



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 ноября 2022 года № 189

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:03:0610002 в районе ул. Центральной пос. Плодовое Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 08.11.2022 № 01-27-113/2022, от 15.11.2022 № 01-27-113/2022-1:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:03:0610002 в районе ул. Центральной пос. Плодовое Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в администрацию

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large circular loop at the top and several fluid, connected strokes below, ending in a horizontal line.

И.Я.Кулаков

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки			
1	:ЗУ1	2929	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	3881	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	4366	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	5566	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	550	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 2.

Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	536587,33	2206580,02
2	536601,78	2206599,34
3	536605,45	2206604,25
4	536553,78	2206639,93
5	536531,88	2206634,97
6	536517,69	2206614,54
7	536531,40	2206605,57
8	536568,39	2206579,83
9	536581,16	2206584,06
Общая площадь: 2929 кв. м		
:ЗУ2		
1	536553,78	2206639,93
2	536596,91	2206702,4
3	536606,18	2206715,47
4	536575,77	2206736,16
5	536513,56	2206647,35
6	536531,88	2206634,97
Общая площадь: 3881 кв. м		
:ЗУ3		
1	536658,77	2206659,59
2	536684,99	2206696,06
3	536591,18	2206758,76

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	536575,77	2206736,16
5	536606,18	2206715,47
6	536596,91	2206702,40
7	536648,70	2206666,29
Общая площадь: 4366 кв. м		
:ЗУ4		
1	536601,78	2206599,34
2	536626,38	2206614,53
3	536658,77	2206659,59
4	536648,70	2206666,29
5	536596,91	2206702,40
6	536553,78	2206639,93
7	536605,45	2206604,25
Общая площадь: 5566 кв. м		
:ЗУ5		
1	536517,69	2206614,54
2	536531,88	2206634,97
3	536513,56	2206647,35
4	536499,45	2206626,46
Общая площадь: 550 кв. м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ4	5566	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ5	550	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Плодовское сельское поселение» муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – Комитет) «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области» от 14.08.2015 г. № 18 (далее – Правила землепользования и застройки), а также приказом Комитета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области от 07.03.2018 № 16.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного

использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 4.

Таблица 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
2	:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка
3	:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования
5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

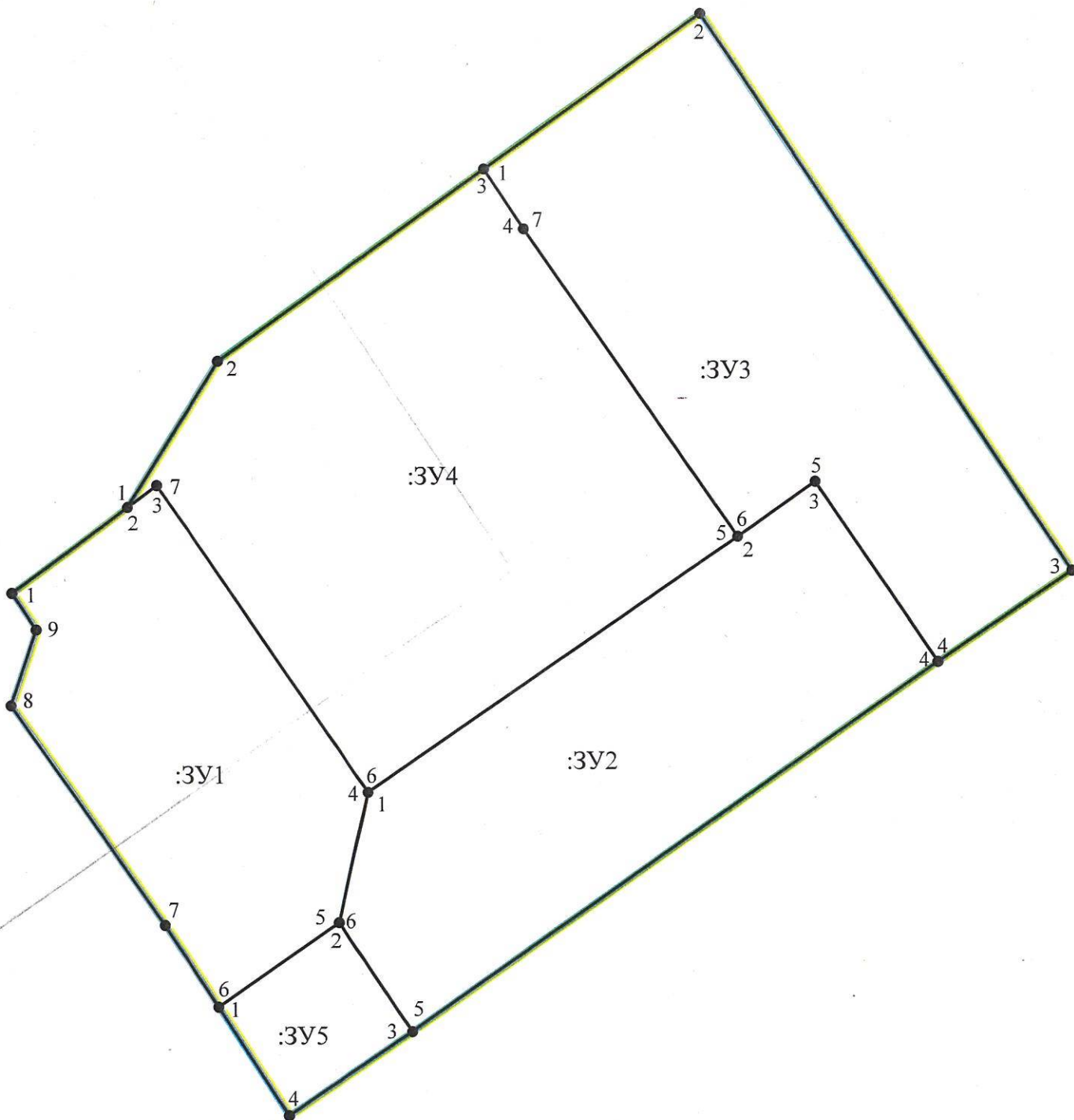
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. Система координат – МСК-47 зона 2




Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	536684.99	2206696.06
2	536591.18	2206758.76
3	536575.77	2206736.16
4	536513.56	2206647.35
5	536499.45	2206626.46
6	536531.40	2206605.57

Номер точки	Координаты	
	X	Y
7	536568.39	2206579.83
8	536581.16	2206584.06
9	536587.33	2206580.02
10	536601.78	2206599.34
11	536626.38	2206614.53

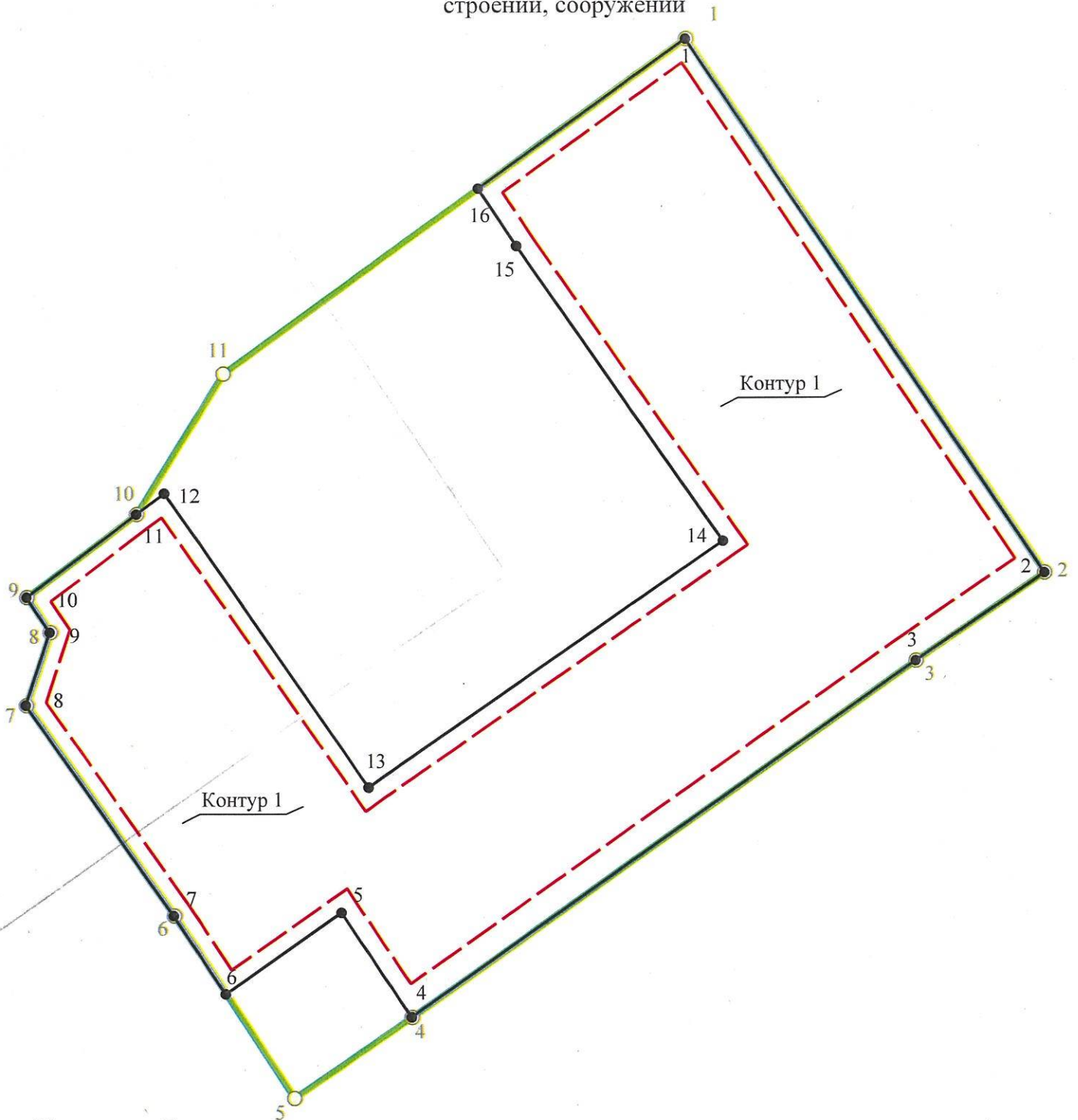
Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых
земельных участков








Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - границы образуемых земельных участков
-  7 - номера характерных точек образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - устанавливаемые красные линии
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение
к чертежу межевания территории,
отображающему красные линии,
линии отступа от красных линий
в целях определения мест допустимого
размещения зданий, строений, сооружений

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	536684.99	2206696.06
2	536591.18	2206758.76
3	536575.77	2206736.16
4	536513.56	2206647.35
5	536531.88	2206634.97
6	536517.69	2206614.54
7	536531.40	2206605.57
8	536568.39	2206579.83

Номер точки	Координаты	
	X	Y
9	536581.16	2206584.06
10	536587.33	2206580.02
11	536601.78	2206599.34
12	536605.45	2206604.25
13	536553.78	2206639.93
14	536596.91	2206702.40
15	536648.70	2206666.29
16	536658.77	2206659.59