

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«28» ноября 2022 года

№ 01-03/22-264  
г. Санкт-Петербург

**О включении объекта культурного наследия  
«Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне», 1760-е гг., по адресу:  
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское  
сельское поселение, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2-я линия, д. 4, в  
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта  
культурного наследия регионального значения, утверждении границ его  
территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 18 августа 2022 года, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Маланичева Галина Ивановна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Караулка», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне», 1760-е гг., по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2-я линия, д. 4, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Караулка», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой


Приложение № 1  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «28» 11 2022 г. № 01-03/22-264

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне», 1760-е гг., по адресу:  
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское  
сельское поселение, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2-я линия, д. 4**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы территории объекта культурного наследия и поворотные (характерные) точки

<b>Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне», 1760-е гг.</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47, зона 2	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	445978.51	2283926.12
2	445985.02	2283945.27
3	445964.38	2283952.20
4	445957.88	2283933.09
1	445978.51	2283926.12

#### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

##### В границах территории памятника разрешается:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, направленных на обеспечение его физической сохранности: ремонтно-реставрационных работ, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного и культурного ландшафта и его компонентов: рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с

последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

- снос (демонтаж) дисгармонирующих построек, зданий, строений, сооружений;

- установка информационных знаков и указателей с надписями и обозначениями объекта культурного наследия, в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия

В границах территории памятника запрещается хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения:

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным и наземным способами, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;

- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;

- возведение глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов;

- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем;

- установка любых рекламных конструкций и объектов рекламы на объекте культурного наследия и на его территории;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы), промышленных и производственных предприятий, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей;

- хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;

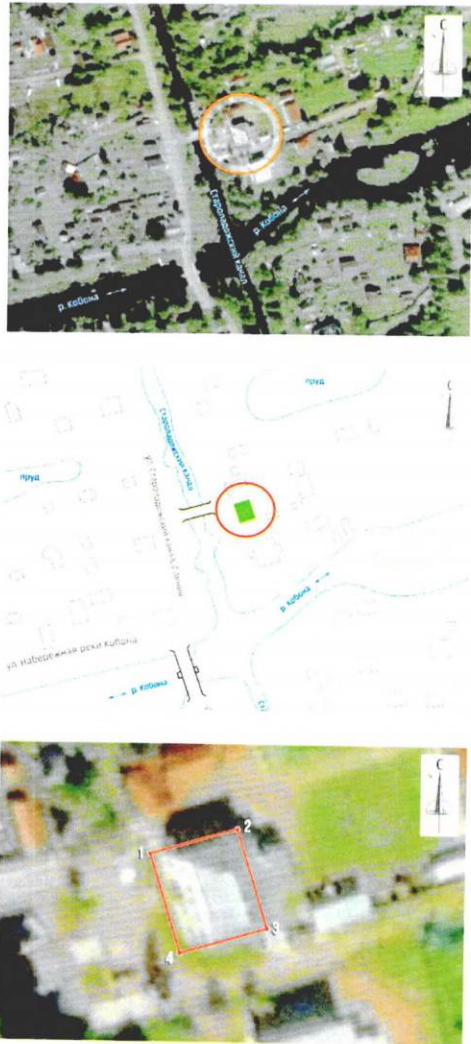
- складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;

- устройство автостоянок;


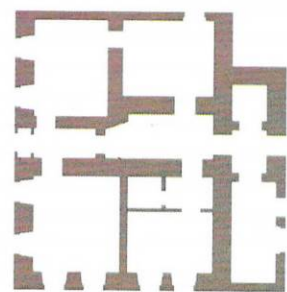
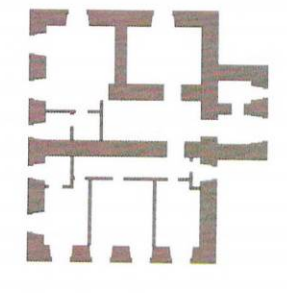
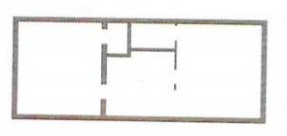
- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «28» 11 2022 г. № 01-03/22-264

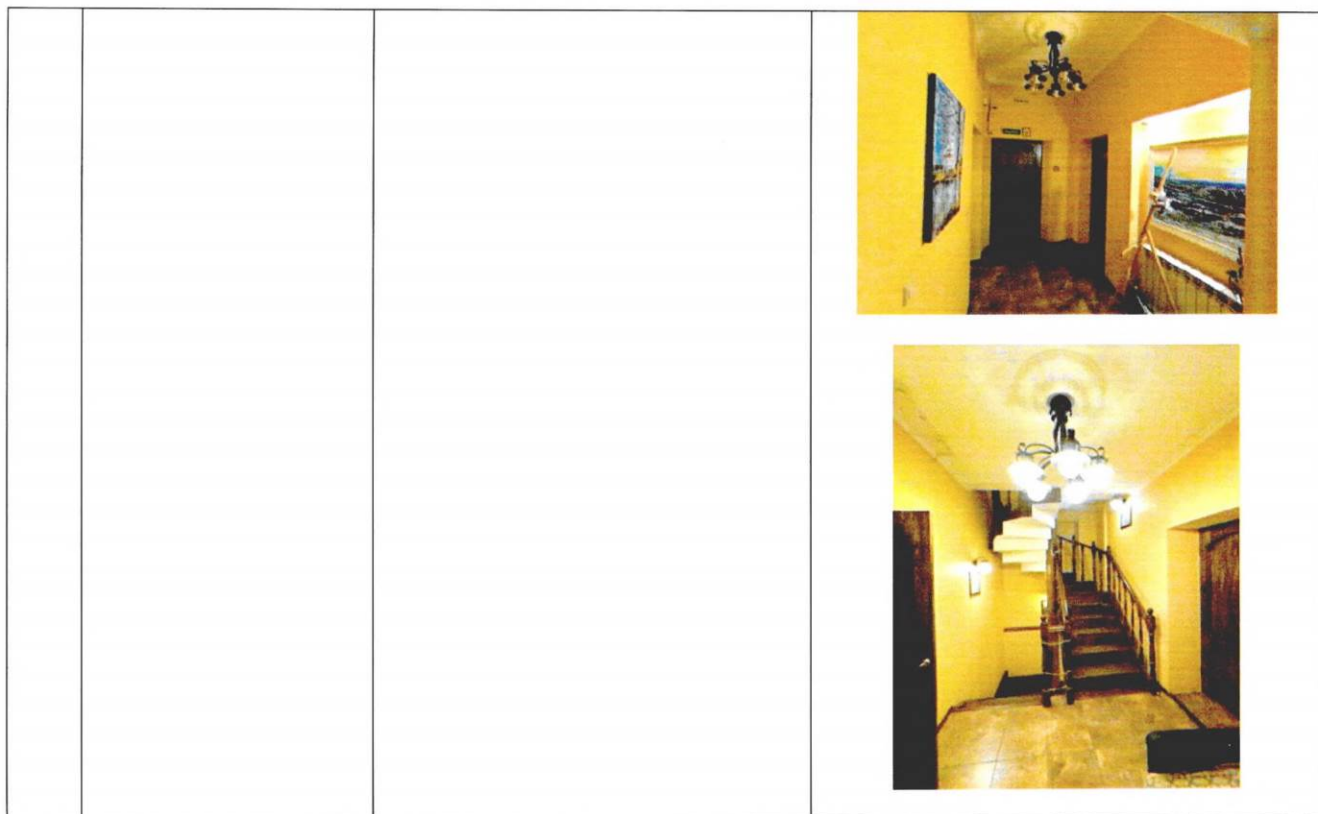
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне», 1760-е гг., по адресу:  
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское  
сельское поселение, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2-я линия, д. 4**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в природно-ландшафтном окружении и в градостроительной структуре поселения	 <p>The 'Фотографии' column contains three images. The top image is an aerial photograph showing a residential area with a red circle highlighting a specific building. The middle image is a schematic map of the area, with a red square indicating the location of the building. The bottom image is a close-up aerial photograph of the building, with a red rectangle highlighting its footprint. Each image includes a north arrow in the top right corner.</p>

<p>2.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1760-х гг. – 1-й трети XIX в., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу;</p> <p>конфигурация, высотные отметки и характер кровельного покрытия (листовой металл) крыши 1760-х гг., первой трети XIX в., в том числе высотные отметки по коньку, кирпичные печные трубы.</p>	
<p>3.</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов 1760-х гг., первой трети XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, вертикальные членения лопатками, сдвоенными в углах объема, междуэтажный и венчающий карнизы, в том числе шестичастное членение оконных столярных заполнений (с учетом ремонтных работ 2000-х гг.);</p> <p>материал и характер отделки фасадов 1760-х гг., первой трети XIX в., в том числе гладкая штукатурка;</p> <p>колористическое решение фасадов 1760-х гг., первой трети XIX в., в том числе двуцветная окраска с выделением декоративных деталей белым цветом</p>	

			
4.	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1760-х гг., первой трети XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;</p> <p>капитальные стены и перекрытия 1760-х гг.- XIX в., их материал и конструкция.</p>	<p>ПЛАН ЭТАЖА</p>  <p>ПЛАН ЭТАЖА</p>  <p>ПЛАН МАНСАРДЫ</p> 





*Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ. Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.*