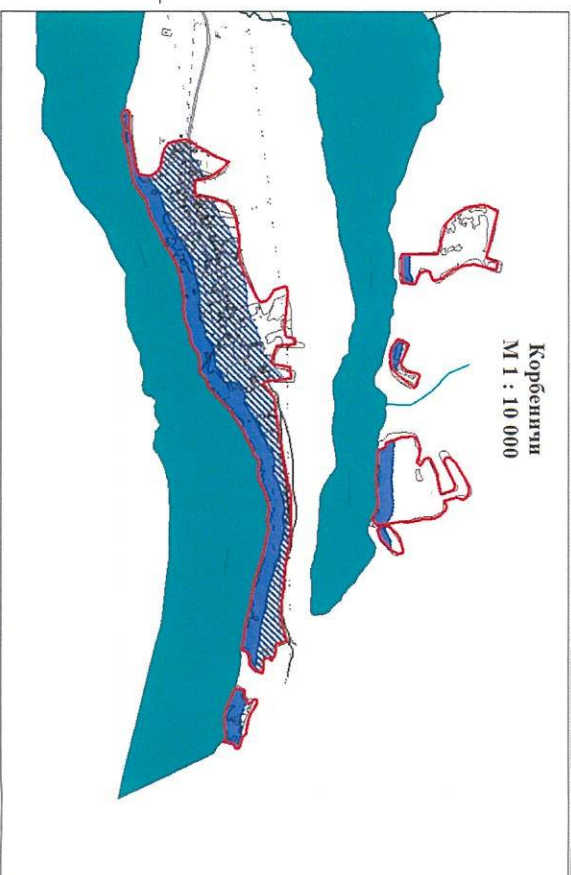
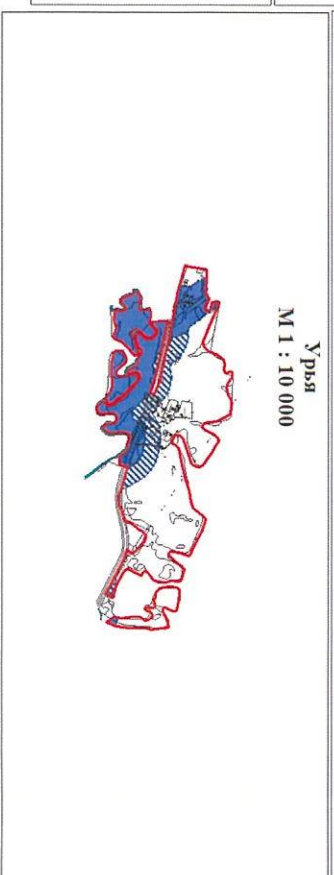
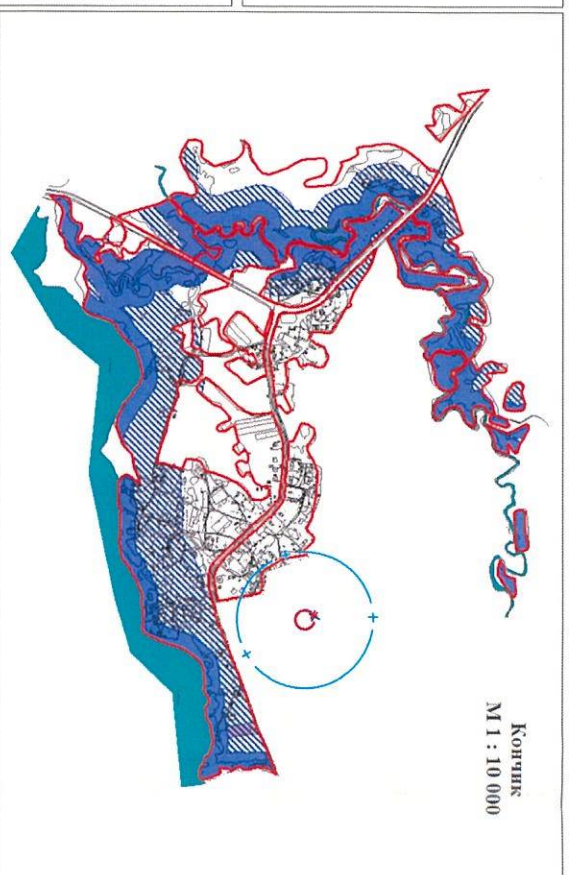
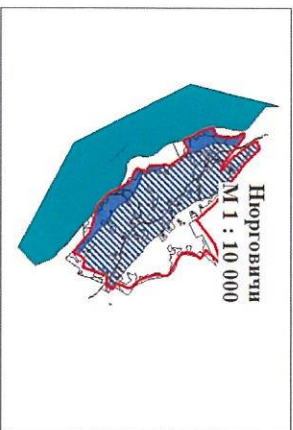
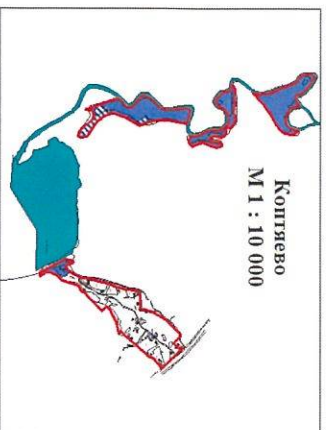
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».









**УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПАШОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХВИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННЫМ ПУНКТАМ  
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
ПАШОЗЕРО  
М 1:5000**



- Условные обозначения:**
- Граница населённого пункта
  - водный объект
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Прибрежно-защитная полоса водного объекта
  - Водоохранная зона водного объекта
  - Охранная зона воздушных линий электропередач
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:**
- поле 1
  - поле 2
  - поле 3

**УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПАЗОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХВИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННЫМ ПУНКТАМ  
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**



- Условные обозначения:**
-  - Граница населенного пункта
  -  - водный объект
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
-  - Прибрежно-защитная полоса водного объекта
  -  - Водоохранная зона водного объекта
  -  - Охранная зона воздушных линий электропередач
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:**
-  - пояс 1
  -  - пояс 2
  -  - пояс 3