

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

18 ноября 2022 года

№ 331-п

### Об утверждении производственной программы на 2023-2027 годы и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 38

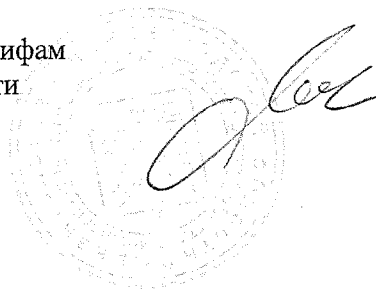
приказываю:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» на 2023-2027 годы с основными показателями согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» на 2023-2027 годы с основными показателями согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой», на 2023-2027 годы согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года согласно приложению 4 к настоящему приказу.
5. Признать утратившим силу с 1 декабря 2022 года приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 453-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» на 2020-2022 годы».

6. Признать утратившим силу с 1 декабря 2022 года приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 01 декабря 2021 года № 260-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 453-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» на 2020-2022 годы».

7. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



С.Н. Степанова

Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 18 ноября 2022 года № 331-п

**Производственная программа общества с ограниченной ответственностью  
«Интехстрой» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2027 годы**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Интехстрой»
Местонахождение	196135, Санкт-Петербург, ул. Гастелло, дом. 28, Литер А, пом. 41-Н, офис 6
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	01.01.2023 - 31.12.2027

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия					
			2023	2024	2024	2025	2026	2027
1.	Водоснабжение							
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-
	Итого:	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Объем поднятой воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	390,000	390,000	390,000	390,000	390,000
4	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	390,000	390,000	390,000	390,000	390,000
5	Подано воды в сеть	тыс.м3	390,000	390,000	390,000	390,000	390,000
6	Объем потерь воды	тыс.м3	44,914	44,914	44,914	44,914	44,914
7	Отпущено воды, всего	тыс.м3	345,086	345,086	345,086	345,086	345,086
8	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	17,059	17,059	17,059	17,059	17,059
9	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	328,027	328,027	328,027	328,027	328,027
9.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	населению	тыс.м3	280,666	280,666	280,666	280,666	280,666
9.3	бюджетным организациям	тыс.м3	5,149	5,149	5,149	5,149	5,149
9.4	прочим потребителям	тыс.м3	42,212	42,212	42,212	42,212	42,212

#### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Расходы на холодное водоснабжение	тыс.руб.	56 625,59	62 056,68	64 303,22	66 546,17	68 872,84
2	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	56 625,59	62 056,68	64 303,22	66 546,17	68 872,84

#### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2023	31.12.2027

#### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						

2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52
3.1.1	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс. куб. м.	44,91	44,91	44,91	44,91	44,91
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс. куб. м.	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	834,60	834,60	834,60	834,60	834,60
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс. куб. м.	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

Показатели эффективности производственной программы	Плановые показатели 2021 г.	Фактическое исполнение 2021 г.
Расходы на реализацию производственной программы представлены в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER		

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2023 по 31.12.2027

Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 18 ноября 2022 года № 331 -п

**Производственная программа общества с ограниченной ответственностью  
«Интехстрой» в сфере водоотведения на 2023-2027 годы**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Интехстрой»
Местонахождение	196135, Санкт-Петербург, ул. Гастелло, дом. 28, Литер А, пом. 41-Н, офис 6
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	01.01.2023 - 31.12.2027

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия					
			2023	2024	2024	2025	2026	2027
1.	Водоотведение							
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-
	Итого:	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Принято для перекачки (транспортировки), всего	тыс.м3	294,360	294,360	294,360	294,360	294,360
2	собственные нужды предприятия	тыс.м3	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	289,360	289,360	289,360	289,360	289,360
3.1	бюджетным организациям	тыс.м3	5,007	5,007	5,007	5,007	5,007
3.2	населению	тыс.м3	249,726	249,726	249,726	249,726	249,726
3.3	прочие потребители	тыс.м3	34,627	34,627	34,627	34,627	34,627
5	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	294,360	294,360	294,360	294,360	294,360
5.1	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м3	294,360	294,360	294,360	294,360	294,360

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Расходы на водоотведение	тыс.руб.	43 728,37	45 261,86	46 701,00	48 164,94	49 677,96
2	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	43 728,37	45 261,86	46 701,00	48 164,94	49 677,96

## Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2023	31.12.2027

## Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс. куб. м.	294,36	294,36	294,36	294,36	294,36
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем	кВт*ч	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00



	технологическом процессе						
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс. куб. м.	294, 36	294, 36	294, 36	294, 36	294, 36
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

Показатели эффективности производственной программы	Плановые показатели 2021 г.	Фактическое исполнение 2021 г.
Расходы на реализацию производственной программы представлены в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER		

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2023 по 31.12.2027

Приложение 3  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 18 ноября 2022 года № 331-п

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период  
регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной  
ответственностью «Интехстрой», на 2023-2027 годы**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м <sup>3</sup>
<b>Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области</b>						
1.	Питьевая вода	2023	35722,41	1,00	11,52	2,14
		2024	-	1,00	11,52	2,14
		2025	-	1,00	11,52	2,14
		2026	-	1,00	11,52	2,14
		2027	-	1,00	11,52	2,14
2.	Водоотведение	2023	36702,20	1,00	-	0,88
		2024	-	1,00	-	0,88
		2025	-	1,00	-	0,88
		2026	-	1,00	-	0,88
		2027	-	1,00	-	0,88

Приложение 4  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 18 ноября 2022 года № 331-п

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение  
общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой»  
с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.12.2022 по 31.12.2023	172,62
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	172,62
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	205,74
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	196,03
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	196,03
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	196,03
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	209,71
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	209,71
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	210,21
2.	Водоотведение	с 01.12.2022 по 31.12.2023	151,12
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	151,12
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	161,72
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	161,39
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	161,39
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	161,39
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	171,52
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	171,52
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	171,84

\*Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, с 01.01.2016 организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации