



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 марта 2023 года № 37

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27 декабря 2012 года № 44 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 10 марта 2023 года № 37

1. В таблице градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» статьи 2:

1.1. В условно разрешенных видах использования исключить строку 1:

«

1.	Индивидуальные жилые дома	<p>Минимальные размеры земельных участков – 0,06 га Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - 5 м; от красной линии проездов –3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м. Минимальные расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на приквартирных участках, а также расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приквартирном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета санитарных разрывов, противопожарных и зооветеринарных требований действующего законодательства. Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Строительство нескольких жилых домов на одном земельном участке возможно только с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований действующего законодательства. Минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка: - от жилого дома – 3 м - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м - от бань, автостоянок и прочих построек –3 м Максимальное количество этажей – 3 Предельно допустимый коэффициент застройки –0,2 Максимальная высота оград -1,8 м</p>
----	---------------------------	--

»;

1.2. Основные виды разрешенного использования дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4.	Индивидуальные жилые дома	<p>Минимальные размеры земельных участков – 0,06 га Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - 5 м; от красной линии проездов – 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м. Минимальные расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на приквартирных участках, а также расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приквартирном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета санитарных разрывов, противопожарных и зооветеринарных требований действующего законодательства. Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Строительство нескольких жилых домов на одном земельном участке возможно только с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований действующего законодательства. Минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка: - от жилого дома – 3 м - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м - от бань, автостоянок и прочих построек – 3 м Максимальное количество этажей – 3 Предельно допустимый коэффициент застройки – 0,2 Максимальная высота оград - 1,8 м</p>
----	---------------------------	--

».