



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 2-п
от 02 февраля 2023 года

«Об утверждении порядка взаимодействия органа, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций с органом исполнительной власти Ленинградской области, ответственным за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и о признании утратившим силу приказа Комитета государственного заказа Ленинградской области от 04 декабря 2017 года № 22-п»

В соответствии с пунктом 3.30-1 Положения о Комитете государственного заказа Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2015 № 530, приказываю:

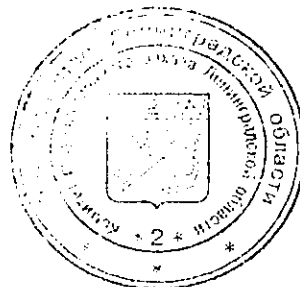
1. Утвердить Порядок взаимодействия органа, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, с органом исполнительной власти Ленинградской области, ответственным за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Комитета государственного заказа Ленинградской области от 04 декабря 2017 года № 22-п.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета государственного заказа Ленинградской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель Комитета



П.А. Немчинов

Приложение
к приказу Комитета государственного заказа
Ленинградской области
от 02 февраля 2023 года № 2-п

ПОРЯДОК

**взаимодействия органа, уполномоченного на ведение реестра
квалифицированных подрядных организаций с органом исполнительной власти
Ленинградской области, ответственным за реализацию региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и
специализированной некоммерческой организации, осуществляющей
деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах**

1. Общие положения

1.1. Используемые в настоящем Порядке термины применяются в значениях, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - постановление Правительства РФ № 615), в том числе:

«орган, уполномоченный на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций» - Комитет государственного заказа Ленинградской области (далее - Комитет государственного заказа);

«орган исполнительной власти Ленинградской области, ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» - комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее - комитет по ЖКХ);

«специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее - Фонд капитального ремонта);

«официальный сайт» - официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

1.2. Проведение процедуры предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций (далее - предварительный отбор) обеспечивается Комитетом государственного заказа в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ № 615 и настоящим Порядком.

1.3. Основанием для осуществления предварительного отбора является направление в Комитет государственного заказа подготовленного и утвержденного комитетом по ЖКХ пакета документов (далее - Пакет документов) в следующем составе:

требования к участникам предварительного отбора, установленные в соответствии с пунктом 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ № 615 (далее - Положение);

требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (их техническим, функциональным, качественным и иным характеристикам), в том числе работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов, требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по сохранению объектов культурного наследия (в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия);

сведения о существенных условиях договора об оказании услуг, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе;

ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, на выполнение капитального ремонта общего имущества в которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион, либо указание на сайт в сети «Интернет», где размещены указанные адресные перечни.

1.4. Пакет документов подается отдельно по каждому предмету предварительного отбора, установленному пунктом 8 Положения.

Пакет документов направляется комитетом по ЖКХ в Комитет государственного заказа не реже одного раза в квартал не позднее 10-го числа второго месяца квартала по каждому предмету предварительного отбора.

1.5. Решение о проведении предварительного отбора принимается Комитетом государственного заказа.

Срок принятия решения о проведении предварительного отбора не может превышать десяти рабочих дней с момента получения Комитетом государственного заказа Пакета документов.

1.6. Предварительные отборы осуществляются Комитетом государственного заказа не реже одного раза в квартал.

1.7. Комитет государственного заказа Ленинградской области до начала проведения предварительного отбора принимает решение о создании комиссии по проведению предварительного отбора, определяет ее состав, включая председателя и секретаря комиссии, и порядок ее работы.

2. Порядок взаимодействия при проведении предварительного отбора

2.1. На основании представленного комитетом по ЖКХ Пакета документов Комитет государственного заказа разрабатывает извещение, а также разрабатывает и утверждает документацию о проведении предварительного отбора в соответствии с требованиями, установленными Положением.

Ответственность за достоверность, полноту и соответствие действующему законодательству документов и сведений, представленных комитетом по ЖКХ в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка, возлагается на комитет по ЖКХ.

2.2. По собственной инициативе, на основании письменного обращения комитета по ЖКХ или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора Комитет государственного заказа вносит изменения в извещение и(или) документацию о проведении предварительного отбора в сроки, установленными Положением.

2.3. При поступлении запроса о разъяснении документации о проведении предварительного отбора, предусмотренного постановлением Правительства РФ № 615, Комитет государственного заказа не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления такого запроса, вправе направить в комитет по ЖКХ указанный запрос в форме электронного документа по адресу электронной почты: gkh@lenreg.ru.

2.4. Комитет по ЖКХ на основании запроса о разъяснении документации, поступившего от Комитета государственного заказа на электронную почту, указанную в пункте 2.3, в течение дня, следующего за днем поступления запроса, представляет в Комитет государственного заказа разъяснения на запрос о разъяснении документации о проведении предварительного отбора посредством системы электронного документооборота Ленинградской области.

2.4.2. Публикацию разъяснения документации о проведении предварительного отбора осуществляет Комитет государственного заказа в порядке, установленном Положением.

2.4.3. Комитет государственного заказа вправе отказаться от проведения предварительного отбора по инициативе комитета по ЖКХ. Для отказа от проведения предварительного отбора комитета по ЖКХ направляет в Комитет государственного заказа уведомление об отказе от проведения предварительного отбора не позднее двух рабочих дней до истечения срока отказа от проведения предварительного отбора, установленные Положением.

2.5. Комитет государственного заказа обеспечивает организационно-техническое сопровождение деятельности комиссии по проведению предварительного. Комитет государственного заказа осуществляет аудио- и (или) видеозапись всех заседаний комиссии по проведению предварительного отбора.

2.6. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе и решение вопросов, указанных в пунктах 51 и 52 Положения, оформляются протоколом комиссии по проведению предварительного отбора. Протокол оформляется и размещается Комитетом государственного заказа в порядке, установленном Положением.

2.7. Комитет государственного заказа по итогам проведения предварительного отбора формирует реестр квалифицированных подрядных организаций. В срок,

установленный Положением, Комитет государственного заказа размещает информацию, предусмотренную пунктом 63 Положения, на официальном сайте и сайте <https://gz.lenobl.ru/>.

3. Порядок исключения подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций и внесения изменений в реестр подрядных организаций

3.1. При установлении в отношении подрядной организации хотя бы одного из фактов, указанных в пункте 66 Положения, Фонд капитального ремонта и/или комитет по ЖКХ обязан направить в адрес Комитета государственного заказа сведения и документы, подтверждающие наличие таких фактов, предусматривающих исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций, не позднее дня установления таких фактов. В случае установления Комитетом государственного заказа в отношении подрядной организации хотя бы одного из фактов, указанных в пункте 66 Положения, Комитет государственного заказа обеспечивает организацию проведения заседания комиссии по проведению предварительного отбора в целях принятия решения об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке установленным пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.2. В срок не позднее 4 рабочих дней, следующих за днем получения указанных в пункте 3.1 Порядка сведений, Комитет государственного заказа обеспечивает организацию проведения заседания комиссии по проведению предварительного отбора в целях принятия решения об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций. Протокол об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций подписывается всеми присутствующими членами комиссии по проведению предварительного отбора на заседании, на котором рассматривается указанный вопрос, и в срок не позднее 3 рабочих дней направляется в Комитет государственного заказа.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления протокола, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, Комитет государственного заказа исключает из реестра квалифицированных подрядных организаций информацию о подрядной организации, предусмотренную пунктом 63 Положения, полностью или в части соответствующего предмета электронного аукциона, в котором больше не имеет права принять участие подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций.

3.4. Комитет государственного заказа на основании поступивших от подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, сведений и подтверждающих документов об изменении сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, в соответствии с пунктом 69 Положения, в течение 3 рабочих дней размещает информацию в реестре квалифицированных подрядных организаций. Комитет государственного заказа, получивший документы в соответствии с абзацем вторым пункта 69 Положения, в течение 3 рабочих дней направляет их в комиссию по проведению предварительного отбора для рассмотрения.

3.4.1. В течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзаце втором пункта 69 Положения, комиссия по проведению предварительного отбора

рассматривает поступившие документы на предмет их соответствия требованиям абзаца второго пункта 69 Положения.

3.4.2. Результаты рассмотрения поступивших в соответствии с абзацем вторым пункта 69 Положения и решения, принятые в ходе заседания комиссии, оформляются протоколом комиссии по проведению предварительного отбора, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании. Указанный протокол размещается Комитетом государственного заказа на официальном сайте в течение 3 рабочих дней со дня его подписания. Комитетом государственного заказа одновременно с размещением на официальном сайте протокола комиссии по проведению предварительного отбора вносит соответствующие изменения и размещает информацию в реестре квалифицированных подрядных организаций.

3.5. Информация и документы о подрядных организациях хранятся Комитетом государственного заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации об архивном деле.

5. Проведение повторного предварительного отбора

5.1. В случае если предварительный отбор признан несостоявшимся на основании отсутствия заявок на участие в предварительном отборе, Комитет государственного заказа вправе объявить процедуру предварительного отбора повторно по инициативе комитета по ЖКХ.

5.2. Повторный предварительный отбор осуществляется Комитетом государственного заказа в порядке, установленном разделом 1 настоящего Порядка.