



**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 23 января 2023 года № 1

**О внесении изменений в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 12 апреля 2022 года № 3 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023-2025 годы»**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.25 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023-2025 годы, утвержденный приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 12 апреля 2022 года № 3, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.М. Тимков

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 приказом комитета  
 по жилищно-коммунальному  
 хозяйству Ленинградской области  
 от 23 января 2023 года № 1  
 (приложение)

**Изменения,**  
 которые вносятся в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного неходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023-2025 годы, утвержденный приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 12 апреля 2022 года № 3

Внести в пункт 10 следующие изменения:

1. Изложить подпункты 10.8.1, 10.8.3, 10.8.4, 10.9 в следующей редакции:

10.8.1	Ремонт кирпичной кладки стен подвала	1 м <sup>2</sup> подвала	15 417	16 142	16 836
10.8.3	Усиление стен подвала	1 м <sup>2</sup> подвала	49 535	51 863	54 093
10.8.4	Антикоррозийные работы работоспособных металлических конструкций	1 м <sup>2</sup> подвала	501	525	547
10.9	Ремонт фасада кирпичного оштукатуренного декорированного	1 м <sup>2</sup>	38 756	40 578	42 322

2. Дополнить подпунктами 10.8.13, 10.8.14, 10.8.15, 10.8.16, 10.8.17 следующего содержания:

10.8.13	Отсечная гидроизоляция подвала	1 м <sup>2</sup> подвала	374 770	392 384	409 257
10.8.14	Устройство подпорных стен и плит пола	1 м <sup>2</sup> подвала	26 005	27 227	28 398
10.8.15	Необходимые работы по ремонту примыкающих элементов	1 м <sup>2</sup> подвала	5 561	5 822	6 072
10.8.16	Отделочные работы	1 м <sup>2</sup> подвала	17 091	17 895	18 664
10.8.17	Ремонт водоприемного приемка	1 м <sup>2</sup> подвала	172	180	188