



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 ноября 2022 года № 186

**Об утверждении проекта межевания территории,
расположенной в границах кадастрового квартала 47:04:0102002, и
ограниченной с севера и юга – границами функциональной зоны застройки
малоэтажными жилыми домами, с запада – Приозерским шоссе, с востока –
Центральной улицей в мкр. «КНИ» Кузнечинского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с частью 12 статьи 43, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области от 15 ноября 2022 года № 01-27-118/2022, от 16 ноября 2022 года № 01-27-118/2022-1:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 47:04:0102002, и ограниченной с севера и юга – границами функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами, с запада – Приозерским шоссе, с востока – Центральной улицей в мкр. «КНИ» Кузнечинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского

муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large circular loop followed by several fluid, connected strokes.

И.Я. Кулаков

Приложение № 1
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 30.11.2022 № 186

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	:ЗУ1	2517	Общежития*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	1861	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	1577	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	1256	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	1492	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ6	993	Садоводство, огородничество*	Образование земельного участка из земель,

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
				находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ7	825	Малозэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ8	1884	Малозэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ9	1378	Малозэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ10	1145	Малозэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	:ЗУ11	1257	Малозэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:ЗУ12	1265	Малозэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	:ЗУ13	1344	Малозэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
14	:ЗУ14	1581	Малозэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	:ЗУ15	883	Малозэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	:ЗУ16	986	Малозэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	:ЗУ17	1043	Малозэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	:ЗУ18	193	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	:ЗУ19	1019	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	:ЗУ20	2509	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	:ЗУ21	403	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
22	:ЗУ22	1552	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	:ЗУ23	3587	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	:ЗУ24	1074	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	:ЗУ25	872	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	:ЗУ26	963	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	:ЗУ27	600	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	:ЗУ28	112	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

*- условно разрешенные виды использования в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденных

Решением совета депутатов муниципального образования Кузнечинское городское поселение от 31.01.2013 г. № 152 (с изменениями от 29.08.2014 г. № 226). Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка определяется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации и нормами Правил землепользования и застройки.

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 2.

Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	568895,36	2191327,00
2	568923,73	2191362,54
3	568874,88	2191400,68
4	568865,70	2191377,49
5	568854,67	2191360,37
Общая площадь: 2517 кв. м		
:ЗУ2		
1	568933,08	2191285,39
2	568966,73	2191320,55
3	568960,58	2191326,46
4	568936,83	2191347,49
5	568906,33	2191310,02
Общая площадь: 1861 кв. м		
:ЗУ3		
1	568960,58	2191326,46
2	568968,92	2191338,04
3	568987,79	2191364,17
4	568956,55	2191385,42
5	568941,61	2191365,01
6	568944,35	2191357,86
7	568936,83	2191347,49
Общая площадь: 1577 кв. м		
:ЗУ4		
1	568971,61	2191267,99
2	568995,47	2191289,86
3	568995,72	2191302,94
4	568978,94	2191317,17
5	568948,43	2191286,52

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Общая площадь: 1256 кв. м		
:ЗУ5		
1	569033,83	2191271,35
2	569010,77	2191295,45
3	569000,16	2191285,67
4	568979,48	2191266,59
5	569005,08	2191240,04
Общая площадь: 1492 кв. м		
:ЗУ6		
1	569041,30	2191281,13
2	569044,22	2191285,45
3	569042,69	2191286,48
4	569059,97	2191315,80
5	569039,37	2191329,09
6	569030,78	2191314,96
7	569018,32	2191295,39
Общая площадь: 993 кв. м		
:ЗУ7		
1	569062,26	2191238,26
2	569075,58	2191259,54
3	569044,65	2191278,91
4	569039,85	2191271,38
5	569042,31	2191267,34
6	569035,64	2191257,18
Общая площадь: 825 кв. м		
:ЗУ8		
1	569081,98	2191259,60
2	569093,08	2191274,98
3	569101,62	2191288,41

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	569086,78	2191298,51
5	569059,97	2191315,80
6	569042,69	2191286,48
7	569044,22	2191285,45
8	569041,30	2191281,13
9	569044,65	2191278,91
10	569075,58	2191259,54
Общая площадь: 1884 кв. м		
:3У9		
1	569080,66	2191178,13
2	569093,33	2191194,63
3	569101,57	2191208,2
4	569069,62	2191228,98
5	569064,02	2191225,7
6	569053,2	2191209,05
7	569062,76	2191202,82
8	569056,59	2191192,55
Общая площадь: 1378 кв. м		
:3У10		
1	569101,57	2191208,20
2	569116,44	2191233,97
3	569099,27	2191247,19
4	569087,67	2191255,33
5	569069,62	2191228,98
Общая площадь: 1145 кв. м		
:3У11		
1	569116,44	2191233,97
2	569133,86	2191262,53
3	569133,81	2191266,51
4	569106,81	2191284,88
5	569087,67	2191255,33
6	569099,27	2191247,19
Общая площадь: 1257 кв. м		
:3У12		
1	569124,07	2191152,12
2	569141,92	2191177,90
3	569122,54	2191191,93
4	569121,49	2191190,10
5	569118,89	2191190,34

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	569105,80	2191198,52
7	569090,80	2191172,06
Общая площадь: 1265 кв. м		
:3У13		
1	569141,92	2191177,90
2	569159,49	2191203,64
3	569144,91	2191213,14
4	569121,78	2191226,55
5	569105,8	2191198,52
6	569118,89	2191190,34
7	569121,49	2191190,1
8	569122,54	2191191,93
Общая площадь: 1344 кв. м		
:3У14		
1	569159,49	2191203,64
2	569178,27	2191230,96
3	569154,75	2191249,59
4	569151,15	2191249,33
Общая площадь: 1581 кв. м		
:3У15		
1	569167,28	2191133,57
2	569178,20	2191151,61
3	569169,92	2191156,15
4	569170,94	2191157,97
5	569165,56	2191161,00
6	569162,84	2191164,90
7	569155,41	2191169,91
8	569149,44	2191161,40
9	569144,06	2191165,32
10	569135,20	2191152,42
11	569143,01	2191146,72
12	569140,80	2191143,35
13	569150,50	2191138,25
Общая площадь: 883 кв. м		
:3У16		
1	569178,20	2191151,61
2	569186,91	2191166,03
3	569180,61	2191170,18
4	569188,85	2191183,04

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	569180,69	2191190,27
6	569166,84	2191198,63
7	569149,82	2191173,69
8	569155,41	2191169,91
9	569162,84	2191164,90
10	569165,56	2191161,00
11	569170,94	2191157,97
12	569169,92	2191156,15
Общая площадь: 986 кв. м		
:ЗУ17		
1	569194,80	2191178,71
2	569209,59	2191207,10
3	569185,92	2191226,45
4	569184,17	2191224,15
5	569166,84	2191198,63
6	569180,69	2191190,27
7	569188,85	2191183,04
Общая площадь: 1043 кв. м		
:ЗУ18		
1	568892,17	2191323,05
2	568895,36	2191327,00
3	568854,67	2191360,37
4	568853,03	2191357,82
5	568862,35	2191350,49
Общая площадь: 193 кв. м		
:ЗУ19		
1	569058,67	2191232,62
2	569062,26	2191238,26
3	569035,64	2191257,18
4	569042,31	2191267,34
5	569039,85	2191271,38
6	569044,65	2191278,91
7	569041,30	2191281,13
8	569018,32	2191295,39
9	569013,00	2191298,86
10	569010,77	2191295,45
11	569033,83	2191271,35
12	569005,08	2191240,04
13	569001,57	2191225,57

Номер точки	Координаты	
	X	Y
14	569005,49	2191222,14
15	569026,78	2191256,12
Общая площадь: 1019 кв. м		
:ЗУ20		
1	568923,73	2191362,54
2	568948,10	2191393,93
3	568891,84	2191433,86
4	568875,96	2191403,41
5	568874,88	2191400,68
Общая площадь: 2509 кв. м		
:ЗУ21		
1	568986,60	2191338,77
2	568999,02	2191356,53
3	568987,79	2191364,17
4	568968,92	2191338,04
5	568978,49	2191334,90
Общая площадь: 403 кв. м		
:ЗУ22		
1	568906,33	2191310,02
2	568936,83	2191347,49
3	568944,35	2191357,86
4	568941,61	2191365,01
5	568956,55	2191385,42
6	568948,10	2191393,93
7	568923,73	2191362,54
8	568895,36	2191327,00
9	568892,17	2191323,05
Общая площадь: 1552 кв. м		
:ЗУ23		
1	569001,57	2191225,57
2	569005,08	2191240,04
3	568979,48	2191266,59
4	569000,16	2191285,67
5	569010,77	2191295,45
6	569013,00	2191298,86
7	568998,05	2191308,65
8	568997,54	2191313,62
9	569004,01	2191324,46
10	569014,82	2191325,13

Номер точки	Координаты	
	X	Y
11	569030,78	2191314,96
12	569039,37	2191329,09
13	568999,02	2191356,53
14	568986,60	2191338,77
15	568978,49	2191334,90
16	568968,92	2191338,04
17	568960,58	2191326,46
18	568966,73	2191320,55
19	568933,08	2191285,39
20	568971,61	2191267,99
21	568995,47	2191289,86
22	568995,72	2191302,94
23	568978,94	2191317,17
24	568948,43	2191286,52
Общая площадь: 3587 кв. м		
:ЗУ24		
1	569056,59	2191192,55
2	569062,76	2191202,82
3	569053,20	2191209,05
4	569064,02	2191225,70
5	569069,62	2191228,98
6	569087,67	2191255,33
7	569106,81	2191284,88
8	569101,62	2191288,41
9	569093,08	2191274,98
10	569081,98	2191259,60
11	569075,58	2191259,54
12	569062,26	2191238,26
13	569058,67	2191232,62
14	569042,62	2191206,95
15	569036,55	2191202,99
Общая площадь: 1074 кв. м		
:ЗУ25		
1	569090,80	2191172,06
2	569105,80	2191198,52
3	569121,78	2191226,55
4	569140,21	2191257,68

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	569133,86	2191262,53
6	569116,44	2191233,97
7	569101,57	2191208,20
8	569093,33	2191194,63
9	569080,66	2191178,13
Общая площадь: 872 кв. м		
:ЗУ26		
1	569140,80	2191143,35
2	569143,01	2191146,72
3	569135,20	2191152,42
4	569144,06	2191165,32
5	569149,44	2191161,40
6	569155,41	2191169,91
7	569149,82	2191173,69
8	569166,84	2191198,63
9	569184,17	2191224,15
10	569185,92	2191226,45
11	569178,27	2191230,96
12	569159,49	2191203,64
13	569141,92	2191177,90
14	569124,07	2191152,12
Общая площадь: 963 кв. м		
:ЗУ27		
1	569018,32	2191295,39
2	569030,78	2191314,96
3	569014,82	2191325,13
4	569004,01	2191324,46
5	568997,54	2191313,62
6	568998,05	2191308,65
7	569013,00	2191298,86
Общая площадь: 600 кв. м		
:ЗУ28		
1	569186,91	2191166,03
2	569194,80	2191178,71
3	569188,85	2191183,04
4	569180,61	2191170,18
Общая площадь: 112 кв. м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ18	193	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ19	1019	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ20	2509	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ21	403	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ22	1552	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

6	:ЗУ23	3587	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ24	1074	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ25	872	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ26	963	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ28	112	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденных Решением совета депутатов муниципального образования Кузнечинское городское поселение от 31.01.2013 г. № 152 (далее – Правила землепользования и застройки).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 4.

Таблица 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	Общежития*
2	:ЗУ2	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
3	:ЗУ3	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
4	:ЗУ4	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
5	:ЗУ5	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
6	:ЗУ6	Садоводство, огородничество*
7	:ЗУ7	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
8	:ЗУ8	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
9	:ЗУ9	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
10	:ЗУ10	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
11	:ЗУ11	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
12	:ЗУ12	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
13	:ЗУ13	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
14	:ЗУ14	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
15	:ЗУ15	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
16	:ЗУ16	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
17	:ЗУ17	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования
19	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования
20	:ЗУ20	Благоустройство территории
21	:ЗУ21	Благоустройство территории
22	:ЗУ22	Улично-дорожная сеть
23	:ЗУ23	Улично-дорожная сеть
24	:ЗУ24	Улично-дорожная сеть
25	:ЗУ25	Улично-дорожная сеть
26	:ЗУ26	Улично-дорожная сеть
27	:ЗУ27	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
28	:ЗУ28	Благоустройство территории

*- условно разрешенные виды использования в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденных Решением совета депутатов муниципального образования Кузнечинское городское поселение от 31.01.2013 г. № 152 (с изменениями от 29.08.2014 г. № 226). Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка определяется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации и нормами Правил землепользования и застройки.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон.

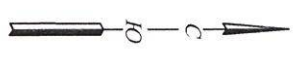
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.




Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории Система координат – МСК-47 зона 2

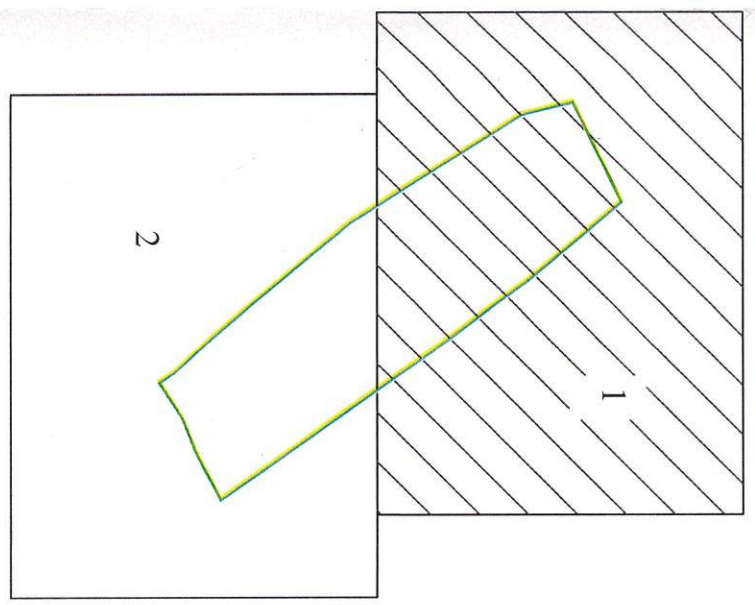
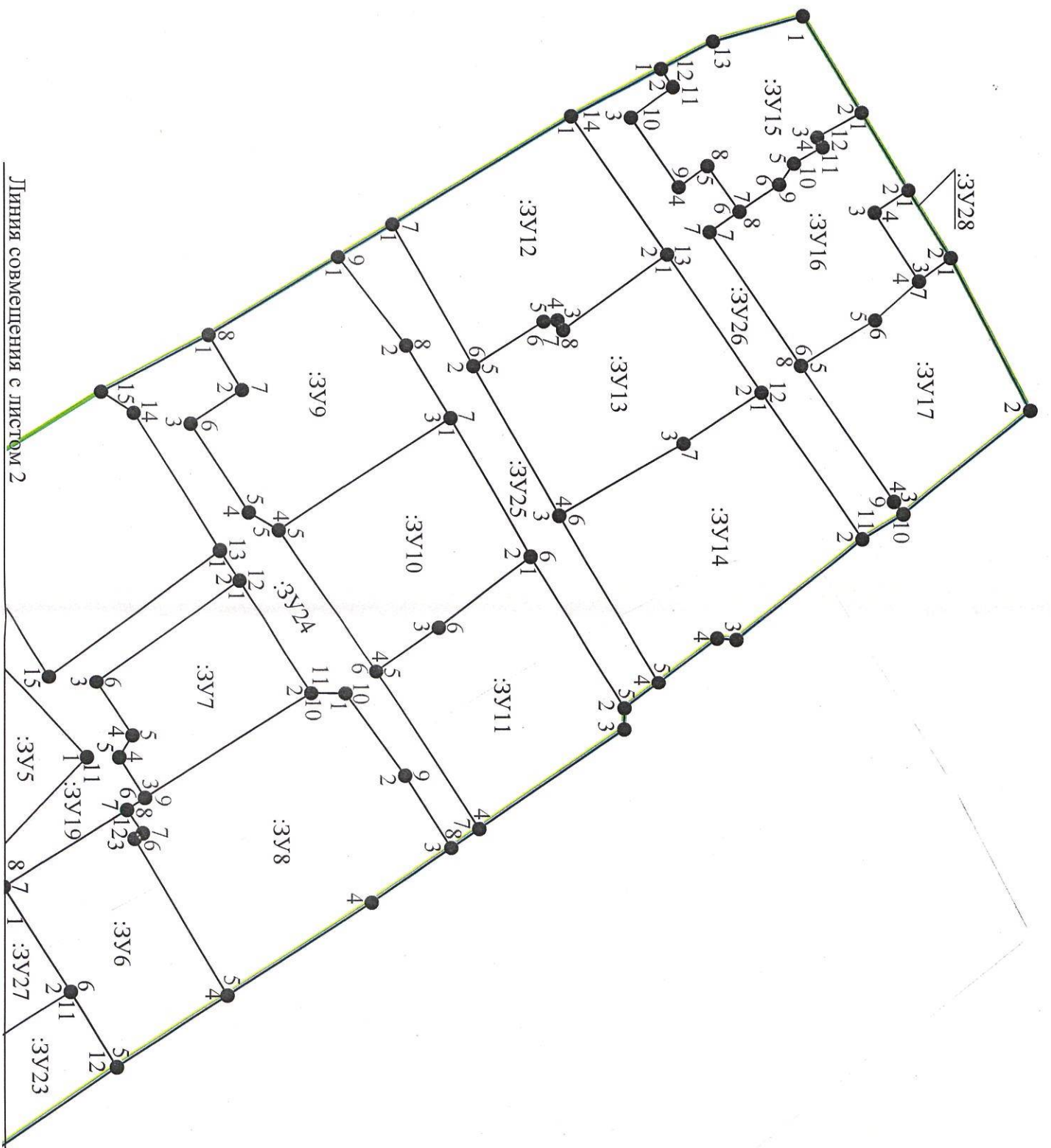
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	569167,28	2191133,57
2	569186,91	2191166,03
3	569194,80	2191178,71
4	569209,59	2191207,10
5	569185,92	2191226,45
6	569178,27	2191230,96
7	569154,75	2191249,59
8	569151,15	2191249,33
9	569133,86	2191262,53
10	569133,81	2191266,51
11	569086,78	2191298,51
12	569039,37	2191329,09
13	568956,55	2191385,42

Номер точки	Координаты	
	X	Y
14	568948,10	2191393,93
15	568891,84	2191433,86
16	568875,96	2191403,41
17	568865,70	2191377,49
18	568853,03	2191357,82
19	568862,35	2191350,49
20	568933,08	2191285,39
21	569005,49	2191222,14
22	569036,55	2191202,99
23	569056,59	2191192,55
24	569124,07	2191152,12
25	569150,50	2191138,25

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков

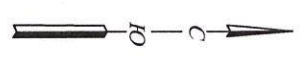


- Условные обозначения:
-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 -  - границы образуемых земельных участков
 -  7 - номера характерных точек образуемых земельных участков








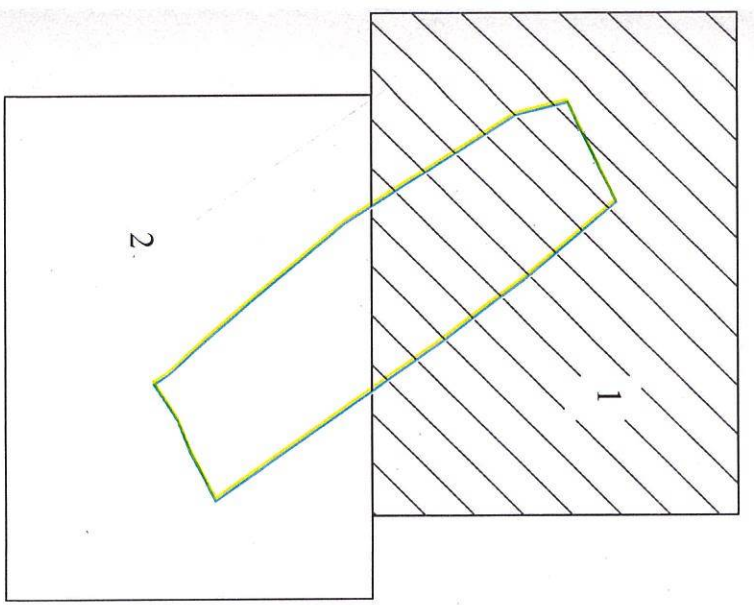
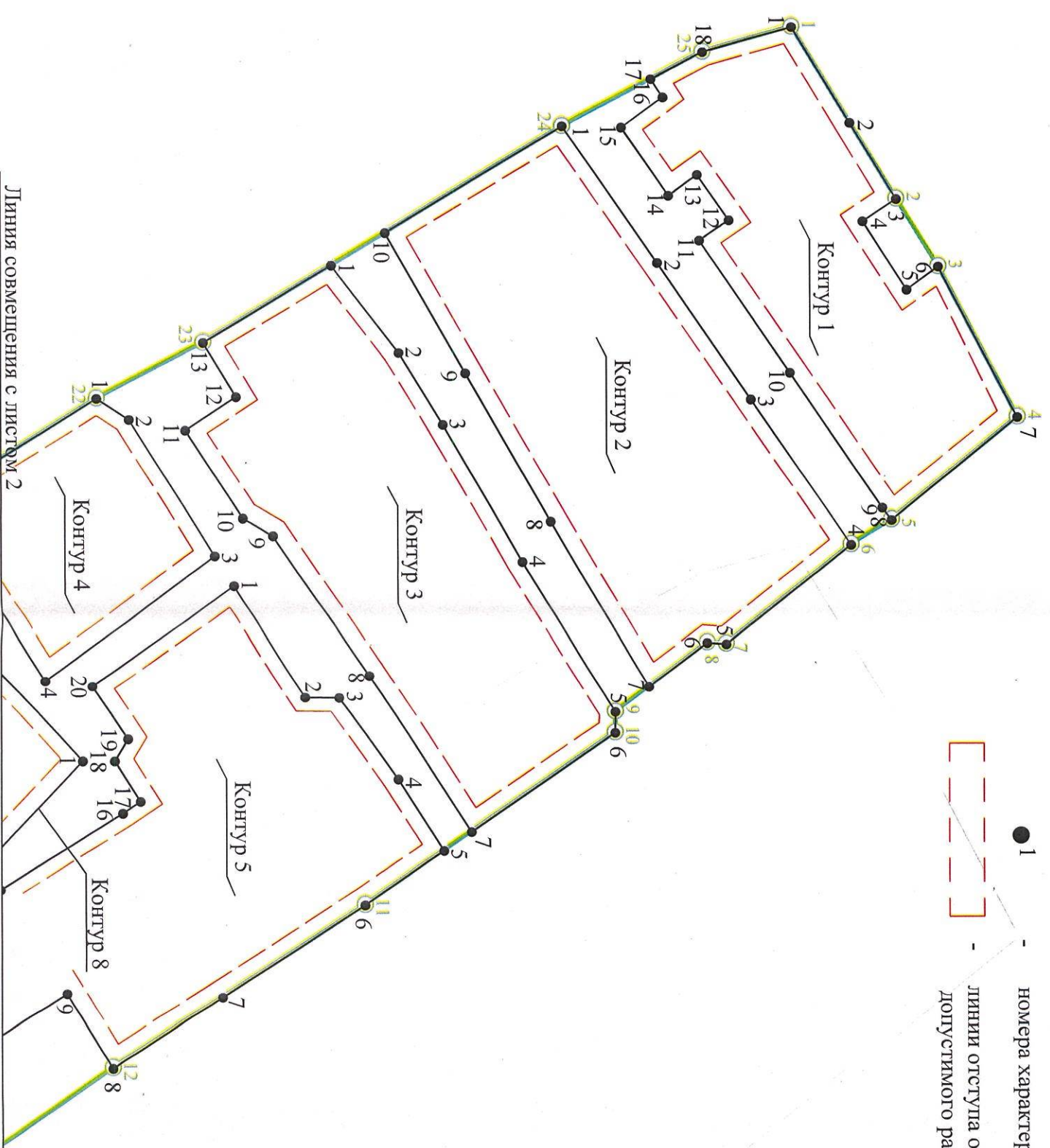
Линия совмещения с листом 2

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



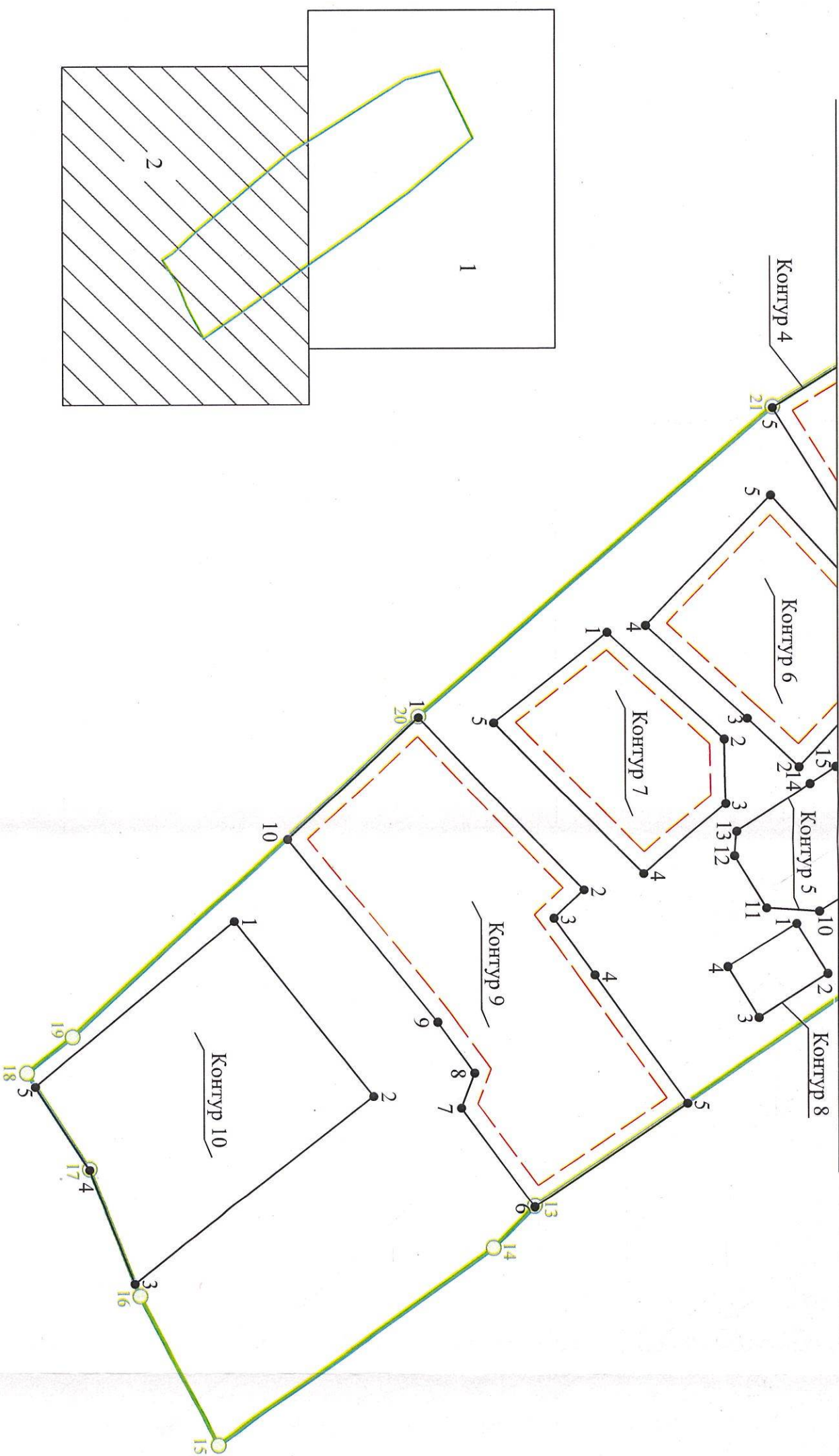
Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - устанавливаемые красные линии
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

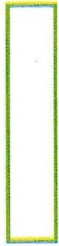






Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  устанавливаемые красные линии
-  номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение
к чертежу межевания территории,
отображающему красные линии,
линии отступа от красных линий
в целях определения мест допустимого
размещения зданий, строений, сооружений

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	569167,28	2191133,57
2	569178,20	2191151,61
3	569186,91	2191166,03
4	569180,61	2191170,18
5	569188,85	2191183,04
6	569195,67	2191178,71
7	569209,59	2191207,10
8	569185,92	2191226,45
9	569184,17	2191224,15
10	569166,84	2191198,63
11	569149,82	2191173,69
12	569155,41	2191169,91
13	569149,44	2191161,40
14	569144,06	2191165,32
15	569135,20	2191152,42
16	569143,01	2191146,72
17	569140,80	2191143,35
18	569150,50	2191138,25
Контур 2		
1	569124,07	2191152,12
2	569141,92	2191177,90
3	569159,49	2191203,64
4	569178,27	2191230,96
5	569154,75	2191249,59
6	569151,15	2191249,33
7	569140,21	2191257,68
8	569121,78	2191226,55
9	569105,80	2191198,52
10	569090,80	2191172,06
Контур 3		

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	569080,66	2191178,13
2	569093,33	2191194,63
3	569101,57	2191208,20
4	569116,44	2191233,97
5	569133,86	2191262,53
6	569133,81	2191266,51
7	569106,81	2191284,88
8	569087,67	2191255,33
9	569069,62	2191228,98
10	569064,02	2191225,70
11	569053,20	2191209,05
12	569062,76	2191202,82
13	569056,59	2191192,55
Контур 4		
1	569036,55	2191202,99
2	569042,62	2191206,95
3	569058,67	2191232,62
4	569026,78	2191256,12
5	569005,49	2191222,14
Контур 5		
1	569062,26	2191238,26
2	569075,58	2191259,54
3	569081,98	2191259,60
4	569093,08	2191274,98
5	569101,62	2191288,41
6	569086,78	2191298,51
7	569059,97	2191315,80
8	569039,37	2191329,09
9	569030,78	2191314,96
10	569014,83	2191325,13
11	569004,01	2191324,46

№ точки	Координаты	
	X	Y
12	568997,54	2191313,62
13	568998,05	2191308,65
14	569013,00	2191298,86
15	569018,32	2191295,39
16	569041,30	2191281,13
17	569044,65	2191278,91
18	569039,85	2191271,38
19	569042,31	2191267,34
20	569035,64	2191257,18
Контур 6		
1	569033,83	2191271,35
2	569010,77	2191295,45
3	569000,16	2191285,67
4	568979,48	2191266,59
5	569005,08	2191240,04
Контур 7		
1	568971,61	2191267,99
2	568995,47	2191289,86
3	568995,72	2191302,94
4	568978,94	2191317,17
5	568948,43	2191286,52
Контур 8		

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	569010,18	2191327,66
2	569016,51	2191337,83
3	569002,41	2191346,7
4	568996,05	2191336,44
Контур 9		
1	568933,08	2191285,39
2	568966,73	2191320,55
3	568960,58	2191326,46
4	568968,92	2191338,04
5	568987,79	2191364,17
6	568956,55	2191385,42
7	568941,61	2191365,01
8	568944,35	2191357,86
9	568936,83	2191347,49
10	568906,33	2191310,02
Контур 10		
1	568895,36	2191327,00
2	568923,73	2191362,54
3	568874,88	2191400,68
4	568865,70	2191377,49
5	568854,67	2191360,37